P.G.T.

PIANO DEI SERVIZI

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.

Arch. Giuseppe Barra

Arch. Renzo Bottinelli

Arch. Laura Meroni

Pian. Alessandro Molinari

Arch. Fabrizio Ottolini

Tecnici incaricati della redazione V.A.S.

Arch. Giorgio Baldizzone

Arch. Luca Bertagnon

Responsabile del procedimento

Geom. Alessandro Limido

Adottato: Del. C.C. n° 46
del 19/12/2013

Parere di compatibilità P.T.C.P
Delibera n°138/2014

Approvato: Del.C.C. n° 27
del 08/07/2014

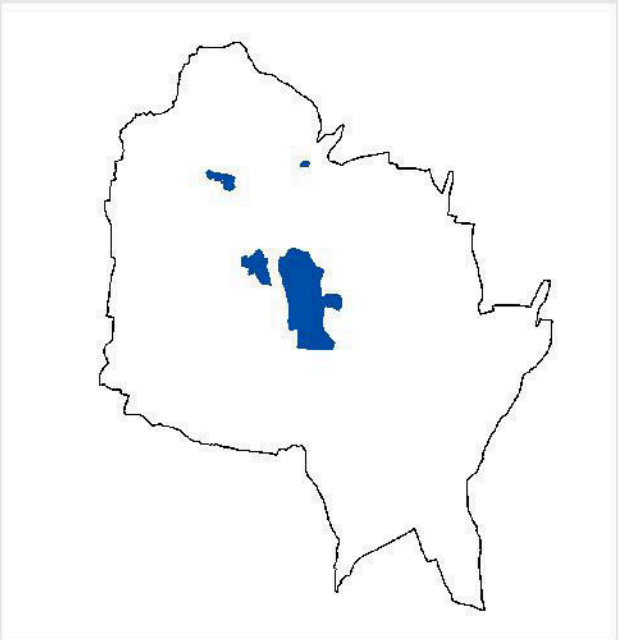


TAVOLA:

SCHEDE DEI SERVIZI IN PROGETTO

SCALA :

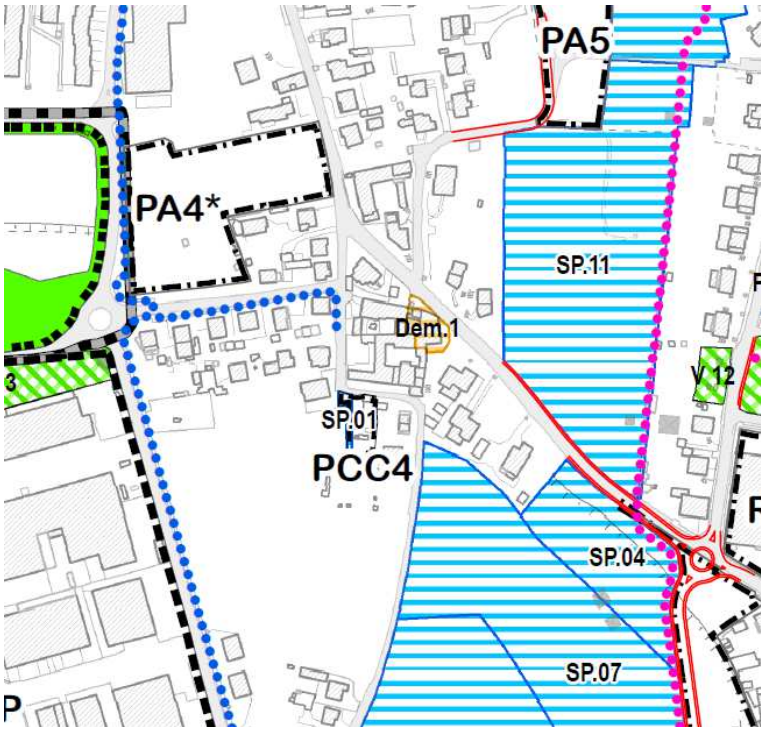
DATA: GENNAIO 2015

AGGIORNAMENTO:

Codice	Destinazione	Superficie (mq)	Proprietà attuale	Modalità di attuazione
SP.01	Verde pubblico	**190**	Privato	Meccanismo di perequazione
SP.03	Verde pubblico	**545**	Privato	Meccanismo di perequazione
SP.04	Centro sportivo	**6.430**	Privato	Meccanismo di perequazione
SP.05	Verde pubblico	**14.680**	Privato	Meccanismo di perequazione
SP.06	Parcheggio pubblico	**550**	Privato	Meccanismo di perequazione
SP.07	Centro sportivo	**21.520**	Comune	Realizzazione parziale AT 3
SP.08	Verde pubblico	**3.330**	Privato	A carico di P.A.
SP.09	Verde pubblico e parcheggi	**4.070**	Privato	Meccanismo di perequazione
SP.10	Verde pubblico	**2.040**	Comune	Realizzazione parziale AT 3
SP.11	Verde pubblico	**24.895**	Privato	Meccanismo di perequazione
SP.15	Parcheggio pubblico	**2.265**	Privato	Meccanismo di perequazione
SP.16	Centro Sportivo	**19.920**	Comune	Realizzazione parziale AT 3
SP.17	Verde pubblico	**5.130**	Comune	A carico di P.A.
SP.18	Infrastrutture viabilistiche (*)	**2.035**	Privato	Meccanismo di perequazione
Totale		**105.572**		

(*) Superficie non computabile ai fini del dimensionamento del piano

Codice	Destinazione	Superficie (mq)	Proprietà attuale	Modalità di attuazione
SP.12	Verde mitigazione	**9.210**	Privato	Interno ambito AT2
SP.13	Verde mitigazione	**19.827**	Privato	Interno ambito AT1
Totale		**29.352**		



SP.01

Destinazione:

verde pubblico

Superficie:

190 mq

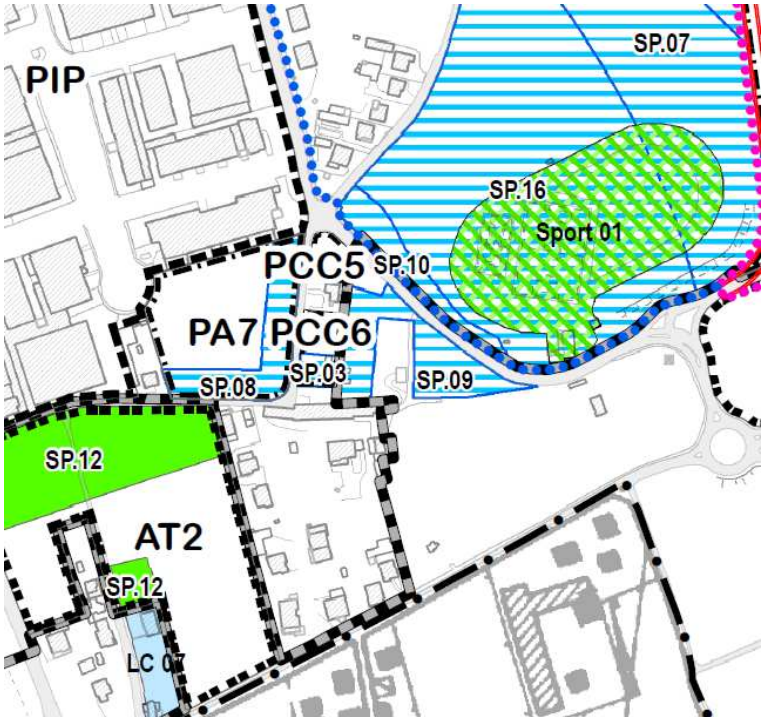
Proprietà attuale:

Proprietà privata

Modalità di attuazione:

Meccanismo di perequazione

Id = 0,25 mc/mq



SP.03

Destinazione:

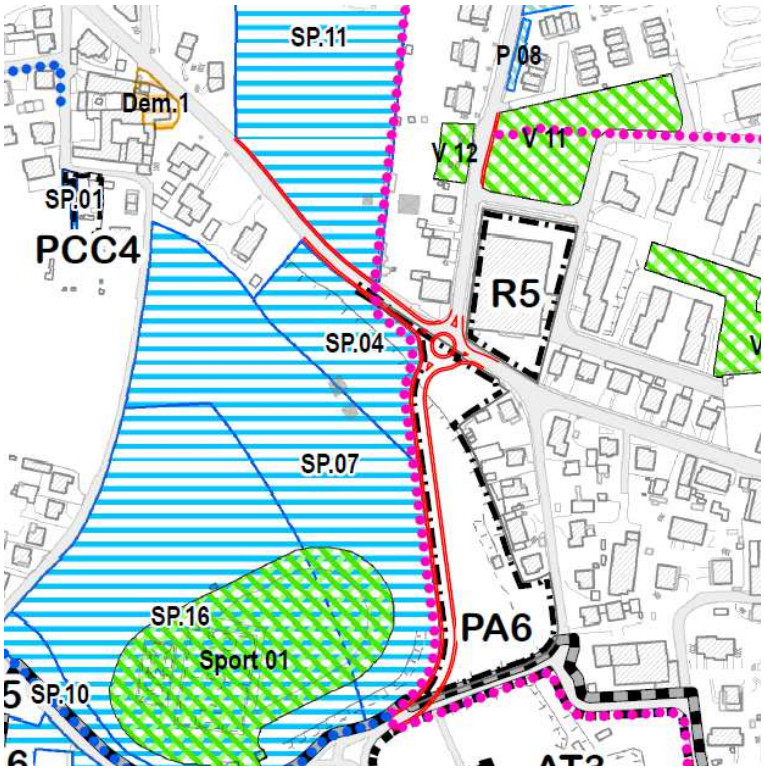
verde pubblico e parcheggi

Superficie:

545 mq

Proprietà attuale:

Proprietà privata



SP.04

Destinazione:

verde pubblico e parcheggi

Superficie:

6.430 mq

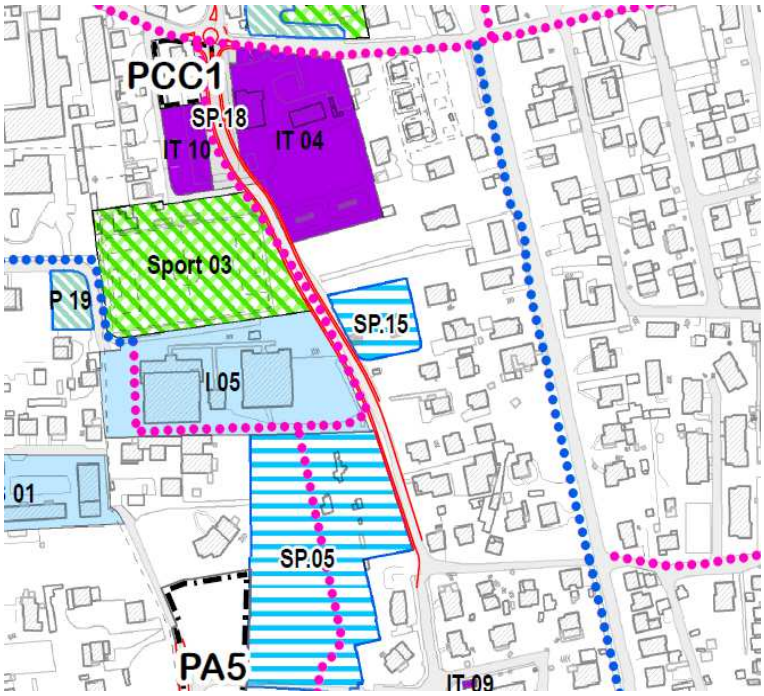
Proprietà attuale:

Proprietà privata

Modalità di attuazione:

Meccanismo di perequazione

Id = 0,25 mc/mq



SP.05

Destinazione:

verde pubblico di connessione e fruizione urbana con valenza ecologica-ambientale

Superficie:

14.680 mq

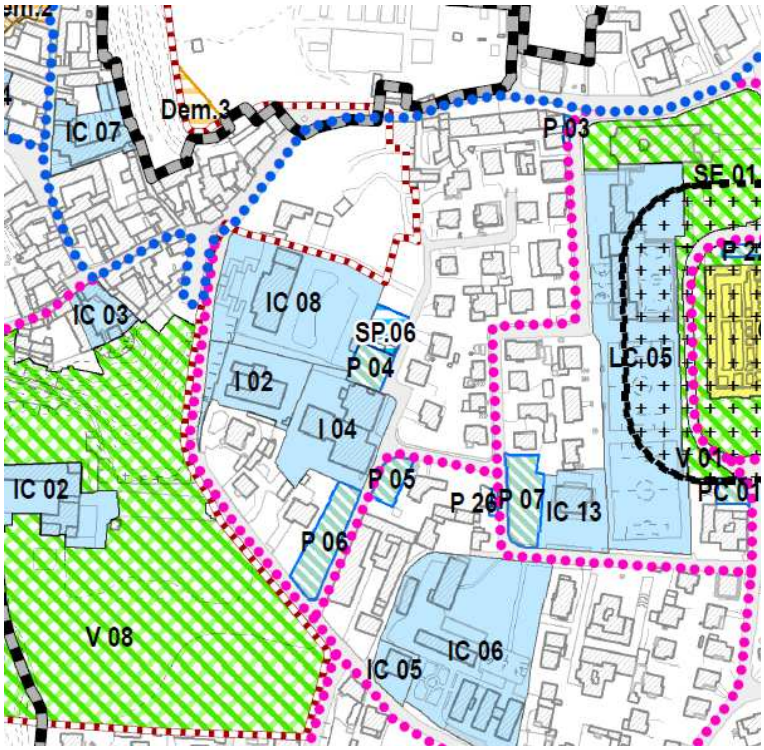
Proprietà attuale:

Proprietà privata

Modalità di attuazione:

Meccanismo di perequazione

Id = 0,25 mc/mq



SP.06

Destinazione:

parcheggio pubblico

Superficie:

550 mq

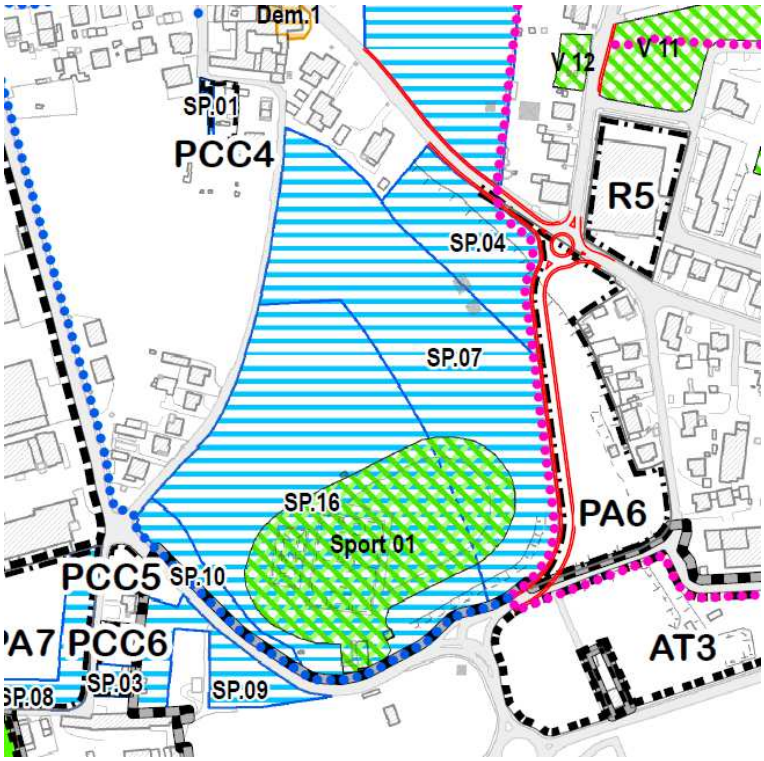
Proprietà attuale:

Proprietà privata

Modalità di attuazione:

Meccanismo di perequazione

Id = 0,25 mc/mq



SP.07

Destinazione:

verde pubblico

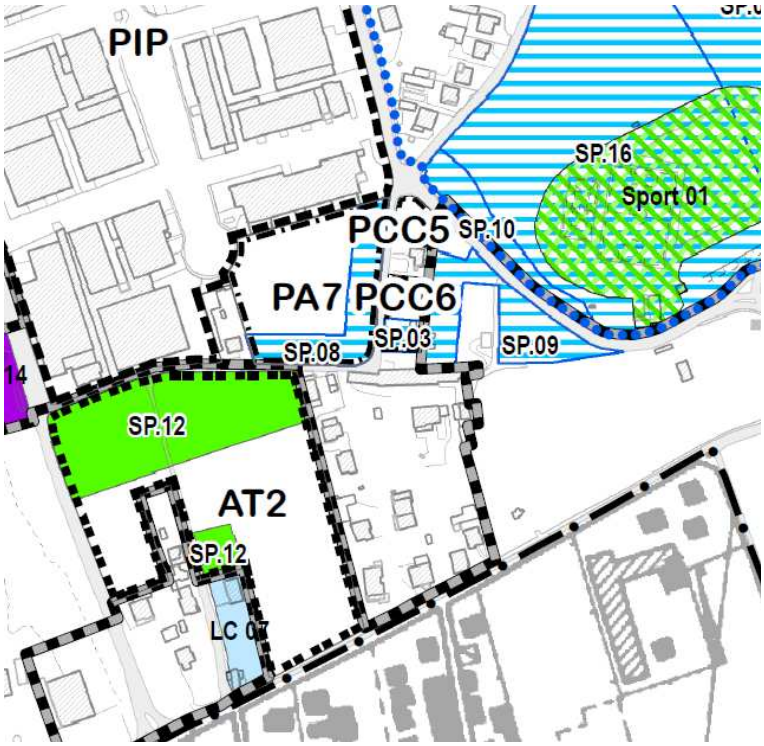
Superficie:

21120 mq

Proprietà attuale:

Proprietà del Comune di Castiglione Olona

Modalità di attuazione: L'area risulta già di proprietà comunale, alla realizzazione dei servizi partecipa l'ambito AT 3 con la quota di standard qualitativo correlata alla capacità edificatoria derivata



SP.08

Destinazione: area a verde e parcheggi di filtro e mascheratura per intervento edificatorio completamento comparto produttivo

Superficie:

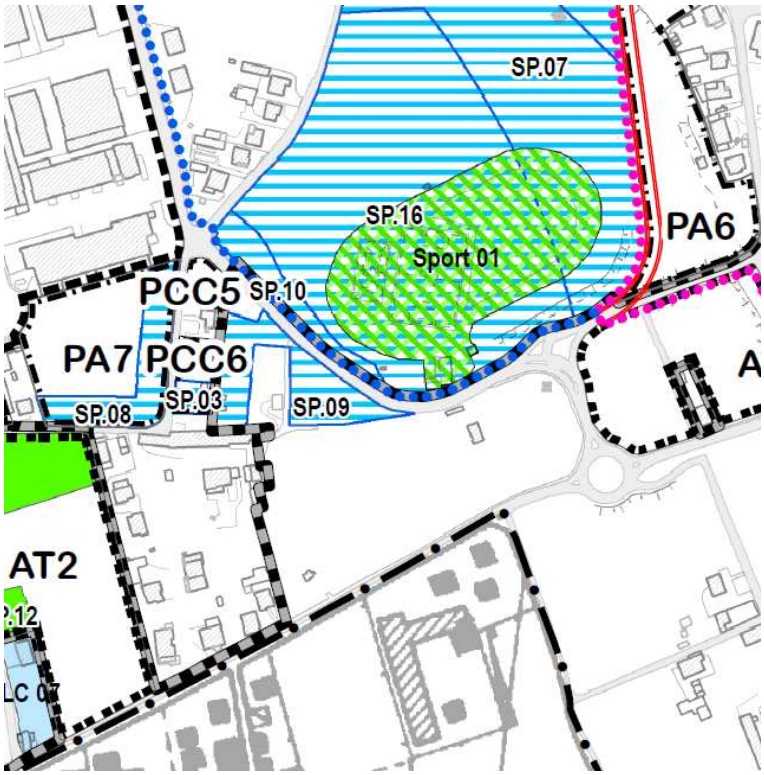
3.330 mq

Proprietà attuale:

Proprietà privata

Modalità di attuazione: Possibilità trasposizione capacità edificatoria nell'ambito di intervento del comparto produttivo o tasferimento diritti edificatori ad altra area di atterrraggio prevista dal PGT

Id = 0,25 mc/mq



SP.09

Destinazione:

verde pubblico e parcheggi

Superficie:

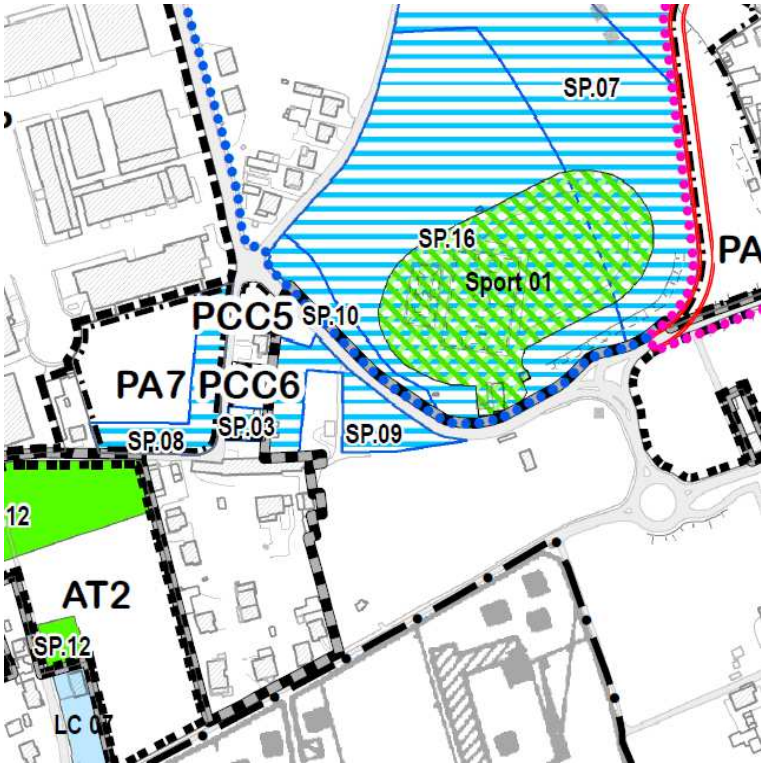
4.070 mq

Proprietà attuale:

Proprietà privata

Modalità di attuazione: Attuazione correlata in parte alla realizzazione del comparto PCC 5 con cessione delle aree commisurate all'utilizzo dei diritti edificatori entro l'ambito di intervento – Per la parte residua trasferimento ad altra area mediante Meccanismo di perequazione

Id = 0,25 mc/mq



SP.10

Destinazione:

verde pubblico

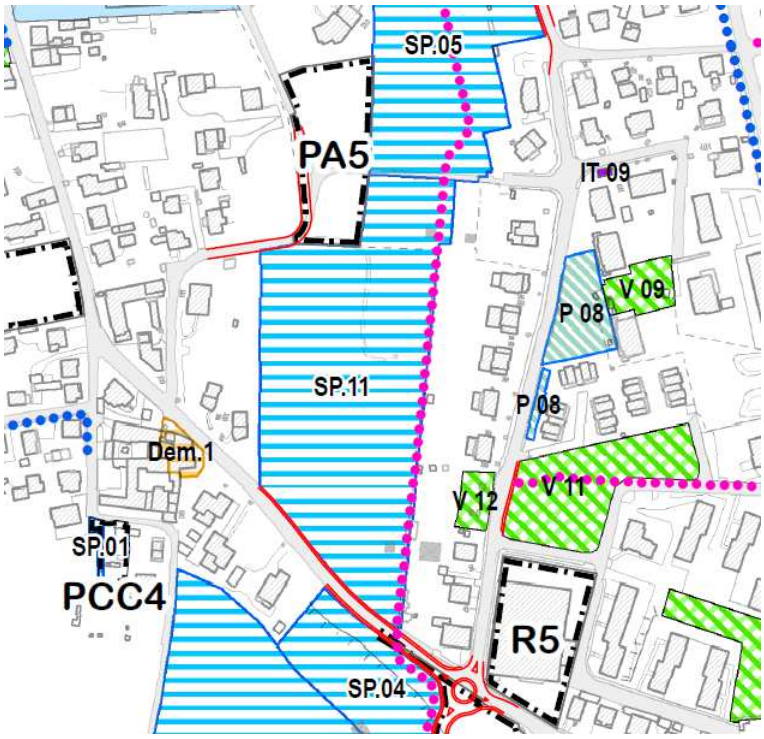
Superficie:

2.040 mq

Proprietà attuale:

Proprietà del Comune di Castiglione Olona

Modalità di attuazione: L'area risulta già di proprietà comunale, alla realizzazione dei servizi partecipa l'ambito AT 3 con la quota di standard qualitativo correlata alla capacità edificatoria derivata



SP.11

Destinazione:

verde pubblico di connessione e fruizione urbana con valenza ecologica-ambientale e ampliamento orti urbani

Superficie:

24.895 mq

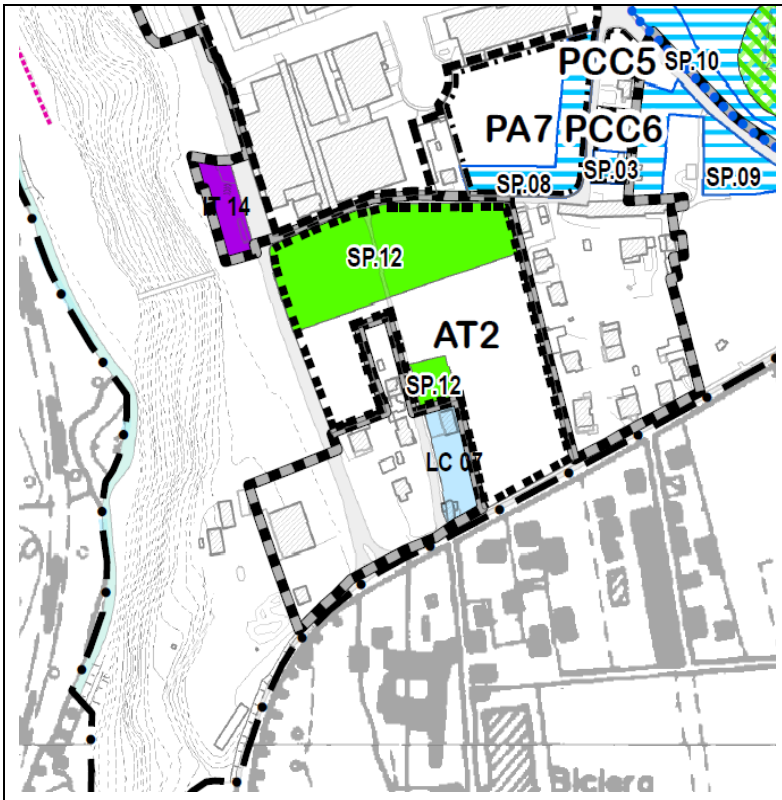
Proprietà attuale:

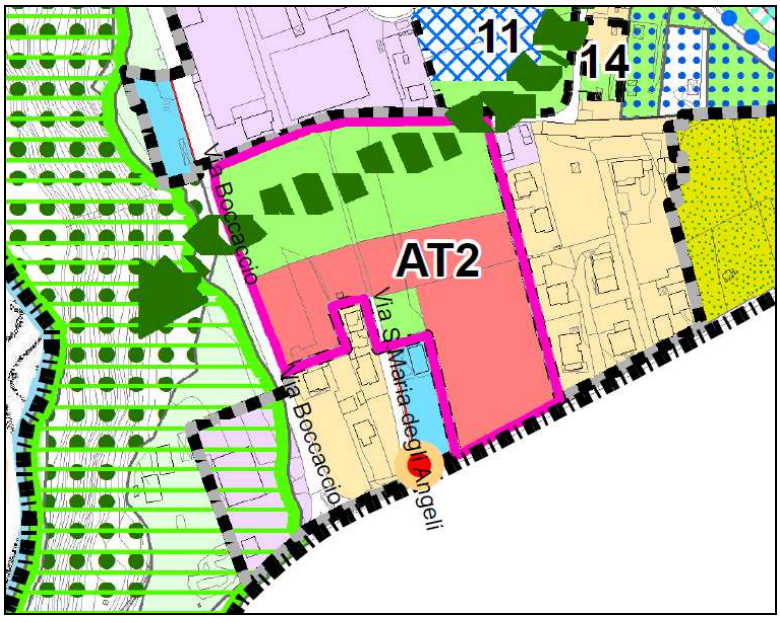
Proprietà privata

Modalità di attuazione:

Meccanismo di perequazione

Id = 0,25 mc/mq





SP.12

Superficie:

9.210 mq verde di mitigazione

Proprietà attuale:

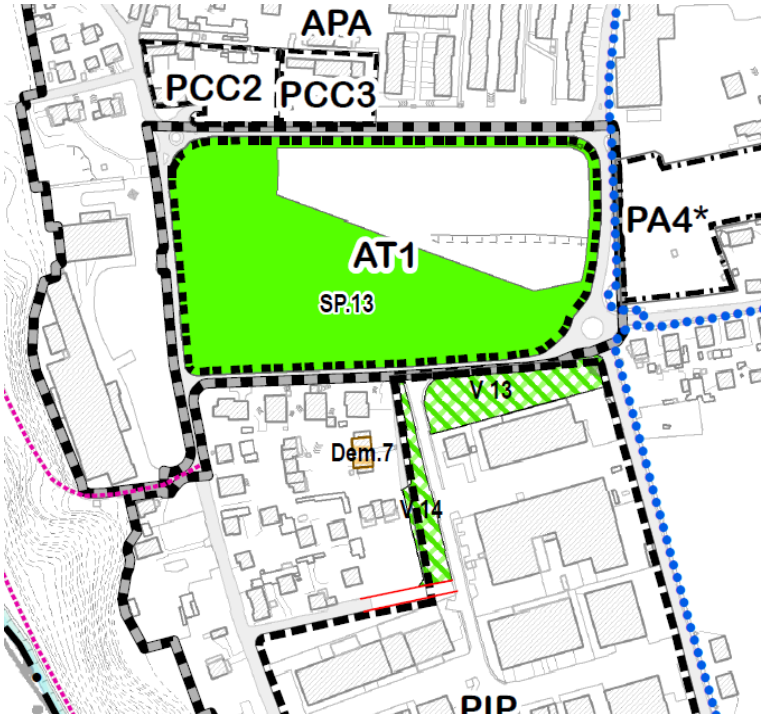
Proprietà privata

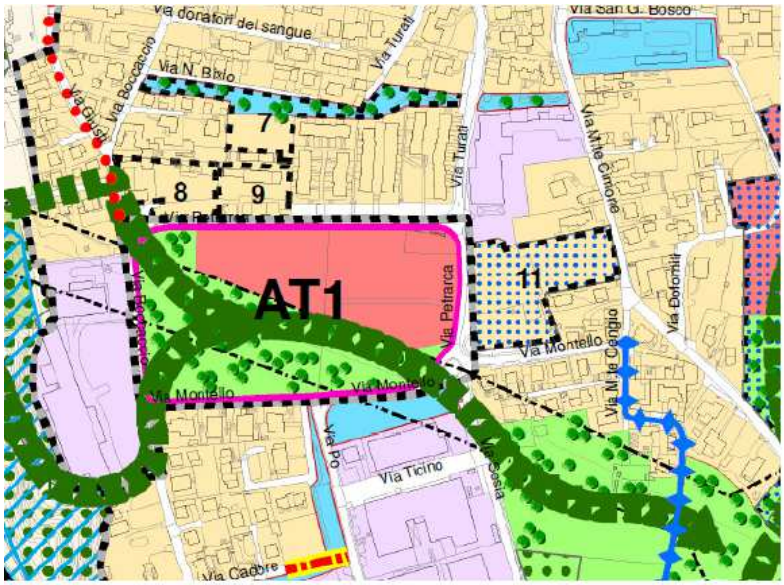
Modalità di attuazione: Aree soggetta a perequazione interna all'ambito di Trasformazione AT 2 con destinazione a verde di mitigazione ambientale per 9210 mq.. La quota di parcheggi e servizi di quartiere sarà realizzata entro l'area destinata ad ospitare gli insediamenti.

Realizzazione verde e servizi carico dell'ambito di Trasformazione AT.2

Descrizione estratta dalla scheda dell'Ambito:

- creazione di una fascia verde di connessione ambientale con la Valle Olona e di mitigazione paesaggistica e filtro ambientale rispetto agli insediamenti produttivi confinanti
- creazione di adeguati spazi a parcheggio pubblico al servizio del quartiere





Estratto elaborato DP C 2.3 – Progetto di piano

SP.13

Superficie:

19.827 mq verde di mitigazione

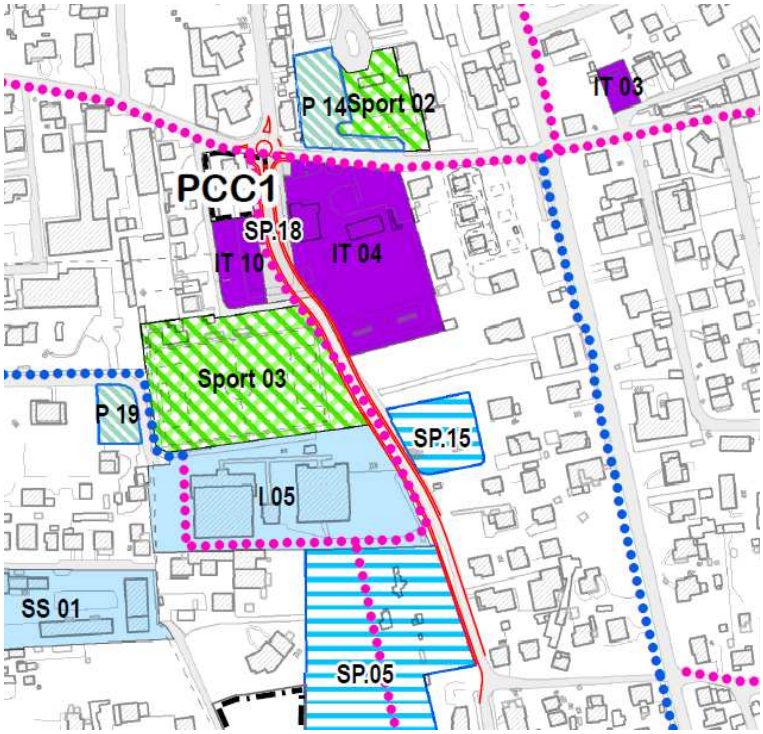
Proprietà attuale:

Proprietà privata

Modalità di attuazione: Aree soggetta a perequazione interna all'ambito di Trasformazione AT 1 con destinazione a verde di mitigazione ambientale per 19.827 mq.. La quota di parcheggi e servizi di quartiere sarà realizzata entro l'area destinata ad ospitare gli insediamenti. Realizzazione verde e servizi carico dell'ambito di Trasformazione AT.1

Descrizione estratta dalla scheda dell'Ambito:

- creazione di una fascia a verde di fruizione e connessione tra il centro sportivo e la zona dell'Olona, opportunamente qualificata in prossimità della viabilità con funzione di mitigazione paesaggistica e di filtro ambientale rispetto alla viabilità ed agli insediamenti produttivi confinanti.
- creazione di adeguati spazi a parcheggio pubblico al servizio del quartiere funzionali al nuovo insediamento e al fabbisogno pregresso del nucleo urbano circostante, attestati sui percorsi di accesso agli insediamenti



SP.15

Destinazione:

Parcheggio pubblico

Superficie:

2.265 mq

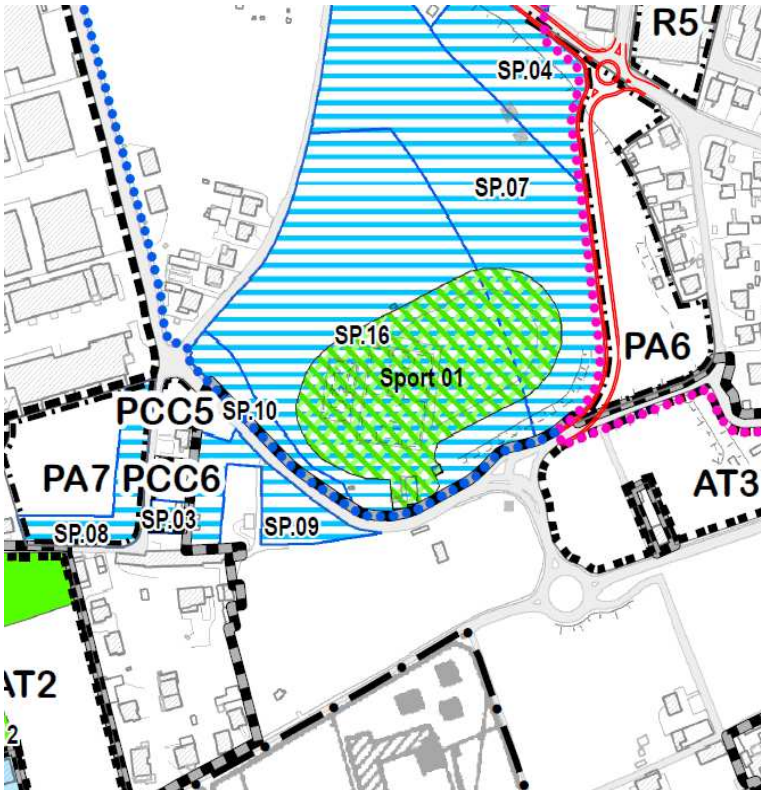
Proprietà attuale:

Proprietà privata

Modalità di attuazione:

A carico di Piano Attuativo

Id = 0,25 mc/mq



SP.16

Destinazione:

Impianti sportivi

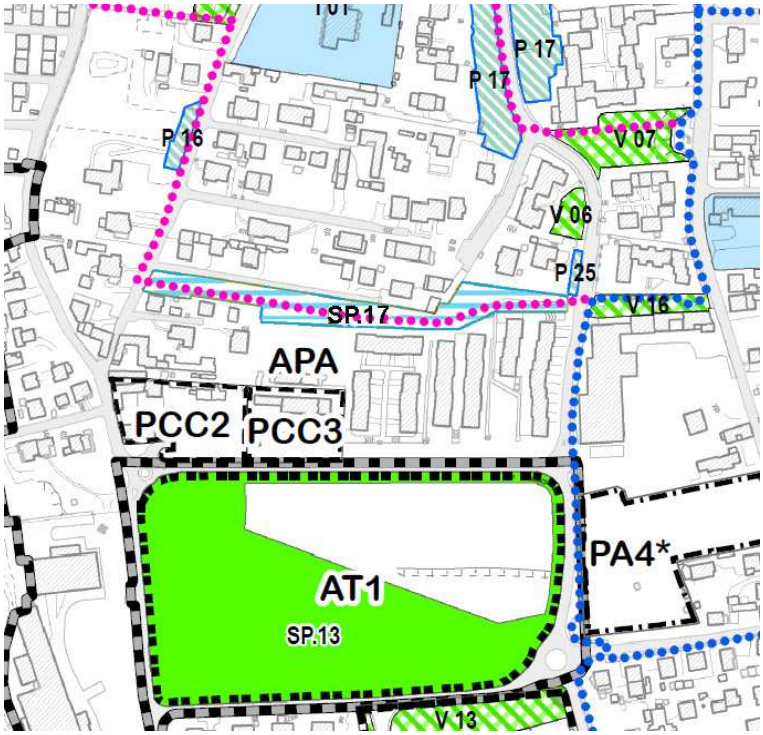
Superficie:

19.920 mq

Proprietà attuale:

Proprietà del Comune di Castiglione Olona

Modalità di attuazione: L'area risulta già di proprietà comunale, alla realizzazione dei servizi partecipa l'ambito AT 3 con la quota di standard qualitativo correlata alla capacità edificatoria derivata



SP.17

Destinazione:

verde pubblico con realizzazione di pista ciclabile

Superficie:

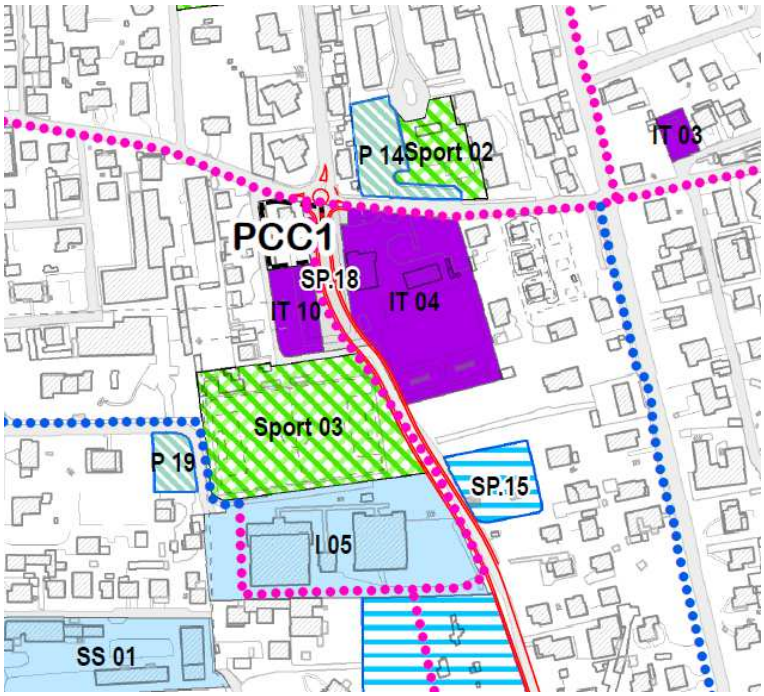
5.130 mq

Proprietà attuale:

Proprietà del Comune di Castiglione Olona

Modalità di attuazione:

A carico di Piano Attuativo



SP.18

Destinazione:

infrastrutture viabilistiche

Superficie:

2.245 mq

Proprietà attuale:

Proprietà privata

Modalità di attuazione:

Meccanismo di perequazione

Id = 0,25 mc/mq