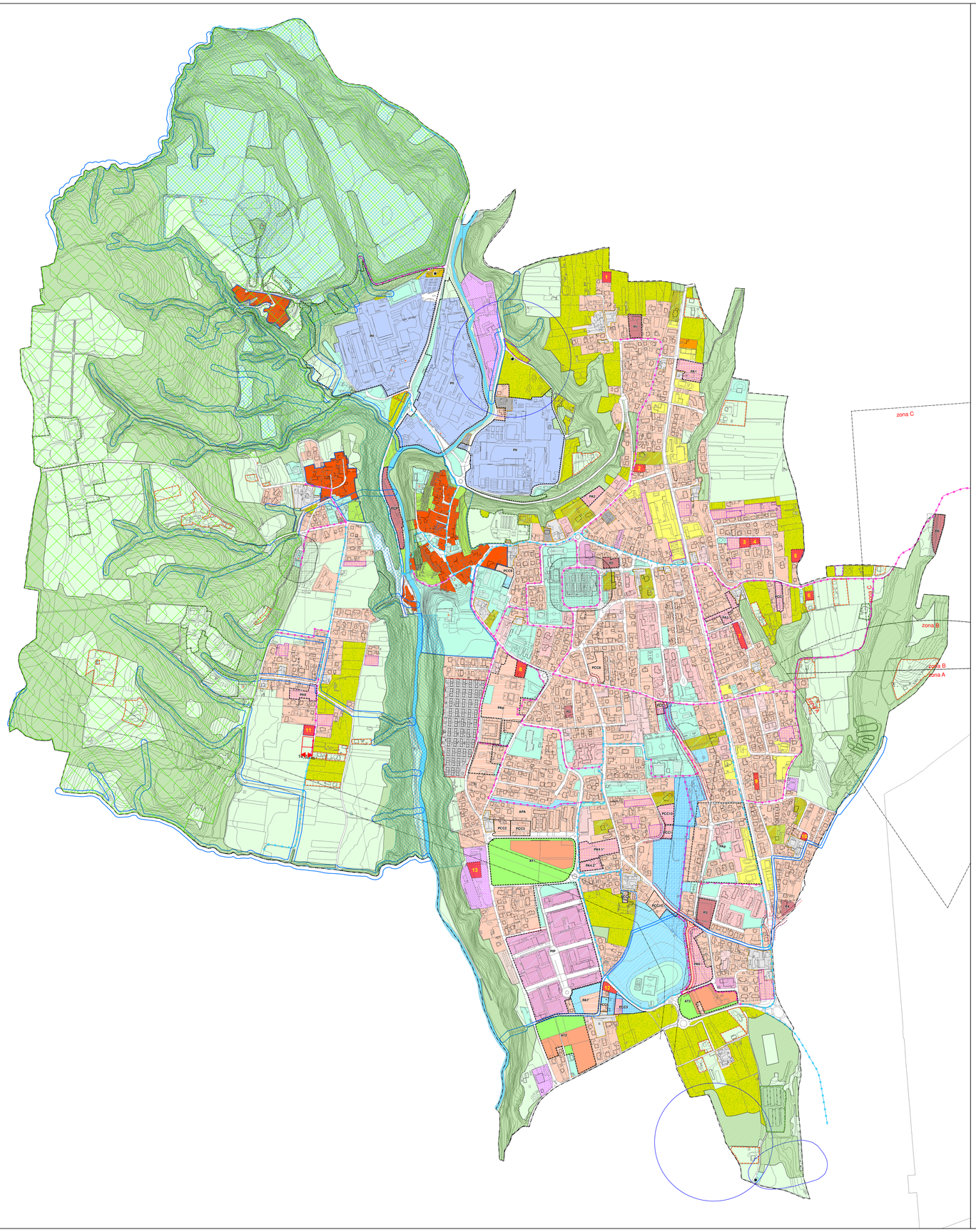

Legenda

RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Confine comunale
- elementi del reticolo idrico superficiale

SISTEMA INFRASTRUTURALE

- Nuovi tracciati o elementi viari
- Percorso ciclopedonale esistente
- Schema percorsi ciclopedonali in progetto
- Zone a traffico limitato anche per la fruizione ciclopedonale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Beni di valore storico architettonico

Ambiti del tessuto urbano consolidato (TUC)

- Perimetro del Centro storico

NOTE

- Nuclei storici e di antica formazione (art.15/26 NdA)
- AEIS: Ambiti residenziali con edifici di interesse storico-architettonico (art.28.1 NdA)
- ARRM: Ambiti residenziali di rispetto morfologico (art. 28.2 NdA)
- Ambiti residenziali a disegno unitario (art. 28.3 NdA)
- AURAD: Ambiti residenziali ad alta densità (art. 30.1.3 NdA)
- AURMD: Ambiti residenziali a media densità (art. 30.1.2 NdA)
- AURMD: Ambiti residenziali a media densità a regolamentazione speciale (art. 30.1.2 NdA)
- AURBD: Ambiti residenziali a bassa densità (art. 30.1.1 NdA)
- ARVP: Ambiti residenziali a verde privato (art.29 NdA)
- PA: Ambiti residenziali assoggettati a Piano Attuativo (art.32.2 NdA)
- PCC: Ambiti residenziali assoggettati a Permesso di costruire convenzionato (art.32.3 NdA)
- PAP: Piani Attuativi parzialmente attuati (art. 31.1 NdA)
- ATCE: Ambiti terziario commerciali esistenti (art.35 NdA)
- APE: Ambiti produttivi esistenti (art.33 NdA)
- Ambiti produttivi riconvertibili a residenza (art. 34.1 NdA)
- Ambiti di riqualificazione funzionale e ambiti produttivi riconvertibili con mix funzionale (art.34.2 NdA)
- PII: Ambiti speciali - complessi produttivi Comparti unitari (art.33.2 NdA)
- PA: APIC: Ambiti speciali - complessi produttivi ad intervento coordinato (art.33.1 NdA)
- PCP: Ambito di riqualificazione funzionale e paesistico ambientale dell'ex Cartiera Crespi (art.34.2.1 NdA)
- R: Ambiti di riqualificazione funzionale soggetti a Piani Attuativi (art.34.2 NdA)
- Ambiti di riqualificazione funzionale ad attuazione diretta (art.34.2 NdA)
- Aree per l'insediamento dei distributori di carburante (art. 37.2 NdA)
- Parcheggi privati per sosta veicoli commerciali o rimessaggio camper
- Aree del sistema ambientale di relazione con il sistema storico locale (art. 26 NdA)

Ambiti del tessuto Urbano Consolidato (TUC) regolati dal Piano dei Servizi

- Servizi esistenti
- Servizi di progetto
- Aree di generazione di diritti volumetrici compensativi per la realizzazione del sistema dei servizi pubblici
- Aree per la realizzazione dei diritti volumetrici di compensazione per l'acquisizione di aree per servizi pubblici

Ambiti o Aree di Trasformazione (DdP)

- AT: perimetro di individuazione degli ambiti o delle aree di trasformazione (AT)
- ambiti o aree di trasformazione a vocazione residenziale
- dotazioni di verde da reperire negli ambiti di trasformazione

PRINCIPALI RISPETTI O VINCOLI CONDIZIONANTI L'USO DEL SUOLO

- zone di rispetto aeroportuale
- fascia di rispetto e limite di tutela Pozzi e sorgenti DPR 236/88
- limite della fascia di rispetto con divieto di edificazione ad una distanza inferiore a 10 ml dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico principale minore
- limite delle fasce di prima approssimazione linee aeree elettrodotti
- aree di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto dalla nuova viabilità
- Fascia di tutela paesaggistica

SISTEMA AMBIENTALE

- Monumento naturale «Confolite e forre dell'Olona» (DGR 8/8053 del 19/9/2008))
- Boschi e aree boscate PIF (art. 36.8 NdA)
- Aree di frangia urbana e verde di rispetto dell'abitato (art. 36.6.1 NdA)
- Altre aree agricole - Ambiti agricoli (art.36 NdA)
- Ambiti agricoli edificati destinati all'attività agricola (art.36 NdA)
- Insediamento agricolo con attività prevalentemente cessata (art.36 NdA)
- Ambiti extra-agricoli residenziali (art. 36.7.1 NdA)
- Ambiti extra-agricoli produttivi (art. 36.7.2 NdA)

PIANO DELLE REGOLE

COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE 1

Professionista incaricato:
architetto Fabrizio Ottolini

Tavola D 1.0b Var

DISCIPLINA DELLE AREE
modificata a seguito di controdeduzione alle osservazioni

Scala
1:5.000

Data
Aprile 2019

PGT

Il presente elaborato fa fede solo relativamente alle modifiche oggetto della Variante Parziale n° 1 del 2019. Per la disciplina urbanistica delle aree non oggetto di variante fanno fede gli elaborati originali approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 dell' 8 luglio 2014.