





Scala 1:2000

Destinazione principale	Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Industria artigianato; Depositi
Destinazione integrativa	Agenzie di servizi; Carburanti; Commercio di vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio specializzato; Commercio all'ingrosso; Direzionale; Esercizi pubblici; Locali di intrattenimento; Ricettivo; Servizi privati strutturati; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici.
Destinazione vietata	Agricoltura; Industria Rischio; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco Commerciale; Residenza eccetto una abitazione di SIp inferiore a 100 m ² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o al titolare dell'attività
Modalità attuativa	Piano attuativo
Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	17.131
Capacità edificatoria totale (m ²)	12.000
Capacità edificatoria diretta (m ²)	10.800
Capacità edificatoria ecoperequata (m ²)	1.200
Aree ecoperequate (m ²)	8.000
Altezza massima (m)	10
Rapporto di copertura	70%
Contributo al sistema dei servizi nel caso di attuazione secondo la Destinazione principale	
Totale (m ²)	3.200
Da reperire all'interno dell'Ambito	
- quantità (m ²)	1.200
- destinazione	Parcheggio
Da reperire obbligatoriamente all'esterno dell'Ambito (m ²)	2.000
Prescrizioni per l'attuazione	
<p>L'intervento deve prevedere il mantenimento di un corridoio libero da manufatti e costruzioni, di ampiezza minima pari a 15 m, che sia funzionale alla eventuale realizzazione di una strada pubblica di collegamento fra la SP341 e via 1 maggio di Solbiate Arno. La convenzione stabilisce i tempi e le modalità di una eventuale cessione gratuita al Comune nel caso si verificassero condizioni di necessità. La verifica è compiuta con riferimento ai flussi di traffico indotti dalle destinazioni insediate, sulla base dei parametri disposti dalla Provincia e con il coinvolgimento del Comune di Solbiate Arno. Gli adeguamenti viabilistici sono a cura e spese del soggetto attuatore.</p> <p>In ogni caso non sono ammessi accessi diretti dalla SP341.</p> <p>Deve essere costituita una barriera vegetale di mitigazione paesistica costituita da alberature ad alto fusto lungo il fronte della SP341.</p> <p>La SIp massima relativa alle destinazioni commerciali è pari a 2.000 m²</p> <p>Il contributo al sistema dei servizi tiene conto delle cessioni già effettuate.</p>	
Individuazione catastale	
particella	4559, 4560, 3971, 3968, 486, 3972, 3973, 3969, 3974, 3975