



# COMUNE DI BIANDRONNO

## Provincia di Varese

Area Tecnica  
Tecnico Manutentiva  
Il Responsabile dell'Area  
Geom. Giuseppe Buzzi

Biandronno, li 24.06.2013

### ***PARERE MOTIVATO FINALE*** ***APPROVAZIONE DEL P.G.T. DEL COMUNE DI BIANDRONNO***

#### **L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S., D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

**VISTO** che:

- con L.R. 11 marzo 2005 n. 12 «Legge per il governo del territorio», la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il comma 1 dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, recante valutazione ambientale dei piani, dispone che il Consiglio regionale su proposta della Giunta regionale, approvi gli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale con proprio atto procede alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1 dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;

**VISTO** che la Giunta Regionale con provvedimento:

- in data 27 dicembre 2007, atto n. 8/6420 ha approvato la «Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS»;
- in data 18 aprile 2008, atto n. 8/7110, ha approvato la «Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351»;
- in data 26 febbraio 2009, atto n. 8/8950, ha approvato la «Modalità per la valutazione ambientale dei Piani comprensoriali di tutela del territorio rurale e di riordino irriguo (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)»;
- in data 30 dicembre 2009, atto n. 10971 ha approvato «il recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli»;

**VISTO:**

- il D.lgs. 29 giugno 2010, n. 128 recante «Modifiche ed integrazioni al d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale a norma dell'art. 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69» pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 187 - 11 agosto 2010;

- la D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971" pubblicato sul 2° S.S. alla G.U. n. - 25 novembre 2010;
- il decreto di approvazione della circolare "L'applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale" della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia del 10 dicembre 2010.

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i;

**VISTO** l'atto di nomina dell' Autorità Competente per la V.A.S.;

**VISTI:**

- a) l'avvio del procedimento per la redazione del PGT e del procedimento di VAS per la formazione del Documento di Piano del PGT è stato effettuato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 09.11.2006;
- b) l'avviso di avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) e del procedimento di VAS per la formazione del Documento di Piano del PGT è stato:
  - 1) pubblicato all'albo pretorio dal 28.11.2006 al 28.02.2007 al n. 681;
  - 2) pubblicato sul quotidiano "La Provincia" in data 30.11.2006;
  - 3) esposto negli spazi istituzionali;
  - 4) esposto negli esercizi commerciali;
- c) gli esiti della conferenza finale di valutazione;

**RICHIAMATO** il **Parere Motivato** del 20.12.2012 e la **Dichiarazione di Sintesi** redatta dall'autorità procedente in data 20.12.2012;

**VISTA** la procedura di adozione ed approvazione del P.G.T. come definita dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Biandronno;

**DATO ATTO CHE** la documentazione inerente e correlata alla procedura di adozione del Documento di Piano del P.G.T. e gli atti costituenti il P.G.T. ovvero Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi e relativi allegati, lo Studio della Componente geologica idrogeologica e sismica, la V.A.S. del Documento di Piano corredata da il Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non tecnica, il Parere Motivato e la Dichiarazione di sintesi, sono stati depositati presso gli uffici comunali in libera visione a far data dal 04.02.2013, e la documentazione del P.G.T. è stata messa a disposizione sul sito web del Comune di Biandronno e sul sito S.I.V.A.S. della Regione Lombardia;

**RICHIAMATO E DATO ATTO** dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. del 04.02.2013 pubblicato all'Albo Pretorio on line comunale dal 04.02.2013 per trenta giorni consecutivi, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi del 06.02.2013, sul quotidiano "La Prealpina" del giorno 05.02.2013 e sui siti web istituzionale del Comune di Biandronno ed il sito web della Regione Lombardia [ww.cartografia.regione.lombardia.it./sivas](http://ww.cartografia.regione.lombardia.it./sivas);

### **CONSIDERATO CHE:**

- nei termini di deposito e nei successivi trenta (30) giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito degli atti adottati sono pervenute al protocollo generale n. 39 (trentanove) osservazioni;
- nei termini stabiliti dalla legge, sono inoltre pervenuti i seguenti pareri:
  - A.S.L. della Provincia di Varese, nota n. 2013/014ISP0038104 del 02.04.2013 pervenuta in data 05.04.2013 prot.n. 1888;
  - ARPA Lombardia - Dipartimento di Varese, nota pervenuta in data 05.04.2013 prot.n. 1899;
  - Provincia di Varese, deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 157 del 13.05.2013 avente per oggetto “Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa al Piano di Governo del Territorio del Comune di Biandronno”;
  - Provincia di Varese, nota prot.n. 44334 del 22.05.2013 pervenuta in data 29.05.2013 prot.n. 2649, circa l’aggiornamento della “Valutazione di Incidenza positiva” in merito al Piano di Governo del Territorio comunale, ai sensi della D.G.R. 7/14106 dell’08.08.2003;

**VALUTATE** le osservazioni pervenute, a seguito della pubblicazione degli atti e della documentazione che costituisce il P.G.T. nonché degli allegati, adottati dal Consiglio Comunale, unitamente al complesso di informazioni che emergono dalla documentazione in atti;

**RILEVATO** in particolare dall’analisi delle osservazioni pervenute, che le osservazioni depositate sono in linea generale prevalentemente pertinenti alla materia urbanistico-edilizia, e che le stesse non risultano rilevanti rispetto alla valutazione ambientale strategica e non introducono sostanziali e significativi elementi nuovi di valutazione sull’ambiente rispetto al quadro conoscitivo complessivo analizzato e valutato precedentemente all’adozione del P.G.T.;

**DATO ATTO** in particolare che il parere di ARPA Lombardia - Dipartimento di Varese ripropone le questioni e le tematiche già espresse e valutate nel precedente parere nell’ambito della procedura di V.A.S. del Documento di Piano, a cui si è già controdedotto in tale fase;

**DATO ATTO** in particolare che il parere dell’ASL Varese concerne aspetti relativi alla vigente normativa e disciplina di Legge che attiene prevalentemente la materia edilizia che trova recepimento, regolamentazione e richiamo nel Piano delle Regole e nel Regolamento Edilizio (R.E.) documento che non è parte del P.G.T.; ad ogni buon fine le note sono tenute in debita considerazione anche e ove necessiti l’adeguamento di tali documenti.; in generale coerenza e congruenza tra le diverse normative e documenti è sostanzialmente rispettata e verificata con riferimento allo specifico strumento normativo;

**DATO ATTO** che in sede di verifica della compatibilità del P.G.T. adottato al P.T.C.P. e di “Valutazione di Incidenza”, il Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica della Provincia di Varese, previa conferenza istruttoria e di confronto tenutasi il 27.02.2013 e l’ulteriore di conclusione il 16.04.2013, rilevate alcune criticità in particolare per quanto riguarda gli ambiti agricoli provinciali, nonché le superfici boscate indicate nel paragrafo 4.5; ulteriori criticità sono state rilevate rispetto alla rete ecologica provinciale e regionale circa le trasformazioni indicate al paragrafo 4.8 della verifica di cui sopra. Pertanto visto quanto sopra si è proceduto alla modifica mediante eliminazione dell’A.C. in Via Rimembranze, la riduzione dell’ambito di trasformazione AT 3.1, riduzione dell’IS2 in Via Bixio e ripristinato il varco ecologico in Via Pio Selvini.

**VISTO E PRESO ATTO** del documento prodotto dagli estensori del P.G.T. denominato “Istruttoria osservazioni e proposta controdeduzioni” ed in particolare laddove si motivano le proposte di determinazione assunte in merito;

**VISTO E PRESO ATTO** dei documenti prodotti dagli estensori del P.G.T. denominato “Istruttoria determinazioni in merito a parere di compatibilità P.T.C.P. e Valutazione d’Incidenza”, in cui si motivano le proposte di determinazione assunte in merito alle prescrizioni ed alle osservazioni della Provincia di Varese;

**RILEVATO** che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il Documento di Piano è da ritenersi coerente, come evidenziato dal Rapporto Ambientale e dalle osservazioni pervenute dagli enti interessati;

### **VALUTATO**

pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che le osservazioni e pareri prodotti, non introducano sostanziali e nuovi elementi di valutazione sull’ambiente rispetto al quadro conoscitivo complessivamente analizzato e valutato in precedenza all’adozione del P.G.T., anche a seguito delle modifiche apportate nella proposta dei documenti depositati agli atti per l’approvazione finale e finalizzata ad adeguare le scelte di pianificazione al parere di compatibilità della Provincia di Varese nonché alla Valutazione di Incidenza, non evidenziandosi pertanto effetti sostanzialmente perturbanti dell’ambiente rispetto al quadro complessivo degli effetti attesi dal P.G.T. adottato; richiamando tuttavia la necessaria attenzione ad alcune criticità marginali e ritenendo la fase di monitoraggio significativo ed opportuno momento di verifica;

### **VALUTATO**

che le proposte di modifica del Documento di Piano, in ragione della loro sostanziale marginalità, non generano la necessità di alcun adeguamento del Rapporto Ambientale e non producono l’effetto di dover sottoporre gli elaborati di piano ad una nuova procedura di conferenza di valutazione.

Per tutto quanto sopra esposto, richiamato e premesso:

### **DECRETA**

1) di confermare, ai sensi dell’art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. 9/761 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE CONCLUSIVO FINALE POSITIVO** circa la compatibilità e sostenibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Biandronno a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nella deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 157 del 13.05.2013 relativa al parere di compatibilità al P.T.C.P. ed in particolare alla risoluzione delle criticità segnalate dalla Provincia di Varese ed evidenziate dal paragrafo 6. ESITO DELL’ISTRUTTORIA del documento tecnico allegato alla Delibera di cui sopra, nonché alle prescrizioni inerenti la rete ecologica nella rideterminazione proposta negli elaborati di P.G.T. depositati per l’approvazione definitiva per quanto riguarda in particolare la conservazione del varco in prossimità del plesso scolastico;

2) di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto alla Regione Lombardia ed ai soggetti individuati quali competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati;

3) di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Biandronno, nonché sul sito ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)) della Regione Lombardia.

Biandronno (VA), li 24.06.2013

**L'AUTORITA' COMPETENTE**  
**Geom. Lorenzo Baratelli**

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**  
**Geom. Giuseppe Buzzi**