



COMUNE DI BARDELLO

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1 Registro Deliberazioni del 14-01-2021

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CON FORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. COMPARTO AS1.7

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di gennaio alle ore 17:45, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Puggioni Luciano	P	Sindaco	
Maestroni Monica	P	Vice Sindaco	
Bernasconi Marco	P	Assessore	

Presenti...: 3

Assenti....: 0

Partecipa il Segretario Comunale Michele Panariello.

Il Signor Luciano Puggioni, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CON FORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. COMPARTO AS1.7

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente Piano di governo del territorio;

Vista l'istanza presentata da **BRUNELLA ANGELO TIZIANO – CARRANO ROSALBA FONTANA – FONTANA S.R.L.** con la quale è stata proposta l'attuazione del comparto individuato con la sigla AS1.7 mediante approvazione di Piano Attuativo di iniziativa privata, identificato catastalmente al foglio n. 3, mappali 2889 – 28901 – 2891 – 2892 – 2893 – 2894 – 2895 – 2896 – 2897 – 2898 – 998;

Vista la Legge Regionale 12/2005;

Vista la proposta di piano che prevede la realizzazione di complessivi mq. 1.620,00 di Slp, comprensivi delle premialità previste dal Piano di Governo del territorio e relative all'attuazione dell'intero comparto e della realizzazione di opere di urbanizzazione strategiche individuate dall'art 104 della Disciplina specifica del Piano delle Regole con destinazione prevalentemente residenziale di una quota a destinazione commerciale al massimo pari al 25% della Slp ammessa, conformemente alle previsioni dello strumento urbanistico generale

Considerato che gli attuatori si impegnano alla realizzazione di opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione del tratto di strada che andrà a costituire nuova viabilità comunale di collegamento tra la SP 35 e la Via Pascoli, nell'interramento di una linea elettrica di media tensione che interessa oltre al comparto, altri ambiti già edificati determinando una miglioria per un quadro economico complessivo pari a € 114.062,43 a fronte dello scomputo di oneri di urbanizzazione pari a € 79.744,50;

Considerato che gli attuatori si impegnano altresì a cedere al Comune di Bardello le aree necessarie alla prevista rotatoria in coincidenza dell'innesto della nuova viabilità in capo al comparto e la SP 35 che potranno servire per la realizzazione di tale infrastruttura qualora le amministrazioni competenti ne riterranno necessaria la realizzazione una volta ultimato tutto il tracciato della nuova strada, come previsto all'art 104 del PdR11.1 Disciplina Generale del Piano delle Regole;

Dato atto che occorre procedere all'adozione del Piano attuativo conformemente alle previsioni del Piano di Governo del Territorio;

Dato atto altresì che le opere di interesse pubblico previste a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovranno seguire l'iter di approvazione e realizzazione previsto dalla vigente normativa di settore;

Ritenuto che l'attuazione del comparto, che prevede la realizzazione di un tratto di nuova strada comunale, strategica nelle previsioni viabilistiche del piano di governo del territorio, sia

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano Attuativo di iniziativa privata nell'ambito individuato dal Piano di Governo del Territorio vigente come comparto AS1.7 - identificato catastalmente al foglio n. 3, mappali 2889 – 28901 – 2891 – 2892 – 2893 – 2894 – 2895 – 2896 – 2897 – 2898 – 998, proposto da **BRUNELLA ANGELO TIZIANO – CARRANO ROSALBA FONTANA – FONTANA S.RL.**, redatto dai tecnici Geom. Luca Tolu e Ing. Roberto Merli, che si compone degli elaborati di seguito indicati, depositati agli atti dell'ufficio ed allegati in forma digitale alla presente deliberazione, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, per le motivazioni descritte in premessa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo e che si approvano:
 - Tavola n° 01 - Planimetria stato di fatto - estratti;
 - Tavola n° 02 - Sezioni stato di fatto;
 - Tavola n° 03 - Planimetria e sezioni sterro/riporto;
 - Tavola n° 04 - Sezioni di progetto;
 - Tavola n° 05 - Progetto - Planimetria sistemazione aree a verde;
 - Tavola n° 06 - Planimetria urbanizzazioni;
 - Tavola n° 07 - Progetto urbanizzazioni - Profili collettore fognario A-A1;
 - Tavola n° 08 - Progetto urbanizzazioni – Profili collettore fognario A2-A3;
 - Tavola n° 09 - Progetto planimetria – strada – particolare sezione stradale;
 - Tavola n° 10 - Progetto Planimetria: planivolumetrico - aree in cessione – calcoli planivolumetrici;
 - Tavola n° 11 - Viste di insieme - documentazione fotografica;
 - Tavola n° 12 – Planimetria congiunta AS1.7 – AS1.8 – area in cessione – urbanizzazioni
 - Tavola n° 13 – Planimetria congiunta AS1.7 – AS1.8 – servitù
 - Allegato - Schema di Convenzione;
 - Allegato - Computo metrico opere di urbanizzazione;
 - Allegato - Relazione Tecnica.
- 2) di adottare tale Piano Esecutivo di iniziativa privata conforme al piano di Governo del Territorio con la procedura di cui alla Legge Regionale 11.03.2005 n° 12;

- 3) di procedere a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12, per la procedura di adozione mediante deposito degli atti e messa a disposizione per 15 giorni affinché chiunque possa presentare eventuali osservazioni nei successivi 15 giorni;
- 4) di dare atto che dovrà essere stipulato l'atto notarile di convenzione entro 6 mesi dall'avvenuta approvazione del Piano da parte della Giunta Comunale, diversamente il Piano decadrà e dovrà essere presentata nuova istanza;
- 5) di dare atto altresì che le opere di interesse pubblico previste a scampo degli oneri di urbanizzazione dovranno seguire l'iter di approvazione e realizzazione previsto dalla vigente normativa di settore.
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Luciano Puggioni

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE

Michele Panariello

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- [.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Michele Panariello

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI BARDELLO

PROVINCIA DI VARESE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CON
FORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
COMPARTO AS1.7**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 14-01-2021

Il Responsabile del Settore

Arch. Laura Verneti

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI BARDELLO

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1 Registro Deliberazioni del 14-01-2021

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA CON
FORME AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
COMPARTO AS1.7**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. 17

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 25-01-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125, del D.Lgs.vo n.267/2000

Lì, 25-01-2021

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE

Morena Piccolo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*