



COMUNE DI BIANDRONNO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 Registro Deliberazioni del 22-03-2021

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE 2021 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (art.13 della Legge Regionale n. 12/2005)

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di marzo alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Porotti Massimo	P	Renosto Lorena	P
Broggini Graziella	P	Pavanello Nicholas	P
Maestroni Giordano	P	Sisti Alessandra	A
Sanson Francesco Marco	P	Tabacchi Giulio	P
Giorgetti Giuseppe	P	Collina Luigi	A
Ferro Davide	P	Vanetti Augusto	P
Siracusa Alfonso	P		

L'assessore esterno, non facente parte del Consiglio Comunale, risulta:

Cassina Giada	P
----------------------	----------

Presenti...: 11

Assenti...: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Di Matteo Dott.ssa Michelina, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Porotti Massimo, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE 2021 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (art.13 della Legge Regionale n. 12/2005)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco

Vista la presenza in sala del funzionario responsabile Area Tecnica Geom Buzzi Giuseppe propone di invertire il punto 10 all'o.d.g. con il punto nr. 2

Si procede alla votazione , i consiglieri votano tutti favorevolmente alla modifiia del numero del punto "Adozione variante parziale 2021 al PGT (art. 13,della L.R. nr. 12/2005 e s. m. i)

Escono dall'aula i Consiglieri: Broggin, Pavanello, Giorgetti, Vanetti in quanto hanno dichiarato conflitto di interesse sul punto

Pertanto risultano presenti nr. 7 consiglieri

Il Responsabile Geom , Buzzi , viene invitato a relazionare sul punto :”adozione variante parziale 2021 al P.G.T.

PREMESSO CHE

- il Comune di Biandronno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di C.C. n. 9 del 01.07.2013 efficace dal 02.04.2014 e aggiornato con delibera di C.C. n. 24 del 25.11.2015 efficace dal 04.05.2016 a seguito della pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione,
- Con deliberazione di Giunta Comunale del 25 gennaio 2018 n. 25 era stato dato avvio al procedimento di Variante al PGT, e che all'avvio del procedimento non erano peraltro seguite altre azioni volte ad attuare il percorso di redazione del PGT,
- con Deliberazione di Consiglio Regionale del 19 dicembre 2018 è stato approvato l'aggiornamento del PTR che articola e definisce le direttive per l'adeguamento degli strumenti di pianificazione (PTCP e PGT) alla L.R. 31/2014 per il contenimento del consumo di suolo

CONSIDERATO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale del 19 novembre 2019 n. 83 è stato dato avvio al procedimento di Variante Generale al PGT, al fine di rivedere le scelte di pianificazione nell'ottica del contenimento del consumo di suolo, e di rivedere talune previsioni insediative e di attuazione del piano dei servizi in quanto non ritenute più attuali ed in linea con le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale insediatasi a seguito delle elezioni amministrative del 2019
- Con deliberazione di Giunta Comunale del 18 gennaio 2021 n. 4 è stato dato avvio al procedimento di Variante parziale 2021 al PGT, per le seguenti motivazioni:
è intendimento dell'Amministrazione Comunale, nell'esercizio del potere discrezionale riservato nella programmazione del proprio territorio, procedere, nelle more del completamento del procedimento di formazione della Variante Generale del PGT in relazione ai tempi lunghi per il suo compimento data la complessità di tale procedimento, anticipare alcune scelte di pianificazione ritenute indifferibili per preservare dall'impatto di nuovi sviluppi insediativi le aree di maggiore sensibilità paesaggistica, ovvero quelle antistanti la riva del lago di Varese e Lago di Biandronno, in quanto è obiettivo strategico dell'Amministrazione Comunale limitare all'interno di tale contesto nuove edificazioni, al fine di conservare l'attuale assetto paesaggistico in cui la percezione dell'anfiteatro morenico che contorna le rive del lago è già stata in parte compromessa dall'edificazione, che nel corso degli ultimi decenni si è progressivamente sviluppata avvicinandosi alle rive del lago ed occupando la fascia di verde naturale di particolare valenza paesaggistica ed ambientale, con una progressiva riduzione delle aree libere da edificazione in stretta prossimità con la riva del lago

VALUTATO PERALTRO CHE l'area prossima alle rive del lago è stata riconosciuta quale habitat di interesse naturalistico prioritario ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE e risulta tutelata quale sito di interesse comunitario, Zona di Protezione Speciale (ZSC IT 2010501 – Lago di Varese) e come tale inserita in Rete Natura 2000, e classificata tra gli elementi di importanza primaria che costituiscono la Rete Ecologica Regionale e quella Provinciale

ATTESO CHE i Comuni, con motivata deliberazione di Consiglio Comunale, possono procedere a revisionare e modificare lo strumento urbanistico generale (PGT) ancorché su questioni puntuali e circoscritte, procedendo secondo le disposizioni e le modalità di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005;

ATTESO ALTRESI' CHE le scelte di tutela paesaggistica operate nell'ambito della Variante parziale dovranno essere successivamente recepite ed organicamente coordinate con la disciplina del nuovo PGT in fase di elaborazione

DATO ATTO ALTRESI' CHE

- è stato dato l'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica VAS per la redazione della variante parziale alla disciplina del Piano delle Regole mediante convocazione della conferenza di verifica VAS;
- è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Comune di Biandronno l'avviso pubblico relativo al procedimento di variante parziale dal 21.01.2021 al 13.2.2021;
- con comunicazione del 08.02.2021 prot.n. 870 è stata convocata e il giorno 11.03.2021 ore 10.00 si è svolta la conferenza di verifica assoggettabilità a VAS della variante di cui trattasi;
- la variante è corredata da specifico studio di Incidenza ai sensi della DGR 14106/2003 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE

- rispetto ai pareri pervenuti è emerso che la proposta di Variante non è soggetta alla VAS, e che da tali pareri non emergono specifiche prescrizioni cui la Variante deve essere assoggettata;
- in data 15/03/2021, l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, tenuto conto dei pareri pervenuti in merito alla verifica di assoggettabilità VAS nonché della valutazione di incidenza, ha emesso Decreto di non assoggettare a Vas la proposta di Variante di cui trattasi;
- il Decreto è stato pubblicato e inviato agli Enti competenti, e la documentazione relativa al procedimento di VAS, è stata pubblicata sul sito web comunale e SIVAS;

PRESO ATTO ALTRESI' CHE in merito allo studio di Incidenza l'Ente Competente - Provincia di Varese – Ufficio Tutela Ambientale – VIC Valutazione di Incidenza ha formulato la Valutazione di Incidenza con esito positivo pervenuta a questo Comune in data 09.03.2021 prot n. 1657;

Visti gli atti e gli elaborati della Variante parziale 2021 di cui trattasi composta da:

PIANO DELLE REGOLE	
	Relazione di illustrativa di Variante
PR	Norme di Attuazione allegato PR DA 3
PR	Norme di Attuazione PRA DA 3 ARTICOLI MODIFICATI

ACCERTATO che

- che la Variante risulta conforme alle prescrizioni della LR N.31 DEL 28/11/2014 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare al comma 4 dell'art. 5 in quanto le modifiche introdotte dalla Variante non incidono sul bilancio ecologico del suolo non essendo previste modifiche del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato o nuove edificazioni di natura urbana che determinano trasformazioni del suolo agricolo o naturale;

- che la Variante prevede una riduzione della capacità insediativa rispetto al vigente PGT e conseguentemente una maggiore dotazione di servizi pro-capite soddisfacendo pienamente i requisiti di legge ed i parametri definiti dal Piano dei Servizi del PGT;
- la Variante parziale 2021 riguarda l'eliminazione dell'edificabilità su tutti i liberi in aree di maggior pregio paesaggistico, pertanto non incide sulla componente geologica del P.G.T.;

Tutto ciò premesso,

Ritenuto quindi di procedere all'adozione di tutti i documenti costituenti la Variante parziale 2021 al Piano di Governo del Territorio;

Vista la legge regionale 11/03/2005 n. 12 ed in particolare l'art. 13, comma 13 laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei P.G.T. si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T. stesso;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 riportati in calce al presente provvedimento;

Presenti n. 7, con voti n.7 unanimi e favorevoli , espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate.
- 2) **DI ADOTTARE** per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti costituenti la Variante parziale 2021 al Piano di Governo del Territorio, come di seguito riepilogati:

PIANO DELLE REGOLE	
	Relazione di illustrativa di Variante
PR	Norme di Attuazione allegato PR DA 3
PR	Norme di Attuazione PRA DA 3 ARTICOLI MODIFICATI

- 3) **DI DARE ATTO** che l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente ha decretato di non assoggettare a Vas la variante in oggetto.
- 4) **DI PRENDERE ATTO** della Valutazione di Incidenza positiva della Provincia di Varese espressa con atto n. 66 del 08.03.2021 configurandosi come migliorativa introducendo un regime di maggior tutela rispetto alle aree poste in ambiti paesaggistici importanti;
- 5) **DI DARE ATTO** che la Variante parziale 2021 al P.G.T. del Comune di Biandronno seguirà la procedura di approvazione di cui all'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.
- 6) **DI DARE ATTO** che tutta la documentazione costituente la Variante parziale 2021 sarà depositata, entro il termine di 30 (trenta) gg. dalla presente adozione, presso la Segreteria comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ai fini nei successivi

30 gg. della presa visione e della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni.

- 7) **DI DISPORRE**, ai sensi del comma 4 dell'art.13 della L.R. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della Variante all'albo Pretorio, sul sito informatico comunale, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale.

- 8) **DI DARE ATTO** che la variante – non introducendo modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 15 comma 5 L.R. 12/2005 o al quadro previsionale e strategico del Documento di Piano – non è soggetta a valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e conseguentemente la variante non è valutata neppure rispetto alla coerenza con i criteri del PTR.

- 9) **DI DARE ATTO** che tutta la documentazione costituente la Variante parziale 2021 al P.G.T., ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, sarà trasmessa agli Enti territorialmente interessati per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.

- 10) **DI DARE ATTO** che ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante al P.G.T. sul B.U.R.L. si applicheranno le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952 n. 1902 e s.m.i., in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di SCIA/CILA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti Variante al P.G.T.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti nr.7 unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI CONFERIRE alla presente deliberazione l'immediata eseguibilità giuste motivazioni sopra riportate, ai sensi dell'art 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Porotti Massimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Matteo Dott.ssa Michelina

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-03-2021

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 22-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Matteo Dott.ssa Michelina

*firmato digitalmente ai sensi del codice
dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*