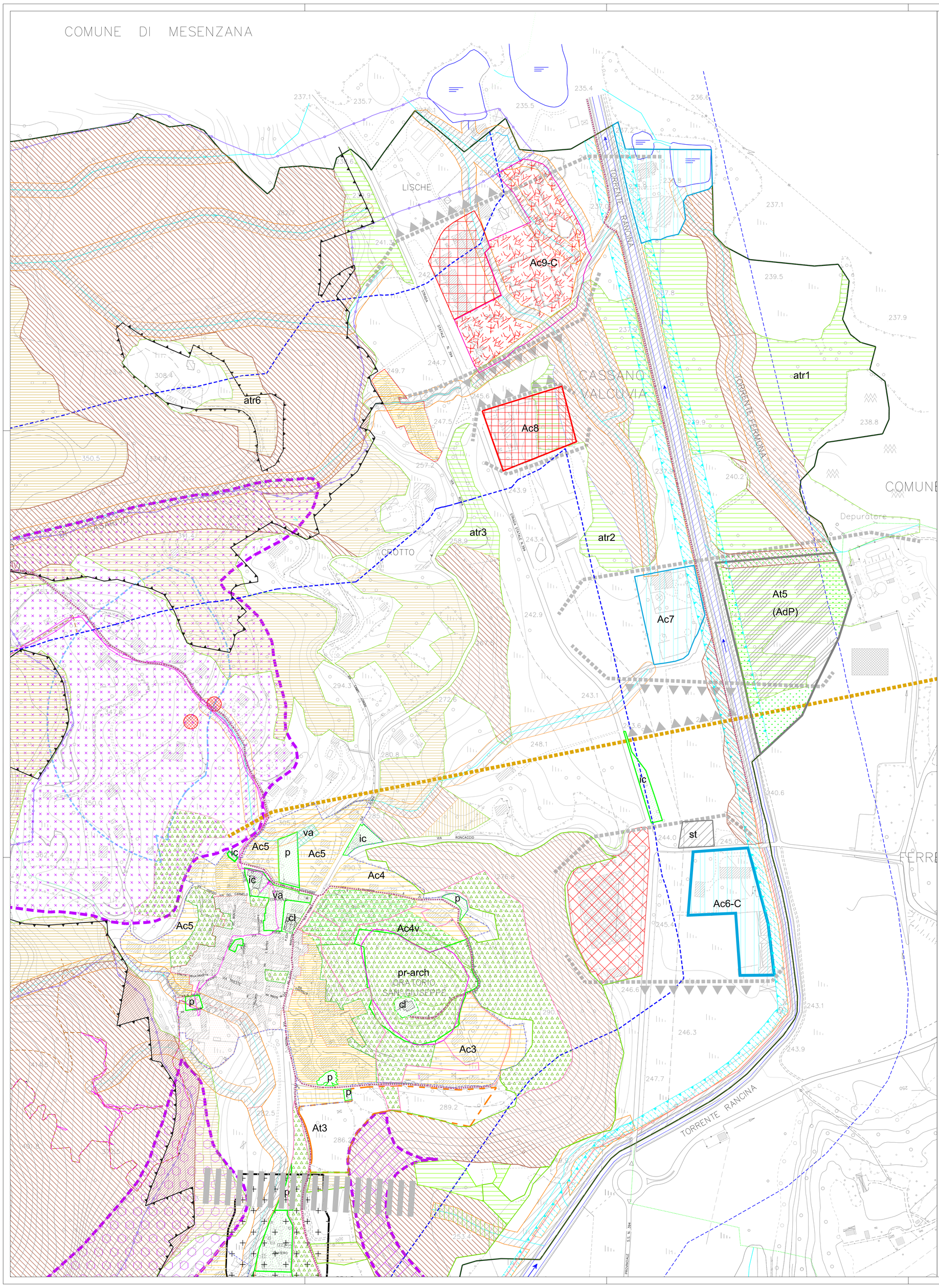
COMUNE DI MESENZANA



FATTIBILITA' GEOLOGICA CON GRAVI LIMITAZIONI

- Classe 4A – Aree a franosità attiva diffusa
- Classe 4B – Aree di frana attiva
- Classe 4C – Aree di frana quiescente
- Classe 4D – Aree interessate da carsismo profondo e con elevata vulnerabilità degli acquiferi; versanti con acclività elevata e pareti in roccia con potenziali fenimeni di crollo
- Classe 4E – Aree interessate da carsismo profondo e con elevata vulnerabilità degli acquiferi ad uso idropotabile
- Classe 4F – Aree interessate da pendii caratterizzati da valori di acclività elevati (superiori a 35°) e pareti in roccia sede di potenziali fenomeni di crollo
- Classe 4G – Aree con accumulo di frana di crollo

REGIONE LOMBARDIA — PROVINCIA DI VARESE

Comune di
CASSANO VALCUVIA

P.G.T. piano di governo del territorio **2008**

R1.b **Piano delle Regole**
Quadro urbano nord - 1:2000

progettista
dott. ing. Francesco Facchini
piazza XXVI maggio VARESE

LEGENDA

RIFERIMENTI TERRITORIALI
- CONFINI COMUNALI

TESSUTO DELL' URBANIZZATO
- PERIMETRO DELL' URBANO CONSOLIDATO

TESSUTO STORICO
- PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- CENTRO STORICO AMBIENTALE

TESSUTO CONSOLIDATO
- TESSUTO A DENSITA' ALTA
- TESSUTO CON DENSITA' MEDIA
- TESSUTO CON DENSITA' RADA E/O CON FUNZIONE DI VUOTO URBANO
- TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO INDUSTRIALE
- TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO ARTIGIANALE
- TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO ARTIGIANALE (VIA NOGA)
- AMBITI TURISTICO RICETTIVI CONSOLIDATI

AREE DI COMPLETAMENTO DELL' URBANIZZATO
- Ac — AMBITI DI COMPLETAMENTO
- Ac* — AMBITI DI COMPLETAMENTO SOGGETTI A P.d.C CONVENZIONATO PER FORMAZIONE VARCO
- Ac-C — AMBITI CONSOLIDATI DA RIQUALIFICARE SOGGETTI A P.d.C. CONVENZIONATO
- Ac — AMBITI PRODUTTIVI DI COMPLETAMENTO
- Ac-C — AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI DA RIQUALIFICARE (CENTRO RECUPERO INERTI)
- Ac-C — AMBITI TURISTICO RICETTIVI DI COMPLETAMENTO E/O DA RIQUALIFICARE

AREE DI TRASFORMAZIONI RESIDENZIALI
- At — AMBITI DI TRASFORMAZIONI

AREE DI TRASFORMAZIONI PRODUTTIVE-COMMERCIALI
- At — AMBITI DI TRASFORMAZIONI

PIANO DEI SERVIZI
- ic — ATTREZZATURE CIVICHE COLLETTIVE
- va/sp — VERDE ATTREZZATO E VERDE SPORTIVO
- p — PARCHEGGI
- cl — EDIFICI E ATTREZZATURE RELIGIOSE
- st — SERVIZI TECNOLOGICI
- ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO
- SPAZI PUBBLICI DI PROGETTO
- pr-arch — PARCO/parco archeologico storico-militare
- At5 — SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE SOVRACCOMUNALE
- OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

TESSUTO DEL TERRITORIO
- SENTIERI ESISTENTI
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI ESISTENTI
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI DI PROGETTO
- LIMITE DI ARRETRAMENTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI
- VUOTI URBANI AREE VERDI DI CONNESSIONE DEL TESSUTO EDIFICATO

TESSUTO DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO
- AMBITI AGRICOLI
- AMBITI A BOSCO NON TRASFORMABILE
- AMBITI A BOSCO TRASFORMABILE PER AGRICOLTURA DI COLLINA
- AMBITI A BOSCO TRASFORMABILE PER AGRICOLTURA DI MONTAGNA
- AMBITI A BOSCO TRASFORMABILE PER ESIGENZE PAESISTICHE E/O URBANISTICHE
- CASE SPARSE E/O AMBITI DI PRIMA ESPANSIONE DELL'URBANIZZATO

AREE NON SOGGETTE AD INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- ZONA GRAVATA DA VINCOLO IDROGEOLOGICO
- S.I.C. MONTI DELLA VALCUVIA
- AREE AD ELEVATA NATURALITA'

VINCOLI E ALTRE PRESCRIZIONI
- AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (D.Lgs.152/2006 e D.G.R. 7/12693/2003)
- AREA RISPETTO CIMITERIALE
- VINCOLO AMBIENTALE 150m DAI FIUMI
- (2) FASCIA DI PROTEZIONE FLUVIALE TORRENTE RANCINA (20 m)
- (1) FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO (R.D.523/1904 -10 m)

FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO
- AMBITI INEDIFICABILI PER VINCOLO GEOLOGICO CLASSE IV

CORRIDOI ECOLOGICI
- CORRIDOIO ECOLOGICO PTCP: RANCIO V.-CASSANO V. - GRANTOLA
- VARCHI PRINCIPALI DI INTERESSE LOCALE INEDIFICABILE E NON RECINTABILI
- VARCHI INTERESSE LOCALE
- VARCHI PRINCIPALI DI INTERESSE LOCALE INEDIFICABILI E/O NON RECINTABILI