Provincia di Varese

COMUNE DI BRENTA

Piano di Governo del Territorio
DOCUMENTO DI PIANO

SINDACO
Gianpietro BALLARDIN

ELABORATO
TAV. DDP 13b

Previsioni di Piano - Dettaglio
scala 1:2.000

VARIANTE PUNTUALE AL PGT PER IDENTIFICAZIONE NUOVA PISTA CICLABILE DI VALLE

Arch. CRISTINA CAROZZI
Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. DANIELE CATTO'
Valutazione Ambientale Strategica:
Ingegnere Annalisa Geronimi

VARIANTE
febbraio 2023

Ambiti di trasformazione BRENTA		
num.	**Destinazione**	**superficie mq**
AT01	Residenziale	9.706,78
AT02	Residenziale	10.507,77
AT04	Residenziale/commerciale	5.531,35
AT05	Produttiva	3.232,09
	Totale	**28.977,99**

- Tessuto Urbano Consolidato
- Nuclei di antica formazione
- Pista ciclabile di fondo valle
- Pista ciclabile di mezza costa
- Nuova Pista ciclabile di Comunità Montana
- Viabilità di progetto
- Servizi esistenti
- Servizi di progetto
- Ambito di trasformazione residenziale
- Ambito di trasformazione produttivo
- Pianificazione e programmazione in corso

Ambiti produttivi:
- esterni al TUC
- interni al TUC
- Edifici caratterizzanti l'esistente
- Edifici vincolati
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Ambiti agricoli di interesse paesistico
- Ambiti agricoli produttivi
- Edifici non agricoli in ambito agricolo
- Ambito per attività agricole e di allevamento ricreative
- Ambiti agricoli prevalenti
- Fascia di rispetto stradale
- Classe IV Fattibilità geologica
- Zona tutela assoluta captazioni ad uso idropotabile
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo DPA elettrodotto
- Varchi ecologici PTCP
- Punti di passaggio faunistico
- Vincolo idrogeologico
- Aree boscate
- Aree boscate trasformabili a fini urbanistici
- Aree boscate trasformabili a fini agricoli