

TABELLE CON INDICI E CAPACITA' PER PA E PCC

AMBITI DI COMPLETAMENTO CON MECCANISMI PEREQUATIVO/COMPENSATIVI								
ID PDR	sup. Territoriale (Ip)	sup. fondiaria	IT.p (mc/mq)	I.d. (mc/mq) (*)	V realizzabile	abitanti teorici (200 mc/ab)		
PA1	5.263 mq	5.263,00 mq	0,50	0,30	4.210 mc	21		
PA2	2.552 mq	2.552,00 mq	0,50	0,30	2.042 mc	10		
PCC7	2.325 mq	2.325,00 mq	0,50	0,15	1.511 mc	8		
PA3	<u>3.742 mq</u>	<u>3.742,00 mq</u>	<u>0,50</u>	<u>0,30</u>	<u>2.994 mc</u>	<u>15</u>		
PCC1	1.439 mq	1.439,00 mq		**	300 mc	2		
PA4.1***	10.121 mq	10.121,00 mq	0,50	0,30	8.097 mc	40		
PA4.2***								
PA5	5.597 mq	5.597,00 mq	0,50	0,30	4.478 mc	22		
PCC 10 ***	<u>4.070 mq</u>	<u>4.070,00 mq</u>	<u>0,50</u>	<u>0,30</u>	<u>3.256 mc</u>	<u>16</u>		
PCC 11 ***	<u>1.500 mq</u>	<u>1.500,00 mq</u>	<u>0,50</u>	<u>0,30</u>	<u>1.200 mc</u>	<u>6</u>		
PA6	11.294 mq	11.294,00 mq	0,50	0,30	9.035 mc	45		
PCC5	3.650 mq	1.390,00 mq	2.260	0,65	1.112 mc	6		
PA8	<u>3.638 mq</u>	<u>3.638,00 mq</u>	<u>0,50</u>	<u>0,30</u>	<u>2.910 mc</u>	<u>15</u>		
		47.334,00 mq (*)			36.667,25 mc (*)	183		

** La capacità insediativa del PCC1 è da intendersi come aggiuntiva alla esistente. Essa deriva dai meccanismi di perequazione interni al comparto. L'edificazione di tale quota aggiuntiva può avvenire solo ad attuazione del PCC. In sua assenza è ammessa unicamente l'edificazione di posti auto coperti nei limiti di legge

*** La capacità insediativa è attribuita alle due porzioni in proporzione alla loro superficie territoriale

AMBITI PA O PCC NON SOGGETTI A MECCANISMI PEREQUATIVO/COMPENSATIVI							
ID PDR	sup. Territoriale (Ip)	sup. fondiaria	sup. a servizi	I.f (mc/mq)	V realizzabile	abitanti teorici (200 mc/ab)	
PCC2	3.130 mq	3.130,00 mq	-	0,65	2.035 mc	10	
PCC3	3.466 mq	3.466,00 mq	-	0,65	2.253 mc	11	
PCC4	824 mq	604,00 mq	220	0,65	536 mc	3	
PCC6	1.268 mq	723,00 mq	545	0,65	824 mc	4	
PCC8**	4.005 mq	4.005,00 mq	-	0,65	2.603 mc	13	
PA7	<u>8.730 mq</u>	<u>4.074,00 mq</u>	<u>4.656</u>	<u>0,65</u>	<u>5.675 mc</u>	<u>28</u>	
PCC9	<u>2.510 mq</u>	<u>1.640,00 mq</u>	<u>870</u>	<u>0,40</u>	<u>1.004 mc</u>	<u>5</u>	
PCC13****	<u>3.790 mq</u>	<u>3.230,00 mq</u>	<u>560</u>		<u>600 mc</u>	<u>3</u>	
		parziale 3	55.246,00 mq		4.823,00 mc	78	

** Variante Alienazione e Valorizzazione beni immobili ai sensi dell'art. 95-bis della L.R. 12/2005 - Del. C.C. n. 21 del 31/03/2017

**** La capacità insediativa del PCC13 è da intendersi come aggiuntiva alla esistente.

Sigla aree	sup. semiterritoriale (Ip)	sup. servizi (Id)	sup. Totale	IT.p (mq/mq)	slp realizzabile
11 PA7	5.397 mq	3.334,00 mq	8.731 mq	0,60	3.238 mq