

ALLEGATO A - Decreto tipo di concessione di area demaniale

IL DIRIGENTE.....

VISTI

- il r.d. 25 luglio 1904, n. 523 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie; come modificato dalla legge 13 luglio 1911, n. 774 e dal r.d. 19 novembre 1921, n. 1688;
- il d.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

CONSIDERATO che l'art. 86 del citato d.lgs. n. 112/98 dispone che alla gestione dei beni del demanio idrico provvedano le regioni e gli enti locali competenti per territorio e che l'art. 89 del d.lgs. medesimo conferisce, tra l'altro, alle regioni e agli enti locali le funzioni relative ai compiti di polizia idraulica e alle concessioni di pertinenze idrauliche e di aree fluviali;

VISTA la l.r. 10 dicembre 1998, n. 34, come modificata dalla l.r. 17 dicembre 2001, n. 26;

VISTA la d.g.r. 25 gennaio 2002, n. 7868 "Determinazione del reticolo idrico principale. Trasferimento delle funzioni relative alla polizia idraulica concernenti il reticolo idrico minore come indicato dall'art. 3, comma 114, della l.r. II2000. Determinazione dei canoni regionali di polizia idraulica ";

VISTA la l.r. 2 aprile 2002, n. 5 "Istituzione dell'Agenzia Interregionale per il fiume PO (AIPO)";

VISTA l'istanza del/della..... con sede in..... Cod. Fisc. intesa ad ottenere da concessione dell'area demaniale in fregio al corso d'acqua....., individuata da/dai mappali n.del foglio n..... del Comune di(.....), per la realizzazione delle seguenti opere:..... /per il seguente uso:

VISTO che il citato corso d'acqua è inserito nell'elenco dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore e, pertanto, ai sensi del punto 11/12 della d.g.r. n. 7868/02, i provvedimenti autorizzativi, i provvedimenti concessori e la determinazione dei canoni di polizia idraulica sono di competenza del Comune;

PRESO ATTO della valutazione conseguente all'istruttoria, redatta in data

RITENUTO di autorizzare, ai soli fini idraulici, il/la suddetto/a..... alla realizzazione di quanto sopra descritto, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:.....

VISTO l'allegato disciplinare rep. n....., sottoscritto in data, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente i diritti e gli obblighi delle parti, nonché la disciplina delle modalità di esecuzione delle attività oggetto del disciplinare stesso e ogni altro termine, modo e condizione accessoria;

RITENUTO di concedere a/alla suddetto/a l'area demaniale di cui trattasi per anni (in lettere) successivi e continui, decorrenti dalla data del presente atto, subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare suddetto;

TENUTO PRESENTE che, ai sensi del punto 14/15/16 della d.g.r. n. 7868/02, il canone annuo, così come determinato nel disciplinare in parola, deve essere introitato dal Comune di...../dalla Regione Lombardia/dal Consorzio.....;

DATO ATTO altresì che l'istante è tenuto, ai sensi del punto 23 della predetta d.g.r. n. 7868/02, ad effettuare, a favore del Comune di, il deposito cauzionale pari alla prima annualità del canone annuo di autorizzazione;

RITENUTO che non sia d'acquisire la certificazione antimafia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del d.p.r. 3 giugno 1998, n. 252;

DE C R E T A

Per i motivi citati in premessa e salvi i diritti dei terzi:

di autorizzare, ai soli fini idraulici, il/la..... , Cod. Fisc. , con sede in....., a realizzare quanto descritto in premessa, con le seguenti prescrizioni:.....

di concedere a/alla succitato/a , l'area demaniale in fregio al corso d'acquaindividuata da/dai mappali n.del foglio n.... , nel Comune di.....(...). per anni(in lettere) successivi e continui, decorrenti dalla data del presente atto, subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare sotto specificato;

di approvare l'allegato disciplinare rep. n., parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente i diritti e gli obblighi delle parti e ogni altro termine, modo e condizione accessoria, relativo alla concessione dell'area demaniale sopra individuata;

di dare atto che l'introito del canone annuo, così come determinato nell'allegato disciplinare, venga riscosso dal Comune di

di dare atto che l'istante di cui trattasi è tenuto ad effettuare, a favore del Comune di, un deposito cauzionale pari alla prima annualità del citato canone annuo di concessione.

Il Dirigente

ALLEGATO B - Disciplinare tipo di concessione di area demaniale

L'annoaddìdel mese di, intra
.....Cod. Fisc....., di seguito denominato Concedente e il/la
..... con sede inCod. Fisc.di seguito denominato
Concessionario, si formalizzano e si disciplinano, con gli articoli seguenti, gli obblighi e le condizioni cui
viene vincolata la concessione dell'area demaniale richiesta dal Concessionario con istanza in atti n.del
.....e allegata al presente disciplinare come parte integrante e sostanziale.

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Oggetto della Concessione è l'occupazione dell'area demaniale in fregio al corso
d'acqua..... individuata dal/dai mappali n. del foglio n., nel
Comune di (...) per la realizzazione delle seguenti opere:/ per il seguente
uso:.....

Art. 2 – Obblighi generali.

L'uso per la quale è concessa l'area demaniale non può essere diversa da quella sopra descritta/le suddette
opere devono risultare conformi al progetto allegato all'istanza di concessione; eventuali variazioni devono
essere autorizzate dal Concedente.

La realizzazione di opere strutturali nell'area demaniale di cui trattasi è subordinata al possesso, da parte del
Concessionario, di ogni atto autorizzatorio previsto dalle normative vigenti in materia urbanistica e
ambientale.

Il Concessionario deve mantenere costantemente in buono stato l'area /le opere di cui trattasi; deve eseguire a
sua cura e spese tutte le riparazioni e/o modifiche delle opere descritte all'art. 1, che il Concedente ritiene di
ordinare ai fini del buon regime delle acque.

(Solo nel caso di specifiche prescrizioni):

In particolare il Concessionario deve:

Il Concessionario è tenuto a corrispondere al/allail canone annuo nella misura e con le
modalità previste dall'art. 5.

(se dovuta la cauzione):

Il Concessionario è tenuto altresì a depositare, a favore del Concedente, una cauzione pari alla prima
annualità del canone suddetto.

Art. 3 - Diritti dei terzi.

La concessione viene rilasciata salvo pregiudizio dei diritti dei terzi e il Concessionario deve tenere sollevata
ed indenne la Pubblica Amministrazione da qualsiasi molestia che potesse derivare in conseguenza della
stessa concessione e del suo esercizio.

Art. 4 - Durata.

La concessione viene rilasciata a titolo precario e con durata di anni(....) successivi e continui a far
tempo dalla data del relativo decreto/..... di concessione da emettersi a cura del Concedente.

La concessione può essere rinnovata, su presentazione di apposita istanza, entro tre mesi dalla data di
scadenza.

La concessione può essere modificata, sospesa o revocata dal Concedente, a suo insindacabile giudizio,
senza che il Concessionario possa pretendere indennizzi e risarcimenti di sorta.

Art. 5 - Canone di concessione e cauzione a garanzia.

Il canone annuo di concessione per l'occupazione dell'area demaniale di cui trattasi, è stabilito, in
applicazione delle modalità di cui all'allegato C della d.g.r. 25 gennaio 2002, n. 7868, in €...../...

Il canone:

- può essere assoggettato a revisione annuale in proporzione diretta alla media dei valori dell'Euro calcolati
distintamente dall'Istituto Centrale di Statistica per il costo della vita e per i prezzi all'ingrosso (d.l. 2 ottobre
1981, n. 546, convertito con modificazioni nella legge 1° dicembre 1981, n. 692);

- è dovuto per anno solare e versato anticipatamente entro il 31 gennaio dell'anno di riferimento; per le
concessioni rilasciate o in scadenza in corso d'anno, il canone è dovuto in ragione di ratei mensili pari a un

ALLEGATO C - Decreto tipo di autorizzazione ai soli fini idraulici

IL DIRIGENTE.....

VISTI

- il r.d. 25 luglio 1904, n. 523 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie; come modificato dalla legge 13 luglio 1911, n. 774 e dal r.d. 19 novembre 1921, n. 1688;
- il d.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

CONSIDERATO che l'art. 86 del citato d. lgs. n. 112/98 dispone che alla gestione dei beni del demanio idrico provvedano le regioni e gli enti locali competenti per territorio e che l'art. 89 del d.lgs. medesimo conferisce, tra l'altro, alle regioni e agli enti locali le funzioni relative ai compiti di polizia idraulica e alle concessioni di pertinenze idrauliche e di aree fluviali;

VISTA la l.r. 10 dicembre 1998, n. 34, come modificata dalla l.r. 17 dicembre 2001, n. 26;

VISTA la d.g.r. 25 gennaio 2002, n. 7868 "Determinazione del reticolo idrico principale. Trasferimento delle funzioni relative alla polizia idraulica concernenti il reticolo idrico minore come indicato dall'art. 3, comma 114, della l.r. 1/2000. Determinazione dei canoni regionali di polizia idraulica ";

VISTA la l. r. 2 aprile 2002, n. 5 "Istituzione dell'Agenzia Interregionale per il fiume PO (AIPO)";

VISTA l'istanza del/della..... con sede in..... Cod. Fisc. intesa ad ottenere l'autorizzazione ai soli fini idraulici per del corso d'acqua....., individuata da/dai mappali n.del foglio n. del Comune di(.....);

VISTO che il citato corso d'acqua è inserito nell'elenco dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore e, pertanto, ai sensi del punto 11/12 della d.g.r. n. 7868/02, i provvedimenti autorizzativi, i provvedimenti concessori e la determinazione dei canoni di polizia idraulica sono di competenza del Comune;

PRESO ATTO della valutazione conseguente all'istruttoria, redatta in data

RITENUTO di autorizzare, ai soli fini idraulici, il/la suddetto/a alla realizzazione di quanto sopra descritto, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

.....

VISTO l'allegato disciplinare rep. N., sottoscritto in data, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente i diritti e gli obblighi delle parti, nonché la disciplina delle modalità di esecuzione delle attività oggetto del disciplinare stesso e ogni altro termine, modo e condizione accessoria;

TENUTO PRESENTE che, ai sensi del punto 14/15/16 della d.g.r. n. 7868/02, il canone annuo, così come determinato nel disciplinare in parola, deve essere introitato dal Comune di.....

DATO ATTO altresì che l'istante è tenuto, ai sensi del punto 23 della predetta d.g.r. n. 7868/02, ad effettuare, a favore del Comune di, il deposito cauzionale pari alla prima annualità del canone annuo di autorizzazione;

RITENUTO che non sia d'acquisire la certificazione antimafia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del d.p.r. 3 giugno 1998, n. 252;

DE C R E T A

Per i motivi citati in premessa e salvi i diritti dei terzi:

di autorizzare, ai soli fini idraulici, il/la , Cod. Fisc. , con sede in
....., a realizzare quanto descritto in premessa, con le seguenti prescrizioni:
.....;

di approvare l'allegato disciplinare rep. n., parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente i
diritti e gli obblighi delle parti e ogni altro termine, modo e condizione accessoria, relativo all'autorizzazione
ai soli fini idraulici per la realizzazione di quanto descritto in premessa;

di dare atto che l'introito del canone annuo, così come determinato nell'allegato disciplinare, venga riscosso
dal Comune di

(se è dovuta cauzione)

di dare atto che l'istante di cui trattasi è tenuto ad effettuare, a favore del Comune di, un
deposito cauzionale pari alla prima annualità del citato canone annuo di autorizzazione ai soli fini idraulici.

Il Dirigente

ALLEGATO D - Disciplinare tipo di autorizzazione ai soli fini idraulici

L'annoaddìdel mese diintra Cod. Fisc., di seguito denominato Comune e il/la..... con sede inCod. Fisc....., si formalizzano e si disciplinano, con gli articoli seguenti, gli obblighi e le condizioni cui viene vincolata l'autorizzazione, ai soli fini idraulici richiesta da/dallacon istanza in atti n..... dele allegata al presente disciplinare come parte integrante e sostanziale

Art. 1 - Oggetto dell'autorizzazione

Oggetto dell'autorizzazione èdel corso d'acqua, nel Comune di (...) (opere adiacenti al/ai mappale/i n.del foglio n.....).

Art. 2 - Obblighi generali

Le opere per la quale è rilasciata l'autorizzazione di cui trattasi non possono essere diverse da quelle sopra descritte ed eventuali variazioni delle stesse devono essere autorizzate dal Comune.

La realizzazione di opere strutturali è subordinata al possesso, da parte del/della, di ogni atto autorizzatorio previsto dalle normative vigenti in materia urbanistica e ambientale.

Il/Ladeve mantenere costantemente in buono stato le opere di cui trattasi; deve eseguire a sua cura e spese tutte le riparazioni e/o modifiche delle opere descritte all'art. 1, che il Comune ritiene di ordinare ai fini del buon regime delle acque.

(solo nel caso di specifiche prescrizioni):

In particolare il/la deve:.....

Il/La è tenuto a corrispondere al Comune il canone annuo nella misura e con le modalità previste dall'art. 5. (se dovuta la cauzione):

Il/La è tenuto altresì a depositare, a favore del Comune, una cauzione pari alla prima annualità del canone suddetto.

Art. 3 - Diritti dei terzi.

L'autorizzazione viene rilasciata salvo pregiudizio dei diritti dei terzi e il/ladeve tenere sollevata ed indenne la Pubblica Amministrazione da qualsiasi molestia che potesse derivare in conseguenza della stessa autorizzazione e del suo esercizio.

Art. 4 - Durata

L'autorizzazione viene rilasciata a titolo precario e con durata di anni(....) successivi e continui a far tempo dalla data del relativo decreto/.....di autorizzazione da emettersi a cura del Comune.

L'autorizzazione può essere rinnovata, su presentazione di apposita istanza, entro tre mesi dalla data di scadenza.

L'autorizzazione può essere modificata, sospesa o revocata dal Comune, a suo insindacabile giudizio, senza che il/la possa pretendere indennizzi e risarcimenti di sorta.

Art. 5 - Canone e cauzione a garanzia

Il canone annuo, è stabilito, in applicazione delle modalità di cui all'allegato C della d.g.r. 25 gennaio 2002, n. 7868, in €/....;

Il canone :

- può essere assoggettato a revisione annuale in proporzione diretta alla media dei valori dell'Euro calcolati distintamente dall'Istituto Centrale di Statistica per il costo della vita e per i prezzi all'ingrosso (d.l. 2 ottobre 1981, n. 546, convertito con modificazioni nella legge 1° dicembre 1981, n. 692);

- è dovuto per anno solare e versato anticipatamente entro il 31 gennaio dell'anno di riferimento; per le autorizzazioni rilasciate o in scadenza in corso d'anno, il canone è dovuto in ragione di ratei mensili pari a un dodicesimo per ciascun mese di validità del provvedimento autorizzativo; la frazione di mese deve intendersi per intero (l. r. 17 dicembre 2001, n. 26).

La cauzione, prestata a garanzia degli obblighi derivanti dal rilascio di atti di autorizzazione, è dovuta per importi superiori ad € 258,23 (l. r. 17 dicembre 2001, n. 26).

Art. 6 - Rinuncia, decadenza, revoca

L'autorizzazione è nominale e pertanto non può essere ceduta.

Nel caso di rinuncia, decadenza o revoca dell'autorizzazione, il/la deve provvedere a propria cura e spese, su richiesta del Comune, alla demolizione delle opere realizzate.

Art. 7 - Oneri vari

Sono a carico del/dellatutte le spese attinenti e conseguenti all'autorizzazione, ivi comprese le spese di registrazione del presente disciplinare, che deve avvenire a seguito dell'emissione del relativo decreto/..... di autorizzazione.

Art. 8 - Richiamo alle disposizioni di legge

Per quanto non previsto nel presente atto, valgono le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Polizia Idraulica, fermo restando che l'autorizzazione non determina alcuna servitù.

Conseguentemente, il Comune può disporre varianti in alveo sia planimetriche che altimetriche, in qualsiasi tempo, senza che per ciò il/lapossa opporre difficoltà o pretendere compensi di sorta.

Art. 9 - Controversie

Per le eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente disciplinare si indica quale Foro competente quello di

Art. 10 - Domicilio legale

Per ogni effetto di legge il/la elegge il proprio domicilio legale presso

Letto ed approvato

(.....) (.....)

Sono approvate specificatamente le clausole di cui agli articoli. 2, 5, 6 e 9.

(.....) (.....)