

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
RETTIFICA DOCUMENTO DI PIANO
Ai sensi dell'art. 14 bis della l.r.12/2005**

**PGT approvato con delibera di Consiglio Comunale
n°42 del 12 Novembre 2009**

Il sindaco: Eugenio Piotto

Il responsabile del procedimento:

Il Progettista:

Azzio.....

PREMESSA

Il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Azzio è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 12 novembre 2009, ed i relativi atti, hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia n. 29/2010 in data 21 luglio 2010.

In data..... è stata approvata una variante al PGT.

Avviata la fase operativa di gestione dello strumento di pianificazione comunale, si sono riscontrate alcune imprecisioni nella definizione grafica di un comparto previsto nella zonizzazione delle aree del Piano delle Regole, si è ritenuto utile anche apportare una modifica alle norme tecniche di attuazione concernenti la definizione delle "pertinenze".

Per provvedere a tali rettifiche la procedura di riferimento è quella dell'art. 14-bis. che prescrive: " I comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica devono essere depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune".

1. INDIVIDUAZIONE RETTIFICHE DELLA RELAZIONE DOCUMENTO DI PIANO

Si è verificato che la perimetrazione dell'ambito AC2 non delimita correttamente l'area della proprietà e che la viabilità interna è stata erroneamente evidenziata come pubblica quando, allo stato attuale, risulta privata .

Considerato che trattasi di un errore nel reperimento dei dati dello stato di fatto, e visto che non esiste alcuna intenzione da parte dell'Amministrazione Comunale di acquisire il sedime della strada, si è deciso di provvedere alla rettifica grafica dell'ambito in oggetto ed all'aggiornamento della scheda relativa in base all'entità delle superfici interessate.

Si precisa comunque che al livello edificatorio, i volumi previsti sul tale ambito rimarranno gli stessi di quelli previsti del piano attualmente vigente.

In relazione a tale aggiornamento si modifica la tabella riepilogativa degli ambiti di completamento inserita nelle Norme del Piano delle regole ad introduzione delle schede d'ambito, nonché la relazione illustrativa del piano dei servizi al fine di avere corrispondenza tra i valori indicati dal Piano.

Con la rettifica si è ritenuto opportuno eliminare una prescrizione (art .3.6 altre definizioni – Pertinenze- "ultimo capoverso) che risulta in contrasto con un'altra inserita sempre nel piano delle regole(art. 1.14 "Autorimesse, accessori e pertinenze" comma 2)

Le modifiche apportate al capitolo 13 della Relazione del Documento di Piano sono state evidenziate qui di seguito : in **giallo** le parti stralciate ed in **rosso** quelle di nuova introduzione.