

COMUNE DI AZZIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 42 del 12-11-2009

Oggetto: *ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)*

L'anno **duemilanove** il giorno **dodici** del mese di **novembre** alle ore **21:00** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

PIOTTO EUGENIO	P	VINCENTI DAVIDE	P
ROLANDI PIERINO	P	NOTARNICOLA FABIO	A
PAVONI FAUSTO	P	MOLINARI VALERIA	P
TURETTA FEDERICO	P	NOVI FRANCESCO MARIO	P
ORIGLIA BENITO	P	OGGIONI ADRIANO	P
FUSO SIMONE	P	BUSACCA MARCO	P
RUSPINI CLAUDIO	P		

PRESENTI...: **12**

ASSENTI.....: **1**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, BAI DOTT.SSA MARINA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, PIOTTO EUGENIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: *ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)*

IL CONSIGLIO COMUNALE

RISULTANO presenti, inoltre, l'Assessore Esterno sig.ra Miriam Martinoli e l'architetto Manuela Brusa Pasquè quale tecnico estensore del P.G.T.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Azzio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale in data 24 ottobre 2002, provvedimento n. 10843;
- il Comune di Azzio ha eseguito variante di dettaglio al Piano Regolatore Generale approvata dalla Giunta Regionale in data 15 marzo 2006, provvedimento n. 2122;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 13/2009 del 17 aprile 2009 esecutiva dal 19 giugno 2009 è stato adottato il PGT prendendo atto delle fasi istruttorie relative alla Valutazione Ambientale Strategica, Piano di Governo del Territorio e Relazione Geologica;

VISTA la Legge Regionale n° 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il governo del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO dei disposti di cui all'art. 13 (approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio) della predetta normativa regionale;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la D.G.R. n° 8/1563 del 22/12/2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)";
- il Decreto Legislativo 03/04/2006 n° 152 s.m.i. "Norme in materia ambientale", concerne "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata;

DATO ATTO che:

- nel Documento di Piano si è provveduto alla valutazione dei costi di attuazione del P.G.T., così come previsto dalla L.R. 12/05;
- il P.G.T. si articola in tre atti e precisamente:
 - a) Documento di Piano;
 - b) Piano delle Regole;
 - c) Piano dei Servizi;dotato ciascuno di propria autonomia tematica;
- contestualmente all'adozione del P.G.T., il Consiglio Comunale ha adottato lo studio geologico, idrogeologico e sismico di cui all'articolo 57 della L.R. 12/2005;
- gli atti e i documenti citati nella delibera di Consiglio Comunale n. 13/2009 del 17 aprile 2009 sono stati depositati presso la segreteria comunale dal 18 giugno 2009 al 18 luglio 2009 per presa visione, mentre nei successivi trenta giorni, pertanto sino al 18 agosto 2009 è stata data la possibilità di presentare le relative osservazioni;
- del deposito degli atti è stata data comunicazione sul BURL n. 24 del 17 luglio 2009 e tramite pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "La Prealpina" in data 17 giugno 2009;
- con nota del 16 giugno 2009 prot. 1938 i documenti e atti adottati, sono stati inviati alla Provincia di Varese, Azienda Sanitaria Locale (ASL) e Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) per l'espressione dei pareri di competenza;
- sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - a) 10 (dieci) osservazioni, di cui 8 (otto) nei termini prestabiliti e 2 (due) fuori termine da parte di privati cittadini;
 - b) osservazioni presentate dagli enti pubblici Provincia, ASL e ARPA;

CONSIDERATO che:

- il Consiglio Regionale nella seduta del 13/03/2007, atto n° VIII/0351, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12/05;

- a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con atto del 27/12/2007 n°VIII/6420;

VISTA la D.G.R. n° 8/1681 del 29/12/2005 “Modalità per la pianificazione comunale”;

VISTA la D.G.R. n° 8/1566 DEL 22/12/2005 “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 12/05;

RICHIAMATO l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. unitamente alla D.C.R. n° 351 del 13/03/2007 e alla D.G.R. 6420 del 27/12/2007, nonché le normative specifiche di carattere geologico, idrogeologico e sismico;

UDITA la relazione del Sindaco il quale informa che nella presente seduta si deve procedere all'esame dello strumento stesso ed alla votazione delle osservazioni presentate al P.G.T adottato e che, successivamente alla sua approvazione, il PGT dovrà essere pubblicato sul BURL e solo allora verrà a sostituire il vigente PRG; informa che è stato invitato il tecnico estensore del PGT, arch. Manuela Brusa Pasqué per l'illustrazione delle osservazioni e ricorda ai consiglieri che dovessero essere interessati all'atto, personalmente o per legami di parentela ed affinità, fino al IV grado, che devono astenersi nelle singole votazioni delle osservazioni;

UDITA la relazione dell'arch. Brusa Pasqué la quale ricorda che il P.G.T., dopo la sua adozione, è stato depositato e sono decorsi i termini per la presentazione delle osservazioni, che sono pervenuti i pareri di ASL, ARPA e Provincia di Varese e sono pervenute 8 osservazioni nei termini e 2 fuori termini e che anche queste ultime due sono state accettate dall'amministrazione perché di carattere ed interesse generale tese al miglioramento applicativo dello strumento stesso ed alla correzione di alcuni errori materiali;

PROCEDUTOSI quindi all'illustrazione, da parte dell'arch. Brusa Pasqué, delle singole osservazioni presentate e delle proposte di accoglimento o non accoglimento, e successivamente al termine di ogni singola illustrazione, descritte dettagliatamente nella “Relazione controdeduzioni alle osservazioni presentate a Piano Adottato”, alla conseguente votazione come segue:

osservazione n. 1: Visconti Luciano – variazione all'azzoneamento - **accolta**, voti favorevoli 10, astenuti 2 (Origlia, Busacca);

osservazione n. 2: Pianezza Paolo Giuseppe (in rappresentanza di Cascina Prada Don Bosco s.r.l.) – variazione all'azzoneamento - **non accolta**, voti favorevoli 9, astenuti 3 (Origlia, Oggioni, Busacca);

osservazione n. 3: Mazzanti Ivan (in rappresentanza della ditta Cemi) – variazione all'azzoneamento - **non accolta**, voti favorevoli 10, astenuti 2 (Origlia, Busacca);

IL CONSIGLIERE Origlia precisa che il proprio voto di astensione è motivato da una scelta tecnica e non politica per il fatto di non aver potuto prendere adeguata cognizione, non avendo potuto confrontarsi con i tecnici, sul contenuto delle osservazioni;

osservazione n. 4: Scanni Alberto – variazione all'azzoneamento - **non accolta**, voti favorevoli 11, astenuto 1 (Busacca);

osservazione n. 5: Mazzolini Carlo – variazione all'azzoneamento - assenti i consiglieri Vincenti e Molinari – **parzialmente accolta**, voti favorevoli unanimità;

osservazione n. 6: Mazzolini Carlo e Mazzolini Celestino – variazione all'azzoneamento - assenti i consiglieri Vincenti e Molinari - **accolta parzialmente**, voti favorevoli 9, astenuti 1 (Busacca);

osservazione n. 7: Paoloni Vilma Piera – variazione all'azzoneamento - **non accolta**, voti favorevoli 11, astenuti 1 (Busacca);

osservazione n. 8: Trezzi Amelia – variazione all'azzoneamento, **non accolta** – voti favorevoli 11, astenuti 1 (Busacca);

osservazione n.1 fuori termine: osservazioni generali – assente consigliere Fusco,

entra in aula il consigliere Fabio Notarnicola

IL CONSIGLIERE Origlia ritiene di esprimere i propri complimenti al consigliere Fusco per il notevole lavoro fatto nella ricerca della sistemazione del P.G.T.;

IL CONSIGLIERE Busacca chiede se sia corretto votare con una unica votazione l'intera osservazione che è composta da molti punti distinti o se sia invece preferibile procedere a votazioni distinte per ogni punto contenuto nell'osservazione,

IL TECNICO arch. Brusa Pasqué ritiene che, trattandosi di osservazioni di carattere generale e proponendo l'amministrazione l'accoglimento di tutti i punti contenuti, sia assolutamente corretto effettuare una votazione unica,

IL SINDACO conferma che, essendo una l'osservazione e riferita a questioni di interesse generale, si procede ad una unica votazione;

IL VICE SINDACO Rolandi chiede che si voti l'intera osservazione tenendo presente che i consiglieri possono, se lo ritengono, dissentire su qualche punto della osservazione;

per l'osservazione si propone l'**accoglimento**, voti favorevoli 11, astenuti 1 (Busacca);

osservazione n.2 fuori termine: Novi Francesco – correzione planimetrica - assente consigliere Novi – **accolta**, voti favorevoli 11, astenuti 1 (Busacca)

IL TECNICO arch. Brusa Pasqué procede quindi all'illustrazione, descritta dettagliatamente nella "Relazione controdeduzioni alle osservazioni presentate dal Piano Adottato" con conseguente votazione, dei pareri presentati da ASL, ARPA e Provincia di Varese.

parere ASL: osservazioni generali di carattere igienico-sanitario – **accolte** - voti favorevoli 13

parere ARPA: osservazioni di carattere ambientali – **accolte** - voti favorevoli 13

parere Provincia di Varese:

IL TECNICO arch. Brusa Pasqué propone, trattandosi di parere suddiviso in più punti con proposte anche di accoglimento parziale, di procedere a votazioni distinte

punto a) infrastrutture e trasporti		accolto	unanimità (13)
punto b) mobilità sostenibile		accolto	unanimità (13)
punto c) paesaggio e ambiente		accolto	unanimità (13)
punto d) rete ecologica		accolto	unanimità (13)
punto e) risorse idriche	e1	accolto	unanimità (13)
	e2	accolto	unanimità (13)
	e3	accolto	fav. 12, contrari 1 (Busacca)
	e4	accolto	unanimità (13)
	e5	accolto	unanimità (13)
	e6	parzialmente accolto	unanimità (13)
	e7	accolto	unanimità (13)
	e8	accolto	unanimità (13)
assetto idrogeologico (d1-d9)		accolto	unanimità (13)

TUTTO ciò premesso;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 riportato in calce al presente provvedimento;

PROCEDUTOSI quindi alla votazione del P.G.T. nel suo complesso, compresi gli allegati integrati dalle osservazioni accolte, si ha il seguente risultato:

Consiglieri assegnati: n. 13 - Consiglieri presenti: n. 13 - Voti favorevoli: n. 13 - Voti contrari: n. 0 - Astenuti: n. 0

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
- 2) DI ACCOGLIERE le osservazioni così come dettagliate nella “Relazione controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano”;
- 3) DI ACCOGLIERE parzialmente le osservazioni così come specificate nella “Relazione controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano”;
- 4) DI RESPINGERE le osservazioni così come specificate nella “Relazione controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano”;
- 5) DI PRENDERE ATTO del parere motivato finale espresso in data 10 novembre 2009 dall’autorità competente per la VAS iscritta a questo protocollo con n. 3434 del 10 novembre 2009;
- 6) DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio del Comune di Azzio, costituito delle seguenti articolazioni e dagli elaborati tecnici e grafici che vengono allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

A) DOCUMENTI DI VAS:

- rapporto ambientale
- obiettivi
- rete ecologia
- piano di monitoraggio – rev 01
- sintesi non tecnica
- parere motivato
- dichiarazione di sintesi

B) DOCUMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT):

n. tavola	titolo	scala
DdP 01	Piano Regolatore vigente: azionamento -Individuazione delle istanze	1:4.000
DdP 02	Mosaico dei piani urbanistici	1:10.000
DdP 03	Piano Territoriale Coordinamento Provinciale: carta del paesaggio, carta delle rilevanze e delle criticità	1:10.000
DdP 04	Piano Territoriale Coordinamento Provinciale: carta del paesaggio, sistema della rete ecologica	1:10.000
DdP 05	Piano territoriale di Coordinamento Provinciale : carta della mobilità	1:10.000
DdP 06	Piano territoriale di Coordinamento Provinciale: Carta degli ambiti agricoli	1:10.000
DdP 10	Evoluzione storica degli insediamenti	1:4.000
DdP 11	Carta stato di fatto edificazione (tipologia e consistenza edilizia)	1:4.000
DdP 12	Carta stato di fatto edificazione (destinazioni e funzionalità)	1:4.000
DdP 13	Individuazione degli ambiti del tessuto urbano	1:4.000
DdP 14	Sintesi del quadro conoscitivo agricolo	1:4.000
DdP 15	Carta della valenza ecologica	1:4.000
DdP 16	Schede edifici centro storico	
DdP 17	Tavola delle previsioni di piano	1:4.000
DdP 18	Relazione Documento di Piano	
DdP19	Norme tecniche aggiornate a seguito accoglimento delle osservazioni al Piano Adottato	

Allegati

All. 1 DdP TAV. A	Analisi ecologico-integrativa dell'uso del suolo comunale: <ul style="list-style-type: none"> ▪ sistema dei gradienti ambientali 	1:4.000
All. 1 DdP TAV. B	Analisi ecologico-integrativa dell'uso del suolo comunale: <ul style="list-style-type: none"> ▪ rete ecologica 	1:4.000
All. 1 DdP TAV. C	Analisi ecologico-integrativa dell'uso del suolo comunale: <ul style="list-style-type: none"> ▪ sensibilità del sistema di naturalità potenziale 	1:4.000
All 2 DdP TAV. 1	Analisi approfondimenti ambiti agricoli: <ul style="list-style-type: none"> • Valutazione valore intrinseco dei suoli 	1:4.000
All 2 DdP TAV. 2	Analisi approfondimenti ambiti agricoli: <ul style="list-style-type: none"> • Valore socioeconomico 	1:4.000
All 2 DdP TAV. 3	Analisi approfondimenti ambiti agricoli: <ul style="list-style-type: none"> • Valore ambientale 	1:4.000
All 2 DdP TAV. 4	Analisi approfondimenti ambiti agricoli: <ul style="list-style-type: none"> • Valore paesistico 	1:4.000
All 3 DdP	Carta di fattibilità geologica del piano	1:4.000
All 4DdP	Piano di indirizzo forestale: tavola delle trasformazioni	1:4.000
All 5DdP	Raffronto della tavola delle previsioni di piano con lo studio geologico, idrogeologico e sismico	1:4.000
All 6DdP	Raffronto della tavola delle previsioni di piano con la carta del paesaggio e della rete ecologica (PTCP)	1:4.000

C) PIANO DEI SERVIZI:

PS 01	Stato servizi comunali	1:2.000
PS 02	Qualità delle infrastrutture e degli spazi di sosta	1:2.000
PS 03	Rete idrica	1:2.000
PS 04	Rete fognaria	1:2.000
PS 05	Rete elettrica	1:2.000
PS 06	Schede proprietà comunali	
PS 07	Previsioni piano dei servizi	1:2.000
PS 08	Relazione del piano dei Servizi	
PS 09	Norme tecniche aggiornate a seguito delle osservazioni presentate al Piano Adottato	
	Regolamento di attuazione (P.UG.S.S.)	
	Relazione tecnica (P.UG.S.S.)	

D) PIANO DELLE REGOLE:

PdR 01	Quadro urbanistico generale	1:4.000
PdR 01 a-b	Quadro urbanistico di dettaglio (n. 2 tavole)	1:2.000
PdR 02	Modalità di intervento del centro storico	1:500
PdR 03	Carta della sensibilità paesistica	1:4.000

PdR 04	Individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (art. 136 e 142 D.lgs 42/04)	1:4.000
PdR 05	Carta dei vincoli specifici	1:4.000
PdR 06	Individuazione aree soggette a prescrizione ecologiche ambientale	1:4.000
PdR 07	Norme tecniche	

E) STUDIO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- relazione tecnica
- carta geologica, geomorfologica e della caratterizzazione geologica-tecnica
- carta idrogeologica
- sezione idrogeologica
- carta della rete idrogeologica ed elementi di dinamica morfologica
- carta della pericolosità sismica locale (P.S.I.)
- carta dei vincoli
- carta di sintesi
- carta della fattibilità delle Azioni di Piano
- carta dei dissesti con legenda uniformata al PAI
- allegati

- 7) DI DARE ATTO che dell'art.13 della Legge Regionale 12/2005 s.m.i.:
- gli atti di P.G.T. sono depositati presso la Segreteria Comunale e inviati per conoscenza alla Provincia di Varese e alla Giunta Regionale (comma 10);
 - gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune (comma 11);
- 8) DI DARE ATTO che contemporaneamente al deposito presso la segreteria, gli atti ed elaborati più significativi del P.G.T. verranno pubblicati anche sul sito internet del Comune.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Architetto Mario Costantini)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
PIOTTO EUGENIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAI DOTT.SSA MARINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **01-12-2009** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Lì, **17-12-2009**

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAI DOTT.SSA MARINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **01-12-2009**

perché immediatamente eseguibile;

decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

il presente atto è privo del contenuto dispositivo

Lì, **12-12-2009**

IL SEGRETARIO COMUNALE
BAI DOTT.SSA MARINA
