



# Comune di Castelveccana

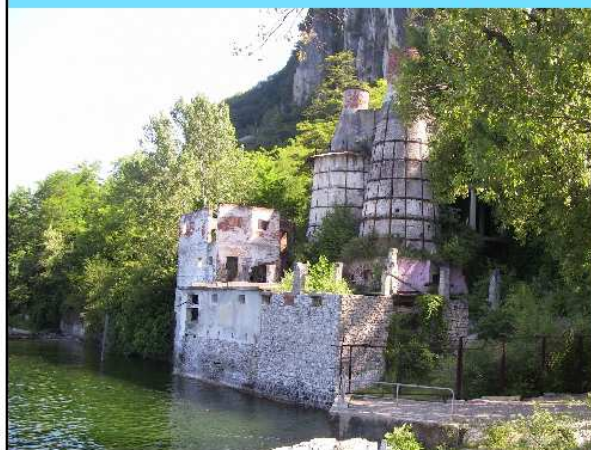
## Provincia di Varese

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio 11 Marzo 2005 n° 12



### PIANO DEI SERVIZI



ELABORATO:

**SCHEDE DEI SERVIZI IN PROGETTO**

TAVOLA N°:

**N° PS 3**

Adozione: Delibera C.C. n. 29 del 20/12/2013

Approvazione: Delibera C.C. n. 26 del 25/08/2014

Parere di compatibilità col P.T.C.P.: Delibera n. 167 del 23/05/2014

SCALA:

AGGIORNAMENTO: agosto 2014

Il Sindaco

Il Segretario

Estensori del P.G.T.

**arch. Giuseppe Barra**

**arch. Laura Meroni**

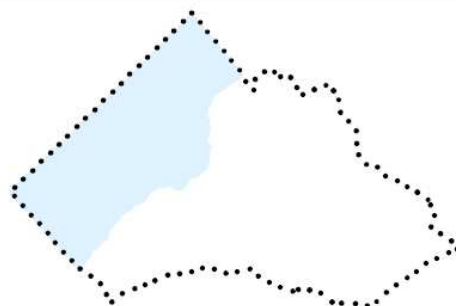
Referente scientifico V.A.S.

**arch. Giorgio Baldizzone**

Collaboratori estensori del Piano

**pian. Alessandro Molinari**

**arch. Rossella Cassanelli**







## I SERVIZI DI PROGETTO

Codice	Descrizione	Superficie (mq)
--------	-------------	-----------------

SP. Servizi in progetto		
SP.1	Parcheggio via Fermi	670
SP.2	Parcheggio cimitero Saltirana	1.025
SP.3	Parcheggio via dei Campi	725
SP.4	Parcheggio via San Genesio	190
SP.5	Parcheggio via degli Orti	650
SP.6	Parcheggio via Canova	105
SP.7	Area verde via IV Novembre - stradone per Nasca	310
SP.8	Parcheggio via alla Prada	665
SP.9	Parcheggio Chiesa Caldè	265
SP.10	Parcheggio pubblico previsto entro l'Ambito di Completamento AC.1	415
SP.11	Parcheggio pubblico per insediamenti produttivi previsto entro l'Ambito di Completamento AC.2	410
<b>Tot.</b>		<b>5.430</b>

I servizi rappresentati negli estratti della mappa del piano dei servizi riportati di seguito, sono tematizzati come di seguito indicato:





Servizi comunali in progetto





Servizi di progetto, non localizzati, previsti all'interno degli Ambiti di Completamento (AC)




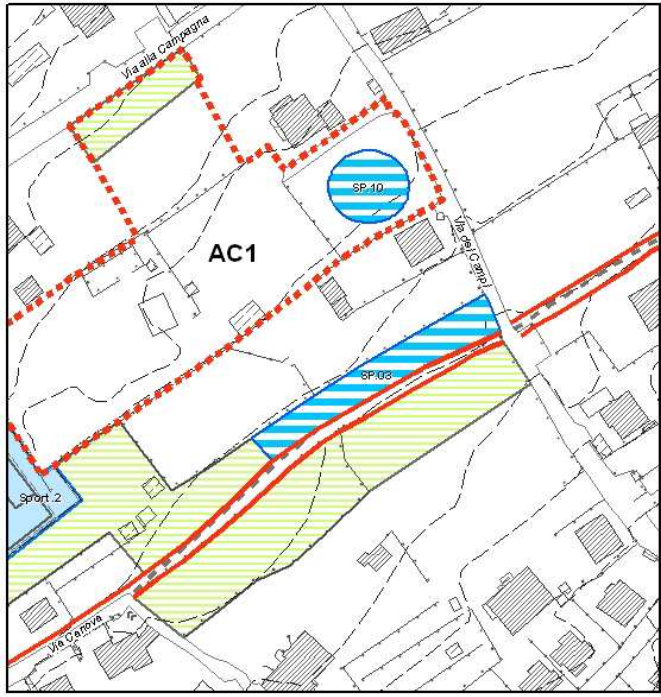
**SP.01 – Parcheggio di via Fermi**

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	
<b>Località</b>	Saltirana
<b>Identificazione catastale:</b>	Foglio 3 – mappali 3320, 1174
<b>Consistenza</b>	Superficie servizio = <b>670 mq</b>
<b>Proprietà sito</b>	Terreno di proprietà privata
<b>Realizzabilità dell'intervento</b>	Al lotto è attribuito un indice di fabbricabilità, $I_f = 0,30 \text{ mc/mq}$ che potrà essere utilizzato dal proprietario in altri terreni edificabili, previa realizzazione del servizio e cessione dello stesso a titolo gratuito.


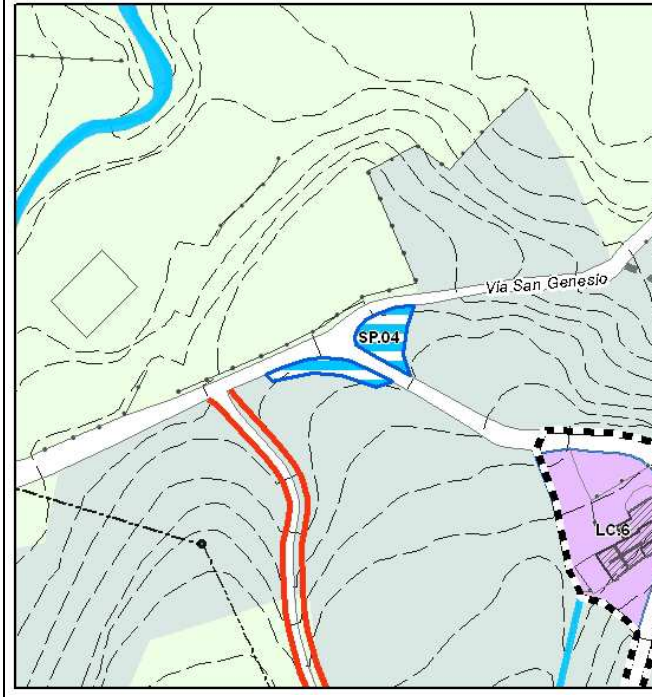
**SP.02 – Parcheggio Cimitero Saltirana**

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	
<b>Località</b>	Saltirana – via San Martino
<b>Identificazione catastale:</b>	Foglio 3 – mappali 4860, 4861
<b>Consistenza</b>	Superficie servizio = <b>1.025 mq</b>
<b>Proprietà sito</b>	Terreno di proprietà privata
<b>Realizzabilità dell'intervento</b>	Al lotto è attribuito un indice di fabbricabilità, $I_f = 0,30 \text{ mc/mq}$ che potrà essere utilizzato dal proprietario in altri terreni edificabili, previa realizzazione del servizio e cessione dello stesso a titolo gratuito.


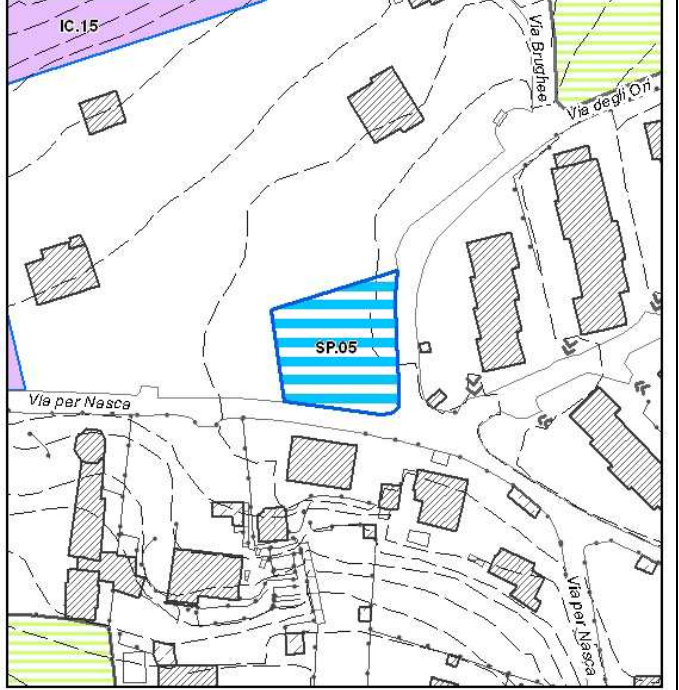
**SP.03 – Parcheggio di via dei Campi**

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	
<b>Località</b>	Nasca
<b>Identificazione catastale:</b>	Foglio 3 – mappale 3377
<b>Consistenza</b>	Superficie servizio = <b>725 mq</b>
<b>Proprietà sito</b>	Terreno di proprietà privata
<b>Realizzabilità dell'intervento</b>	Al lotto è attribuito un indice di fabbricabilità, $I_f = 0,30 \text{ mc/mq}$ che potrà essere utilizzato dal proprietario in altri terreni edificabili, previa realizzazione del servizio e cessione dello stesso a titolo gratuito.

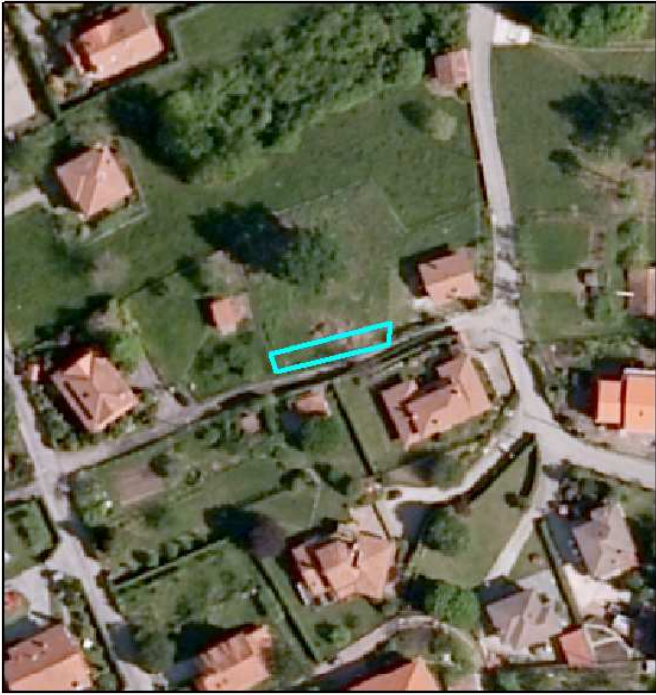
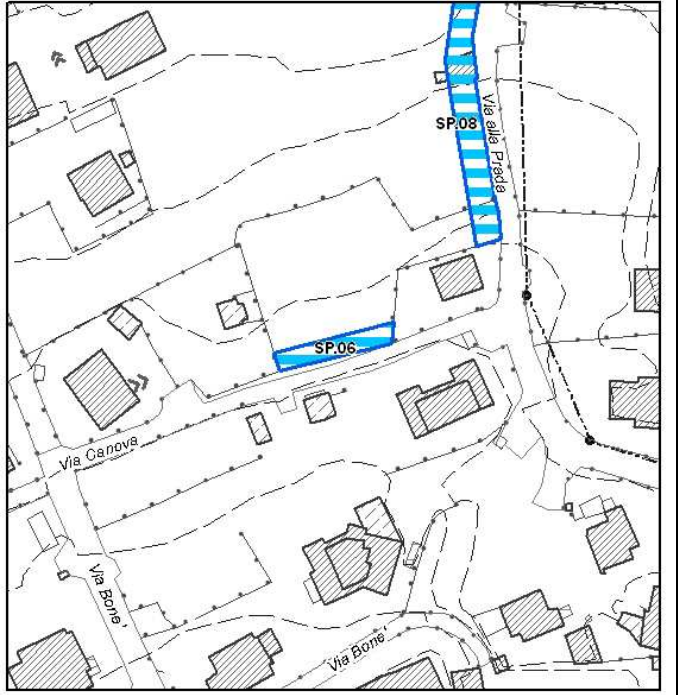
**SP.04 – Parcheggio di via San Genesio**

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	
<b>Località</b>	Sarigo
<b>Identificazione catastale:</b>	Foglio 3 – mappali 1350, 1348
<b>Consistenza</b>	Superficie servizio = <b>190 mq</b>
<b>Proprietà sito</b>	Terreno di proprietà privata
<b>Realizzabilità dell'intervento</b>	Al lotto è attribuito un indice di fabbricabilità, $I_f = 0,30 \text{ mc/mq}$ che potrà essere utilizzato dal proprietario in altri terreni edificabili, previa realizzazione del servizio e cessione dello stesso a titolo gratuito.


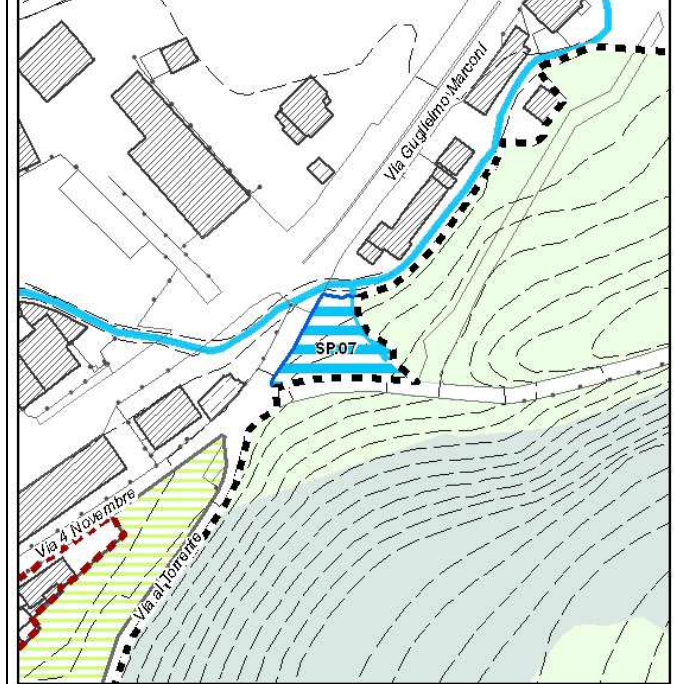
**SP.05 – Parcheggio di via degli Orti**

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	
<b>Località</b>	Ronchiano
<b>Identificazione catastale:</b>	Foglio 3 – mappale 1089
<b>Consistenza</b>	Superficie servizio = <b>650 mq</b>
<b>Proprietà sito</b>	Terreno di proprietà privata
<b>Realizzabilità dell'intervento</b>	Al lotto è attribuito un indice di fabbricabilità, $I_f = 0,30 \text{ mc/mq}$ che potrà essere utilizzato dal proprietario in altri terreni edificabili, previa realizzazione del servizio e cessione dello stesso a titolo gratuito.


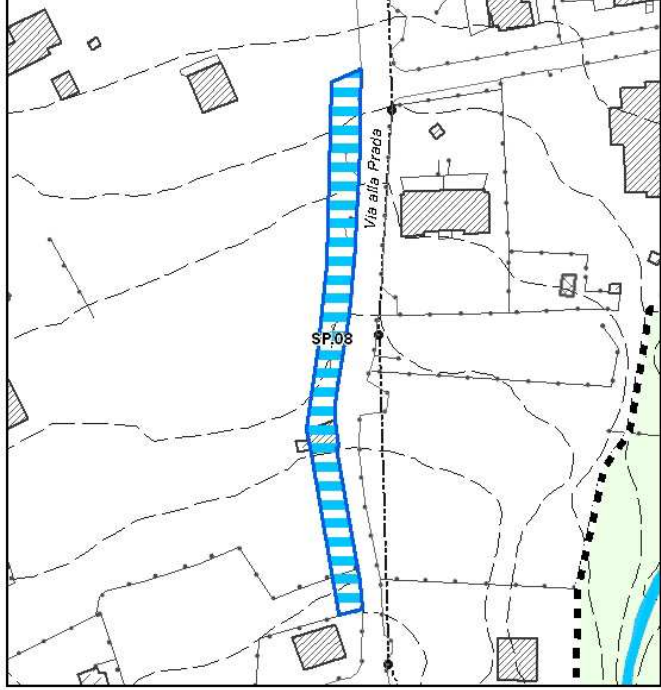
**SP.06 – Parcheggio di via Canova**

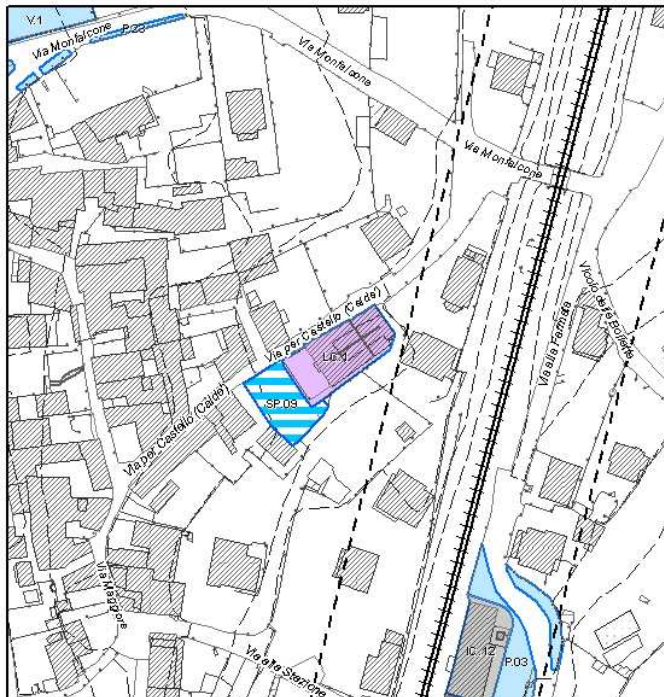
Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	
<b>Località</b>	Nasca
<b>Identificazione catastale:</b>	Foglio 3 – mappale 1424
<b>Consistenza</b>	Superficie servizio = <b>105 mq</b>
<b>Proprietà sito</b>	Terreno di proprietà privata
<b>Realizzabilità dell'intervento</b>	Al lotto è attribuito un indice di fabbricabilità, $I_f = 0,30 \text{ mc/mq}$ che potrà essere utilizzato dal proprietario in altri terreni edificabili, previa realizzazione del servizio e cessione dello stesso a titolo gratuito.

**SP.07 – Area verde via IV Novembre**

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	
<b>Località</b>	Pessina
<b>Identificazione catastale:</b>	Foglio 2 – mappali 946, 947
<b>Consistenza</b>	Superficie servizio = <b>310 mq</b>
<b>Proprietà sito</b>	Terreno di proprietà privata
<b>Realizzabilità dell'intervento</b>	Al lotto è attribuito un indice di fabbricabilità, $I_f = 0,30 \text{ mc/mq}$ che potrà essere utilizzato dal proprietario in altri terreni edificabili, previa realizzazione del servizio e cessione dello stesso a titolo gratuito.


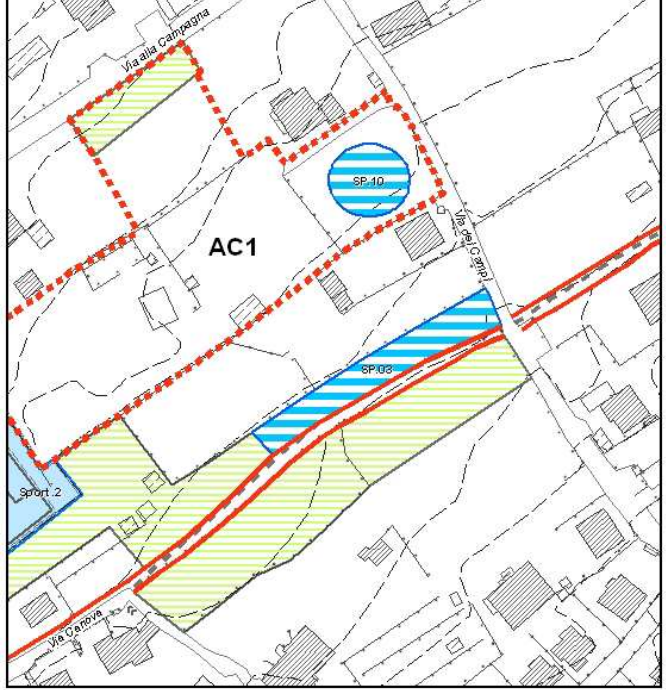
**SP.08 – Parcheggio di via alla Prada**

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	
<b>Località</b>	Saltirana
<b>Identificazione catastale:</b>	Foglio 3 – mappale 1444, 2945, 1437, 1435, 1434, 1433, 1432, 1425
<b>Consistenza</b>	Superficie servizio = <b>665 mq</b>
<b>Proprietà sito</b>	Terreno di proprietà privata
<b>Realizzabilità dell'intervento</b>	Al lotto è attribuito un indice di fabbricabilità, $I_f = 0,30 \text{ mc/mq}$ che potrà essere utilizzato dal proprietario in altri terreni edificabili, previa realizzazione del servizio e cessione dello stesso a titolo gratuito.


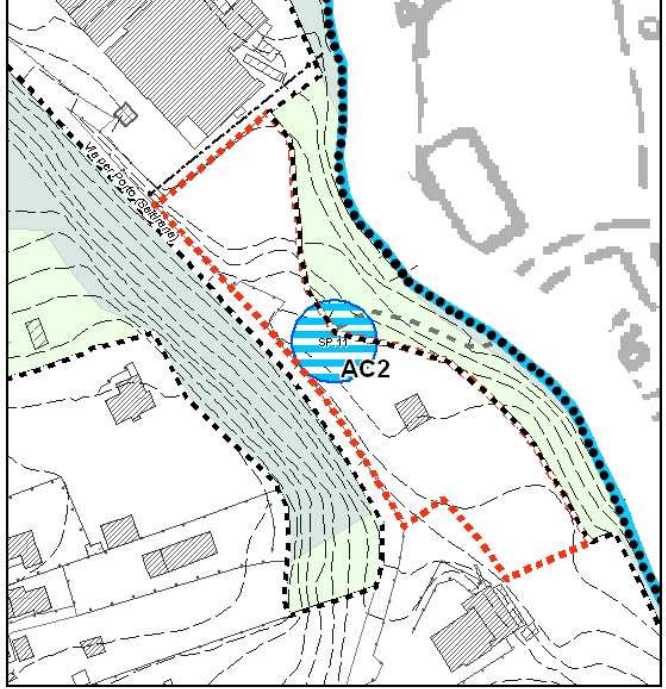
**SP.09 – Parcheggio Chiesa Caldè****Estratto cartografico su fotopiano****Estratto mappa Piano Servizi**

<b>Località</b>	Caldè
<b>Identificazione catastale:</b>	Foglio 5 – mappale 1274
<b>Consistenza</b>	Superficie servizio = <b>265 mq</b>
<b>Proprietà sito</b>	Terreno di proprietà della Curia
<b>Descrizione intervento</b>	Il Piano prevede di attrezzare all'utilizzo pubblico il parcheggio, già parzialmente esistente, di fronte al sagrato della chiesa

**SP.10 – Parcheggio via dei Campi**

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	
<b>Località</b>	Nasca
<b>Identificazione catastale:</b>	Ambito AC.1
<b>Consistenza</b>	Superficie servizio = <b>415 mq</b>
<b>Proprietà sito</b>	Terreno di proprietà privata
<b>Descrizione intervento</b>	<p>Il Piano prevede, a carico dell'ambito di completamento AC.1, la realizzazione di un parcheggio pubblico aperto, a servizio del nuovo insediamento e degli insediamenti siti nelle vicinanze e la cessione dello stesso a titolo gratuito.</p> <p>I nuovi spazi a parcheggio previsti dovranno essere debitamente piantumati e disegnati con aree verdi a terra.</p> <p>La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti o in elementi tipo "green block".</p>

**SP.11 – Parcheggio per il settore produttivo di via per Porto**

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Piano Servizi
	
<b>Località</b>	Saltirana
<b>Identificazione catastale:</b>	Ambito AC.2
<b>Consistenza</b>	Superficie servizio = <b>410 mq</b>
<b>Proprietà sito</b>	Terreno di proprietà privata
<b>Descrizione intervento</b>	<p>Il Piano prevede, a carico dell'ambito di completamento AC.2, la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio del nuovo insediamento e degli insediamenti siti nelle vicinanze, aperto lungo via per Porto e la cessione dello stesso a titolo gratuito.</p> <p>Dovrà essere inoltre sistemata un'area verde a separazione con l'insediamento residenziale confinante e tra l'insediamento in progetto ed il corso d'acqua, per una larghezza non inferiore a 15 m.</p> <p>Le aree a parcheggio previste dovranno essere debitamente piantumate e disegnate con aree verdi a terra.</p> <p>La pavimentazione degli stalli e delle aree di manovra, inoltre, dovrà essere in autobloccanti o in elementi tipo "green block".</p>