

	<p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI CADREZZATE</b>  <b>PROVINCIA DI VARESE</b>  Via Vittorio Veneto, 29 - 21020 (VA)  Tel. 0331 953 102 Fax 0331 910 049  PEC: comune.cadrezzate.va@halleycert.it</p>	<p style="text-align: center;"><b>DELIBERAZIONE  DEL CONSIGLIO  COMUNALE N.1  DEL 29-01-2019</b></p>
---	---	--

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 1 DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29-01-2019**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE RIGUARDO AGLI ARTT. 2-9-10-20-38-41TER-48, AMBITI ACC1° E PCC1, CON APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) COME ADOTTATI E COME MODIFICATI DALLE CONTRODEDUZIONI.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze presso la Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito, in sessione **Straordinaria** in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, il **Sig. CRISTIAN ROBUSTELLINI**, il Consiglio Comunale composta dai Signori:

ROBUSTELLINI CRISTIAN	SINDACO	Presente
MASTROPIETRO ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
SQUIZZATO MARCO	CONSIGLIERE	Presente
BINDA TIZIANO	CONSIGLIERE	Presente
RUSPINI ELISA SUSANNA	CONSIGLIERE	Presente
CANTARA CARLO MARIA	CONSIGLIERE	Presente
PISCIA GIANCARLO	CONSIGLIERE	Assente
SARTORIO ELENA	CONSIGLIERE	Assente
AMORUSO LUCIANO	CONSIGLIERE	Presente
LAURENZA STEFANIA	CONSIGLIERE	Assente
PASCO LUCA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Assiste l'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, Dott. GIORGIO RICCI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, CRISTIAN ROBUSTELLINI** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato e passa la parola al proprio capogruppo.

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE RIGUARDO AGLI ARTT. 2-9-10-20-38-41TER-48, AMBITI ACC1° E PCC1, CON APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) COME ADOTTATI E COME MODIFICATI DALLE CONTRODEDUZIONI.**

*Il medesimo Consigliere comunale Marco Squizzato preliminarmente ed a nome del proprio gruppo solleva l'esigenza di emendare il testo della proposta, così come depositato, sostenendo, come appare effettivamente trattasi, di elementi, acquisiti agli atti della seduta non incidenti sulla sostanza del provvedimento, mirando gli stessi a meglio chiarire il testo originariamente fornito;*

*Tale istanza prevista dal vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale viene assentita dal Consesso che si esprime sulla stessa con voti favorevoli n. 7 e n. 1 astenuto, nella persona del Consigliere Luciano Amoruso;*

*Il Sindaco preliminarmente dichiara la propria intenzione di astenersi, come in effetti fa, dal voto relativo alle controdeduzioni riferite all'osservazione distinta al n. 2 - proveniente dal comune di Cadrezzate - e dalla discussione e dal voto sulle controdeduzioni riferite all'osservazione n. 3 - presentata dalla Sig.ra Grieco Gelsomina : tale manifestazione espressa nell'ambito delle prerogative del membro del consiglio non appare determinare il venir meno del quorum previsto per la di essi approvazione, consentendo altresì in ordine al punto n.2, in assenza del responsabile di settore incaricato, di poterne illustrare al meglio i presupposti e le concrete motivazioni;*

*Si procede quindi alla discussione sulle singole osservazioni in rapporto alle rispettive controdeduzioni, scaturite dagli emendamenti così come sopra apportati;  
Ci si riporta nella discussione al parere favorevole espresso dal responsabile dell'Area Tecnica sulla proposta dal medesimo redatta;*

*Il Consigliere Luciano Amoruso produce una nota munita di proprio sigillo, di critica al punto all'OdG, distinta agli atti come all. A/1 che sintetizza la propria visione del testo depositato : tale nota viene acquisita a cura del Segretario generale agli atti del verbale;*

*Peraltro non si registrano ulteriori rilievi tecnici prodotti in via formale in grado di interferire con l'iter di approvazione che rispetta, come da parere allegato, i termini di fattibilità offerti alla parte pubblica;*

*A tal fine per consentire una maggiore omogeneità dei lavori del Consesso viene assentita mozione d'ordine volta a consentire la discussione da ultimo dei punti citati;*

*In merito alla potestà di astensione prevista da parte dei consiglieri comunali presenti il Segretario generale dott. Giorgio Ricci nominato all'uopo dalla prefettura di Milano, quale supplente, per garantire lo svolgimento del consiglio comunale di Cadrezzate precisa che è compito dei singoli consiglieri, o a cura dello stesso Consesso, dichiarare/sollevarne eventuali motivi di incompatibilità o interferenze di interesse che possano pregiudicare la regolarità del voto espresso, in assenza di tali dichiarazioni si procederà secondo l'ordine del giorno;*

*In assenza del Sindaco assume di diritto la presidenza dell'adunanza il Vicesindaco Roberto Mastropietro;*

*L'estensore tecnico dott. Marco Meurat, per la parte di sua competenza provvede ad illustrare al Consiglio ed al pubblico presente i punti rilevanti delle osservazioni in discussione, in relazione alle specifiche controdeduzioni formulate ed oggetto di analitico deposito a cura dell' UtC precedente;*

*La nutrita discussione che segue evidenzia la notevole divergenza di vedute con i rappresentanti di opposizione presenti in aula sulla gestione del territorio comunale che sfocia nel voto di astensione espressi in aula;*

*Il Consigliere Luciano Amoruso rileva, in particolare per quanto riguarda l'osservazione relativa all'ambito PCCI promossa dal comune di Cadrezzate, che la stessa costituisca attività vessatoria a carico del privato e pertanto non giustificata;*

*Il Sindaco, in assenza giustificata del consigliere delegato alla materia Sig. Giancarlo Piscia, si assume l'onere di illustrare l'interesse pubblico posto alla base dell'azione amministrativa e le precedenti opportunità offerte al privato interessato, messo nelle condizioni di giovare delle previsioni compensative nella strategia di gestione del territorio;*

*Tanto premesso*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la proposta che segue, così come formata in fase di definizione dell'OdG

**Visto** il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 06/06/2011, con efficacia dal 05/10/2011 a seguito avviso di approvazione definitiva pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 40 del 05/10/2011.

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/02/2013, con la quale sono state approvate rettifiche agli atti del Piano di Governo del Territorio non costituenti varianti, ai sensi della L.R. 12/2005, art. 13 – comma 14 bis, con efficacia dal 03/04/2013 a seguito avviso pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 03/04/2013.

**Viste** le prescrizioni della Variante al Piano di Governo del Territorio vigente, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 08/07/2016, con efficacia dal 22/03/2017 a seguito avviso di approvazione definitiva pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) – Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 22/03/2017.

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2017, con la quale sono state approvate rettifiche agli atti del Piano di Governo del Territorio non costituenti varianti, ai sensi della L.R. 12/2005, art. 13 – comma 14 bis, con efficacia dal 21/07/2017 a seguito avviso pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 21/06/2017.

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di procedere alla redazione di una variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 19/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato avvio al procedimento di variante del Piano di Governo del Territorio vigente, finalizzato a:

1. assestamento normativo alla luce delle recenti previsioni ordinamentali;
2. rivalutazione del centro storico con prospettazione di dispositivi incentivali;
3. riqualificazione del tessuto urbano consolidato in correlazione alla salvaguardia degli areali agronaturali di pregio e alla tutela ed efficientamento della rete ecologica comunale anche in seguito alla sottoscrizione del Contratto di Rete;
4. affinamento, anche alla luce delle esperienze applicative dei più recenti interventi del Legislatore nazionale dei modelli perequativo – compensativi e complessiva revisione degli apparati normativi del Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
5. individuazione autorità proponente, l'autorità competente per la VAS e l'autorità procedente per la VAS.

**Dato atto** che:

Dato atto che:

- come previsto dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005, l'Avviso di avvio del procedimento di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, è stato pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Cadrezzate in data 29/05/2018 R.P. n. 258 e sul quotidiano "*La Prealpina*" del 29/05/2018;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui sopra sono pervenuti n. 6 apporti collaborativi.

**Dato atto** altresì che:

- con la determinazione n. 205 del 25/09/2018 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, l'autorità competente in materia di Natura 2000, le modalità di convocazione della conferenza di verifica VAS, i soggetti pubblici interessati all'iter decisionale e le modalità di informazione, partecipazione, diffusione e pubblicazione delle informazioni;
- con comunicazione del 25/09/2018, è stata convocata la conferenza di verifica a assoggettabilità a V.A.S. della variante di cui trattasi;
- la conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS si è tenuta in data 26/10/2018 ore 9.30 e sono pervenuti i seguenti pareri:
  - ATS Insubria della Provincia di Varese – prot. n. 4734 del 12/10/2018;
  - PROVINCIA DI VARESE- prot. n. 4936 del 20/10/2018;
  - ARPA - prot. n. 5020 del 25/10/2018;
- in data 30/10/2018 prot. n. 5088, la Provincia di Varese – Settore Ecologia ed Energia, si è espressa favorevolmente sul tema di Valutazione di incidenza sulla "Rete Ecologica Campo dei Fiori – Ticino";
- in data 26/10/2018 prot. n. 5037, l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente ha emesso decreto di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS la proposta di variante di cui trattasi;  
in data 25/09/2018 prot. n. 4436 le parti sociali sono state invitate a presentare entro il 26/10/2018 proprio pareri in merito alla variante di cui trattasi e che entro tale data non è pervenuta nessuna documentazione.

**Preso atto** che, a conclusione del procedimento di VAS, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del vigente P.G.T.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005:

- gli atti e i documenti citati nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/10/2018 sono stati depositati presso la segreteria comunale dal 14/11/2018 al 13/12/2018 per presa visione, mentre nei successivi trenta giorni è stata data la possibilità di presentare le relative osservazioni;
- del deposito degli atti è stata data comunicazione sul sito informatico dell'Amministrazione, sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21/11/2018 e tramite pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "La Prealpina" in data 16/11/2018.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005:

- con nota del 14/11/2018 prot. n. 5318, i documenti e atti adottati, sono stati inviati all'ATS Insubria e all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) per l'espressione dei pareri di competenza;
- non sono stati trasmessi i documenti e gli atti adottati alla Provincia di Varese in quanto il "Documento di Piano" non subisce variazioni e pertanto la variante di cui trattasi non è soggetta a valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

**Acquisita** in data 29/10/2018 prot. 5059 la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d. "allegato 6" alla D.G.R. n. 6738 del 19/06/2017 a firma del Dott. Geologo Paolo Granata di Varese.

**Considerato** che nel periodo sopraindicato sono pervenute al protocollo comunale n. 4 osservazioni provenienti dai privati nonché n. 1 osservazione a cura dell' Ufficio tecnico comunale ed i seguenti pareri:

ATS Insubria – prot. 5746 del 06/12/2018;

ARPA Lombardia – Dipartimento Varese – prot. 5910 del 17/12/2018.

**Vista** la L.R. 12/2005 ed in particolare l'art. 13, comma 13 laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei P.G.T. si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T. stesso.

**Visto** l'art. 13 della L.R. 12/2005 che disciplina le modalità di approvazione del PGT e documenti connessi ed in particolare il comma 9 del medesimo articolo, che specifica che la deliberazione comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali e regionali non è soggetta a nuova pubblicazione.

**Dato atto** che, relativamente alla proposta di deliberazione è stato acquisito parere favorevole da parte del Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Dato altresì** atto che in ordine agli emendamenti acquisiti prima dell' avvio della discussione , ad integrazione della proposta di deliberazione depositata agli atti , pur non incidendo gli stessi sulla sostanza del provvedimento in parola gli stessi risultano sottoposti ad analogo parere espresso;

**Vista** la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12.

**Visto** l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**Visto** il vigente Statuto Comunale.

\*\*\*\*

**Ciò premesso**, si passa all'esame ed alla votazione di ogni osservazione in cui si sostanzia il punto all' OdG , seguendo l'ordine stabilito.

<b>OSSERVAZIONE n. 1:</b> SARTORIO GIACOMO	
votanti	n. 8
voti favorevoli	n. 7
voti contrari	nessuno
astenuti	n. 1 (Luciano Amoruso)

**DELIBERA**

Di accogliere l'osservazione n. 1, per la motivazione risultante dalla controdeduzione come riportato nell'allegato "A" al presente atto.

\*\*\*

<b>OSSERVAZIONE n. 4:</b> DELLA PACE MAURIZIO	
votanti	n. 8
voti favorevoli	n. 7
voti contrari	nessuno
astenuti	n.1 (Luciano Amoruso)

**DELIBERA**

Di accogliere l'osservazione n. 4, per la motivazione risultante dalla controdeduzione come riportato nell'allegato "A" al presente atto.

\*\*\*

<b>OSSERVAZIONE/PARERE n. 5:</b> ATS INSUBRIA	
votanti	n. 8
voti favorevoli	n. 7
voti contrari	nessuno
astenuti	n. 1 (Luciano Amoruso)

**DELIBERA**

Di accogliere l'osservazione/parere n. 5, per la motivazione risultante dalla controdeduzione come riportato nell'allegato "A" al presente atto.

\*\*\*

<b>OSSERVAZIONE/PARERE n. 6:</b> A.R.P.A.	
votanti	n. 8
voti favorevoli	n. 7
voti contrari	nessuno
astenuti	n. 1 (Luciano Amoruso)

### **DELIBERA**

Di accogliere l'osservazione/parere n. 6, per la motivazione risultante dalla controdeduzione come riportato nell'allegato "A" al presente atto.

\*\*\*

<b>OSSERVAZIONE n. 1 f.t.:</b> ZONI ANDREA CLELIO	
votanti	n. 8
voti favorevoli	n. 7
voti contrari	nessuno
astenuti	n. 1 (Luciano Amoruso)

### **DELIBERA**

Di accogliere l'osservazione n. 1 f.t., per la motivazione risultante dalla controdeduzione come riportato nell'allegato "A" al presente atto.

\*\*\*

<b>OSSERVAZIONE n. 2:</b> COMUNE CADREZZATE	
votanti	n. 7
voti favorevoli	n. 6
voti contrari	n. 1 (Luciano Amoruso)

astenuti	nessuno
----------	---------

### **DELIBERA**

Di accogliere l'osservazione n. 2, per la motivazione risultante dalla controdeduzione come riportato nell'allegato "A" al presente atto.

\*\*\*

<b>OSSERVAZIONE n. 3:</b> GRIECO GELSOMINA	
votanti	n. 7
voti favorevoli	n. 6
voti contrari	nessuno
astenuti	n. 1 (Luciano Amoruso)

### **DELIBERA**

Di accogliere l'osservazione n. 3, per la motivazione risultante dalla controdeduzione come riportato nell'allegato "A" al presente atto.

-----

Terminato l'esame di tutte le osservazioni pervenute e delle controdeduzioni a corredo unite

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Prende atto all'unanimità dei presenti dell'esito scaturito dall'esame e dalle votazioni sopra espresse e quindi con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 1 ( consigliere Amoruso), contrati nessuno

### **DELIBERA**

1. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del vigente P.G.T. del Comune di Cadrezzate, in conformità alle indicazioni contenute nelle controdeduzioni come dettagliatamente riportato nell'allegato "A" e con le precisazioni di cui alla nota del Responsabile dell'Area Tecnica, allegata al presente atto parte integrante e sostanziale.



2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere, con l'ausilio del professionista estensore della variante al PGT, all'adeguamento dei documenti che compongono il Piano di Governo del Territorio, attraverso la trasposizione dei contenuti della presente deliberazione, in relazione alle osservazioni esaminate, come sopra riportate, nonché di espletare le procedure necessarie al prosieguo dell'iter di pubblicazione.
3. Di dare atto che la variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del vigente P.G.T. acquisterà efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).



**COMUNE DI CADREZZATE**  
**PROVINCIA DI VARESE**  
Via Vittorio Veneto, 29 - 21020 (VA)  
Tel. 0331 953 102 Fax 0331 910 049  
PEC: comune.cadrezzate.va@halleycert.it

**DELIBERAZIONE**  
**DELLA**  
**CONSIGLIO**  
**COMUNALE**  
**N. 1**  
**DEL 29-01-2019**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE  
RIGUARDO AGLI ARTT. 2-9-10-20-38-41TER-48, AMBITI ACC1° E PCC1, CON  
APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE AL  
PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO (P.G.T) COME ADOTTATI E COME MODIFICATI DALLE  
CONTRODEDUZIONI.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione, sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità tecnica

Cadrezzate, 17-01-2019                      Il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata  
F.to COSTANTINI DIEGO

---

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to CRISTIAN ROBUSTELLINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. GIORGIO RICCI

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**Art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il verbale della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 07-02-2019 .

Reg. Pubblicazione n. 100

Cadrezzate, 07-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. GIORGIO RICCI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Cadrezzate, 29-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. GIORGIO RICCI