



FATTIBILITA' GEOLOGICA CON GRAVI LIMITAZIONI

	Classe 4A - Aree a franosità attiva diffusa
	Classe 4B - Aree di frana attiva
	Classe 4C - Aree di frana quiescente
	Classe 4D - Aree interessate da carsismo profondo e con elevata vulnerabilità degli acquiferi versanti con acclività elevata e pareti in roccia con potenziali fenomeni di crollo
	Classe 4E - Aree interessate da carsismo profondo e con elevata vulnerabilità degli acquiferi ad uso idropotabile
	Classe 4F - Aree interessate da pendii caratterizzati da valori di acclività elevati (superiori a 35°) e pareti in roccia sede di potenziali fenomeni di crollo
	Classe 4G - Aree con accumulo di frana di crollo

REGIONE LOMBARDA PROVINCIA DI VARESE

Comune di CASSANO VALCUVIA

P.G.T. piano di governo del territorio 2008

R1a Piano delle Regole

Quadro urbano sud - 1:2000

progettata
dot. ing. Francesco Facchini
Maggio 2011 - maggio 2012

LEGENDA

REFERIMENTI TERRITORIALI

- CONFINI COMUNALI
- PERIMETRO DELL'URBANO CONSOLIDATO
- PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- CENTRO STORICO AMBIENTALE
- PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- CENTRO STORICO AMBIENTALE
- PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- CENTRO STORICO AMBIENTALE

TESSUTO CONSOLIDATO

- TESSUTO A DENSITA' ALTA
- TESSUTO CON DENSITA' MEDIA
- TESSUTO CON DENSITA' BASSA E/O CON FUNZIONE DI VUOTO URBANO
- TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO INDUSTRIALE
- TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO ARTIGIANILE
- TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO ARTIGIANILE L.V. MOON
- AMBITI TURISTICO RICETTIVI CONSOLIDATI

AREE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZATO

- AMBITI DI COMPLETAMENTO
- AMBITI DI COMPLETAMENTO SOGGETTIVA P.U.C. CONVENZIONATO PER FORMAZIONE VARCO
- AMBITI CONSOLIDATI DA RIQUALIFICARE SOGGETTIVA P.U.C. CONVENZIONATO
- AMBITI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO
- AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI DA RIQUALIFICARE
- CENTRO RICORSO MERITO
- AMBITI TURISTICO RICETTIVI DI COMPLETAMENTO E/O DA RIQUALIFICARE

AREE DI TRASFORMAZIONI RESIDENZIALI

- AMBITI DI TRASFORMAZIONI

AREE DI TRASFORMAZIONI PRODUTTIVE-COMERCIALI

- AMBITI DI TRASFORMAZIONI

PIANO DEI SERVIZI

- ATTREZZATURE CIVICHE COLLETTIVE
- VERDE ATTREZZATO E VERDE SPORTIVO
- PARCHEGGI
- EDIFICI E ATTREZZATURE RELIGIOSE
- SERVIZI TECNOLOGICI
- ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO
- SPAZI PUBBLICI DI PROGETTO
- PARCO (riserva archeologica storico-naturale)
- SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
- OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

TESSUTO DEI TERRENI

- SISTEMI ESISTENTI
- PERCORSI PERSONALI E/O CICLABILI ESISTENTI
- PERCORSI PERSONALI E/O CICLABILI DI PROGETTO
- LIMITI DI ARRETRAMENTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI
- VUOTI URBANI AREE VERDI DI CONNESSIONE DEL TESSUTO EDIFICATO

TESSUTO DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO

- AMBITI AGRICOLI
- AMBITI A BOSCO NON TRASFORMABILE
- AMBITI A BOSCO TRASFORMABILE PER AGRICOLTURA DI COLTIVA
- AMBITI A BOSCO TRASFORMABILE PER AGRICOLTURA DI MONTANA
- AMBITI A BOSCO TRASFORMABILE PER ESSENZE PASSEGGIATE E/O URBANISTICHE
- CASE SPARSE E/O AMBITI DI PRIMA ESPANSIONE DELL'URBANIZZATO

AREE NON SOGGETTE AD INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ZONA GRAVIATA DA VINCOLO EROGEOLOGICO
- S.I.C. MONTI DELLA VALCUVIA
- AREE AD ELEVATA NATURALITA'

VINCOLI E ALTRE PRESCRIZIONI

- AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (D.Lgs. 152/2001 e D.Lgs. 31/2009/2008)
- AREA A RISPETTO CANTIERALE
- VINCOLO AMBIENTALE 150m DAI FIUMI
- CASE SPARSE E/O AMBITI DI PRIMA ESPANSIONE DELL'URBANIZZATO
- FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO EROGEOLOGICO (L.R. 12/2009 - 10/11)

FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PRIMO

- AMBITI INEDIFICABILI PER VINCOLO GEOLOGICO - CLASSE IV

CONFINI ECOLOGICI

- CONFINI ECOLOGICI (FOR. BIANCHI V.-CASSANO V. - GRANTOLA)
- VINCOLO DI INTERESSE LOCALE INEDIFICABILE E NON RECUPERABILE
- VINCOLO DI INTERESSE LOCALE INEDIFICABILE E NON RECUPERABILE
- VINCOLO PRINCIPALE DI INTERESSE LOCALE INEDIFICABILE E NON RECUPERABILE