Legenda

confine comunale

N Aree edificabili di concentrazione dei diritti edificatori

N Aree per servizi pubblici da acquisire con meccanismi perequativi

N Aree per servizi privati di valenza ambientale, eventualmente assogettabile a perequazione

AREE EDIFICABILI DI CONCENTRAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI PEREQUATI

n°	Tipo di ambito residenziale	Superficie fondiaria (PCC o PC) o territoriale (PA) (mq)	indice derivato (mc/mq)	Edificabilità derivata (mc)
1	residenziale in PA	5 268	0,30	1 580
2	residenziale in PA	2 552	0,30	766
3	ambito residenziale a media densità	4 074	0,15	611
4	ambito residenziale a media densità	1 612	0,15	242
5	ambito residenziale a media densità	2 051	0,15	308
6	ambito residenziale a bassa densità	6 348	0,10	635
7	ambito residenziale a bassa densità	1 039	0,10	104
8	ambito residenziale a media densità	4 716	0,15	707
9	ambito residenziale in PCC	1 390	0,15	209
10	ambito residenziale a bassa densità	1 478	0,10	148
11	ambito residenziale a media densità	975	0,15	146
12	ambito residenziale in PCC	2 335	0,15	350
13	residenziale in PA	4 437	0,30	1 331
14	ambito residenziale a media densità	1 785	0,15	268
15	ambito residenziale a media densità	2 213	0,15	332
16	ambito residenziale a media densità	1 432	0,15	215
17	ambito residenziale a bassa densità	2 073	0,10	207
18	ambito residenziale a bassa densità	1 546	0,10	155
19	ambito residenziale a bassa densità	1 622	0,10	162
20	residenziale in PA	5 097	0,30	1 529
21	residenziale in PA	10 121	0,30	3 036
22	ambito residenziale a bassa densità	473	0,10	47
23	residenziale in PA	8 452	0,30	2 536
24	ambito residenziale a media densità	3 736	0,15	560
25	ambito residenziale a bassa densità	1 264	0,10	126
26	ambito residenziale a bassa densità	2 031	0,10	203
27	residenziale in PA	3 533	0,30	1 060
28	ambito residenziale a bassa densità	1 493	0,10	149
29	ambito residenziale a media densità	1 232	0,15	185
30	ambito residenziale a media densità	1 465	0,15	220
31	ambito residenziale a bassa densità	1 065	0,10	106
32	ambito residenziale in TR	12 059	0,15	1 809

TOTALE 20 042

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DA ACQUISIRE CON MECCANISMI PEREQUATIVI

n°	Superficie a servizi (mq)	Indice proprio (mc/mq)	Volume generato (mc)
1	569	1,80	1 023
2	553	0,25	138
4	212	0,25	53
5	182	0,25	45
6	1 779	0,25	445
7	76	0,25	19
8	14 701	0,25	3 675
9	23 985	0,25	5 996
10	6 439	0,25	1 610
11.a	1 717	0,25	429
11.b	86	0,25	22
11.c	2 259	0,25	565

TOTALE 14 021

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI VALENZA AMBIENTALE EVENTUALMENTE DA ASSOGETTARE A PEREQUAZIONE

n°	Superficie a servizi privati (mq)	Indice proprio (mc/mq)	Volume generato (mc)
12	23 376	0,25	5 844

TOTALE 5 844

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T.

PIANO DEI SERVIZI

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.
Arch. Giuseppe Barra
Arch. Renzo Bottinelli
Arch. Laura Meroni
Pian. Alessandro Molinari
Arch. Fabrizio Ottolini

Tecnici incaricati della redazione V.A.S.
Arch. Giorgio Baldizzone
Arch. Luca Bertagnon

Responsabile del procedimento
Geom. Alessandro Limido

Adottato: Del. C.C. n° 46 del 19/12/2013

Parere di compatibilità P.T.C.P Delibera n°138/2014

Approvato: Del.C.C. n° 27 del 08/07/2014

TAVOLA:

PSA7

Aree di compensazione e generazione dei meccanismi di perequazione del Piano

Scala: 1:3 000

DATA: GENNAIO 2015

AGGIORNAMENTO:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO