



Legenda

 confine comunale

 Aree edificabili di concentrazione dei diritti edificatori

 Aree per servizi pubblici da acquisire con meccanismi perequativi

AREE EDIFICABILI DI CONCENTRAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI PEREQUATI

n°	Tipo di ambito residenziale	Superficie fondiaria (PCC o PC) o territoriale (PA) (mq)	Indice derivato (mc/mq)	Edificabilità derivata (mc)
1	residenziale in PA	5.268	0,30	1.580
2	residenziale in PA	2.552	0,30	766
3	ambito residenziale a media densità	1.612	0,15	242
4	ambito residenziale a media densità	2.051	0,15	308
5	ambito residenziale a bassa densità	6.348	0,10	635
6	ambito residenziale a bassa densità	1.039	0,10	104
7	ambito residenziale a media densità	4.716	0,15	707
8	ambito residenziale a bassa densità	1.478	0,10	148
9	ambito residenziale a media densità	975	0,15	146
10	ambito residenziale in PCC	2.335	0,15	350
11	residenziale in PA	3.740	0,30	1.122
12	ambito residenziale a media densità	1.785	0,15	268
13	ambito residenziale a media densità	2.213	0,15	332
14	ambito residenziale a bassa densità	2.073	0,10	207
15	ambito residenziale a bassa densità	1.546	0,10	155
16	ambito residenziale a bassa densità	1.847	0,10	185
17	residenziale in PA	4.764	0,30	1.429
18	residenziale in PA	10.121	0,30	3.036
19	ambito residenziale a bassa densità	473	0,10	47
20	residenziale in PA	8.452	0,30	2.536
21	ambito residenziale a media densità	3.736	0,15	560
22	ambito residenziale a bassa densità	1.264	0,10	126
23	ambito residenziale a bassa densità	2.031	0,10	203
24	residenziale in PA	3.638	0,30	1.091
25	ambito residenziale a bassa densità	1.493	0,10	149
26	ambito residenziale a media densità	1.232	0,15	185
27	ambito residenziale a media densità	1.465	0,15	220
28	ambito residenziale a bassa densità	1.065	0,10	106
29	ambito residenziale in PCC	1.390	0,15	209
30	ambito residenziale in PCC 1	1.065		66
TOTALE				17.219

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DA ACQUISIRE CON MECCANISMI PEREQUATIVI

n°	Superficie a servizi (mq)	Indice proprio (mc/mq)	Volume generato (mc)
1	569	1,80	1.023
2	265	0,25	66
3	182	0,25	45
4	1.726	0,25	431
5	76	0,25	19
6	14.701	0,25	3.675
7	23.985	0,25	5.996
8	5.167	0,25	1.292
9	86	0,25	22
10	2.279	0,25	570
11	1.711	0,25	428
TOTALE			13.568

* Il volume generato dalla cessione delle perequazioni di PCC1 e generato o quelle aggiunte relativamente all'interno del PCC1 a scapito di cessione delle aree

COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA
PROVINCIA DI VARESE



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE 1

Professionista incaricato:
architetto Fabrizio Ottolini

Tavola PSA7 var
Aree di compensazione e generazione dei
meccanismi di Perequazione del Piano
modificata a seguito di controdeduzione alle osservazioni

Scala
1:3.000

Data
Aprile 2019

PIANO DEI SERVIZI

PGT