Città di Castiglione Olona

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 Registro Deliberazioni del 25-07-2023

OGGETTO: **VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 13, DELLA L.R. 12/2005 - ADOZIONE**

L'anno duemilaventitre addì venticinque del mese di luglio alle ore 20:45, presso il Castello di Monteruzzo, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Frigeri Giancarlo	**P**	**Garofalo Luca**	**P**
Guerra Paolo	**P**	**Volpi Lucio**	**P**
Marandola Ileana	**A**	**Lucioni Stefano**	**A**
Canziani Cristina	**P**	**Serri Davide**	**P**
Valle Zaninoni Caterina	**P**	**Marelli Giulio Ivo**	**A**
Ferrario Nicola	**P**	**Fumagalli Gerolamo**	**P**
Salvalaggio Erika	**A**		

Presenti…: 9
Assenti….: 4

L'assessore esterno, non facente parte del Consiglio Comunale, risulta:

Sacco Roberto	**P**

Partecipa il Segretario Comunale Amato Dott.ssa Lucia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Frigeri Giancarlo, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

OGGETTO: **VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 13, DELLA L.R. 12/2005 - ADOZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il SINDACO invita l'Arch. Ottolini ad illustrare la variante.

Al termine, il consigliere Davide SERRI osserva che la strategia del piano sembra un "taglia e cuci", non da un punto di vista tecnico, ma politico. Si pecca in mancanza di organicità politica.

Assessore Paolo GUERRA: ringrazia l'Architetto e l'Ufficio tecnico per il lavoro svolto nonostante i noti disagi causati dalla pandemia da Covid.
Questa variante, anche se in continuità con il vecchio PGT, mostra la nuova visione della città da parte di questa Amministrazione.
Il principio di diminuzione del consumo di suolo è stato rispettato. Il presente strumento urbanistico è stato snellito e rappresenta una rampa di lancio per l'economia del paese.
È un successo per l'Amministrazione comunale sia per le modalità di svolgimento della sua formazione sia per i risultati ottenuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 08/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Castiglione Olona, i cui atti hanno acquisito efficacia a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 25/03/2015, ed in possesso del parere favorevole circa la sostenibilità ambientale giusto Decreto dell'Autorità Competente del 13/12/2013;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 31/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi dell'art. 95-bis della L.R. 12/2005, i cui atti hanno acquisito efficacia a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 19/12/2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 09/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la variante parziale al Piano di Governo del Territorio, i cui atti hanno acquisito efficacia a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 22/01/2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 16/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005, la Variante SUAP Coinger S.r.l., i cui atti hanno acquisito efficacia a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 19/02/2020;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 09/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Castiglione Olona, ai sensi dall'art. 5, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i., si è

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

avvalso della facoltà di proroga dei termini di validità del Documento di Piano di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale;

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;
- la variante di Integrazione al PTR prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo, approvata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018;
- l'aggiornamento annuale del PTR, approvato in allegato alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale con deliberazione del Consiglio Regionale n. 2064 del 24/11/2021;

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 5, comma 4, della L.R. 31/2014, relativamente al periodo transitorio di adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui all'art. 5, comma 2, della L.R. 31/2014 e precisamente:

- la possibilità da parte dei Comuni di approvare varianti generali al Documento di Piano con Bilancio Ecologico del Suolo di cui all'art. 2 della L.R. 31/2014 non inferiore a zero, nonché varianti in adeguamento ai contenuti dell'Integrazione del PTR alla L.R. 31/2014;
- che le varianti di cui sopra devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;

DATO ATTO che la Provincia di Varese non ha ancora provveduto all'adeguamento del PTCP alla L.R. 31/2014 e all'Integrazione del PTR alla L.R. 31/2014 di cui sopra, restando quindi valide le disposizioni di cui all'art. 5, comma 4, della L.R. 31/2014 così come precedentemente richiamate;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 16/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato formalmente avviato il procedimento di variante generale al PGT vigente, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005, nonché è stato approvato il documento "Linee di indirizzo per la redazione della variante generale al Documento di Piano del P.G.T.";
- con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 02/03/2021, esecutiva ai sensi di legge:
    - è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente avviata con deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 11/06/2020, secondo gli indirizzi generali regionali per la VAS;
    - è stata nominata quale Autorità Procedente, ai sensi del punto 3.1 dell'allegato 1a della D.G.R. n. IX/3836 del 25/07/2012, il Geom. Alessandro Limido, Responsabile del Procedimento di variante al PGT vigente, nonché Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;
    - è stata nominata quale Autorità Competente, ai sensi del punto 3.2 dell'allegato 1a della D.G.R. n. IX/3836 del 25/07/2012, l'Arch. Pasquale Guarino, Responsabile dell'Area Tecnica, che possiede separazione rispetto all'Autorità Procedente, adeguato grado di autonomia nonché competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;

CONSIDERATO che, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1 del 11/01/2022:

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

- è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti con specifiche competenze, i settori del pubblico interessati, le associazioni di categoria, i soggetti rappresentativi del sistema delle imprese e del turismo, le associazioni per la tutela dell'ambiente e del territorio e del paesaggio, le associazioni rappresentative delle parti sociali, le associazioni per la tutela dei cittadini e dei consumatori, gli ordini e collegi professionali, le associazioni riconosciute dal Comune di Castiglione Olona e gli altri soggetti potenzialmente interessati alle diverse fasi di formazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e della relativa Valutazione;
- è stata istituita la Conferenza di Valutazione, articolata in due sedute, con la finalità di esprimersi in merito al Documento di Scoping, alla proposta di Documento di Piano e al Rapporto Ambientale, e ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni;
- sono state definite le iniziative finalizzate all'informazione/partecipazione/consultazione degli altri Enti/soggetti pubblici e privati e del pubblico per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento attraverso i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei;

DATO ATTO che:

- in data 20/09/2022 si è svolta la prima conferenza di valutazione introduttiva della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del nuovo documento di Piano del Governo del Territorio vigente;
- in data 06/06/2023 si è svolta la seconda conferenza di valutazione conclusiva della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del nuovo documento di Piano del Governo del Territorio vigente;

come previsto dal punto 6.6 del Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Allegato 1a;

CONSIDERATO che:

- a seguito dell'approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), avvenuta con D.P.C.M. 27/10/2016, Regione Lombardia ha approvato con D.G.R. n. 6738 del 19/06/2017, le disposizioni regionali sull'attuazione del PGRA nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza che integrano quelle approvate con D.G.R. n. 2616 del 30/11/2011;
- con la D.G.R. n. 470 del 02/08/2018, Regione Lombardia ha approvato le integrazioni alle disposizioni regionali (delibere n. 6738 del 2017 e n. 2616 del 2011) che riguardano le procedure di variante da adottare per l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PGRA e al PAI qualora gli strumenti urbanistici comunali non fossero coerenti con la delimitazione delle aree a pericolosità idraulica e idrogeologica (e relativa normativa) rappresentata nei citati strumenti di pianificazione di bacino;
- con la D.G.R. n. 4685 del 10/05/2021, Regione Lombardia ha aggiornato i criteri attuativi dell'art. 57 della L.R. 12/2005, aggiornando l'Allegato 1 alla D.G.R. n. 2616 del 2011 che riporta l'elenco degli studi e dati geografici di riferimento per la redazione e l'aggiornamento della componente geologica dei PGT;

CONSIDERATO altresì che, per i comuni ricadenti nelle aree ad alta criticità idraulica e nelle more della redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico, il documento semplificato

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

del rischio idraulico è approvato con atto del consiglio comunale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del R.R. 7/2017;

CONSIDERATO inoltre che l'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT comportante l'adeguamento dello strumento urbanistico al PGRA e al PAI ha comportato la modifica di alcuni degli elaborati approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 08/07/2014, ed in particolare:

- Relazione tecnica
- ALLEGATO 2 - Carta della dinamica geomorfologica con elementi di litologia scala
- ALLEGATO 6 - Carta dei vincoli scala
- ALLEGATO 7 - Carta di sintesi
- ALLEGATO 8 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano
- ALLEGATO 8a Tavola 1 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano
- ALLEGATO 8b Tavola 2 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano
- ALLEGATO 8c Tavola 3 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano
- ALLEGATO 8d Tavola 4 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano
- ALLEGATO 9 - Norme geologiche di piano

DATO ATTO che gli altri elaborati non modificati della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 08/07/2014, mantengono la loro efficacia e si intendono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati, ed in particolare:

- Allegato 1 - Carta di inquadramento geologico
- Allegato 1a - Sezione geologica
- Allegato 3 - Carta di inquadramento idrogeologico
- Allegato 3a - Sezione idrogeologica
- Allegato 4 - Carta di prima caratterizzazione geologico-tecnica
- Allegato 5 - Carta della pericolosità sismica locale - analisi di 1° livello

DATO ATTO che il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 08/07/2014, i cui atti hanno acquisito efficacia a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 25/03/2015, è da ritenersi ancora valido nei suoi contenuti e che pertanto mantiene inalterata la sua efficacia, anche se non materialmente allegato alla presente deliberazione, come specificazione settoriale del Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 38, comma 1, della L.R. 26/2003;

VISTI gli atti costituenti la variante generale al PGT, comprensiva del Nuovo Documento di Piano, del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole, dell'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica (nei suoi atti modificati, integrati o riconfermati, come sopra specificato) nonché dal Documento semplificato del rischio idraulico comunale e della documentazione inerente alla procedura di VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) ed alle sue risultanze (Parere motivato e Dichiarazione di Sintesi), allegati alla presente deliberazione, come di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

<u>Quadro conoscitivo e ricognitivo</u>

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

DP1.0 - Relazione - Quadro conoscitivo e ricognitivo	
DP A1.1a - Pianificazione sovracomunale Sistema infrastrutturale	scala 1:10.000
DP A1.1b - Pianificazione sovracomunale sistema paesistico ambientale del PTCP	scala 1:10.000
DP A1.2 - Sintesi della pianificazione comunale	scala 1:10.000
DP A.1.3.a - Rete ecologica regionale	scala 1:10.000
DP A.1.3.b - Estratti elaborati PTCP - Rete ecologica	scala 1:10.000
DP A.1.4 - Individuazione Istanze preliminari	scala 1:5.000
DP A.2.1 - Classificazione mobilità urbana e viabilità comunale	scala 1:5.000
DP A.2.2 - Soglie storiche	scala 1:5.000
DP A.2.3a - Caratterizzazione aree boscate (PIF)	scala 1:7.500
DP A.2.3b - Trasformabilità aree boscate (PIF)	scala 1:7500
DPA.2.4 - Vincoli	scala 1:5.000
DP A2.5a - Carta dell'uso del suolo – aree urbanizzate	scala 1:5.000
DP A2.5b - Carta dell'uso del suolo – sistema rurale e ambientale	scala 1:5.000
DP A2.6 - Sistema rurale: valore naturalistico dei suoli (Banca dati ERSAF) - ambiti agricoli di interesse strategico (c4 art 5l.r. 12/05)	scala 1:5.000
DP A2.7 - Destinazione d'uso prevalente	scala 1:5.000
DP A2.8 - Altezza degli edifici	scala 1:5.000

Quadro progettuale

DP2.0 - Relazione - Quadro progettuale	
DP2.1 - Norme di attuazione del Documento di Piano	
DP2.2 - Norme di attuazione del Documento di Piano - Schede degli Ambiti di Trasformazione	
A.3.1 Carta del paesaggio comunale	scala 1:5.000
A.3.2 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi	scala 1:5.000
A.3.3 Previsioni di Piano	scala 1:5.000
A.3.4 Rete Ecologica e Rete Verde comunale	scala 1:5.000
A.3.5 Proposta Ambiti agricoli strategici	scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

PDS 1.0 - Norme di attuazione del Piano dei Servizi	
PDS 1.1 - Schede dei servizi esistenti e di progetto	
B.1.0 - Disciplina del PdS	scala 1:5.000
B.1.1 - Disciplina del PdS	scala 1:2.000
B.1.2 - Disciplina del PdS	scala 1:2.000
B.1.3 - Disciplina del PdS	scala 1:2.000
B.1.4 - Disciplina del PdS	scala 1:2.000
B.1.5 - Disciplina del PdS	scala 1:2.000
PS B.2.0 - Aree di compensazione e generazione per l'attuazione dei meccanismi perequativo/compensativi del Piano	scala 1:3.500

PIANO DELLE REGOLE

PDR 1.0 - Norme di attuazione del Piano delle regole	
PDR 1.1 - Norme di attuazione – Schede degli Ambiti di Rigenerazione	
PDR 1.2 - Norme di attuazione – Schede degli ambiti di completamento del Piano delle Regole	
PDR 2.1 - Norme di attuazione per i Nuclei di Antica Formazione	
PDR 2.2 - Norme di attuazione – Repertorio degli interventi edilizi ammessi nei Nuclei di Antica Formazione	
CDS 1 - Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014	scala 1:5.000
CDS 2 - Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto di progetto	scala 1:5.000

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

CDS 3 - Carta del Consumo di suolo - qualità dei suoli	fuori scala
C.1.0 - Disciplina delle aree	scala 1:5.000
C.1.1 - Disciplina delle aree	scala 1:2.000
C.1.2 - Disciplina delle aree	scala 1:2.000
C.1.3 - Disciplina delle aree	scala 1:2.000
C.1.4 - Disciplina delle aree	scala 1:2.000
C.1.5 - Disciplina delle aree	scala 1:2.000
C.2 - Carta dei vincoli territoriali	scala 1:5.000
NAF 1 - Individuazione comparti	scala 1:1.000
NAF 2 - Altezza degli edifici	scala 1:1.000
NAF 3 - Destinazione d'uso	scala 1:1.000
NAF 4 - Valenze storico architettoniche	scala 1:1.000
NAF 5 - Stato di conservazione	scala 1:1.000
NAF 6 - Prescrizioni d'intervento	scala 1:1.000

AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Relazione tecnica	
Allegato 1 - Carta di inquadramento geologico	scala 1:5.000
Allegato 1a - Sezione geologica	scala 1:2.500
ALLEGATO 2 - Carta della dinamica geomorfologica con elementi di litologia scala	scala 1:5.000
Allegato 3 - Carta di inquadramento idrogeologico	scala 1:5.000
Allegato 3a - Sezione idrogeologica	scala 1:2500
Allegato 4 - Carta di prima caratterizzazione geologico-tecnica	scala 1:5.000
Allegato 5 - Carta della pericolosità sismica locale - analisi di 1° livello	scala 1:5.000
ALLEGATO 6 - Carta dei vincoli scala	scala 1:5.000
ALLEGATO 7 - Carta di sintesi	scala 1:5.000
ALLEGATO 8 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:5.000
ALLEGATO 8a Tavola 1 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:2.000
ALLEGATO 8b Tavola 2 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:2.000
ALLEGATO 8c Tavola 3 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:2.000
ALLEGATO 8d Tavola 4 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:2.000
ALLEGATO 9 - Norme geologiche di piano	
Allegato 1 – Asseverazione di congruità della variante	

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE

Relazione	
TAVOLA 1 – carta delle criticità idrauliche	scala 1:5.000
TAVOLA 2 – organizzazione del sistema insediativo	scala 1:2.500
TAVOLA 3 – carta delle pericolosità idraulica	scala 1:5.000
TAVOLA 4 – carta della vulnerabilità	scala 1:5.000
TAVOLA 5 – individuazione delle misure strutturali di invarianza idraulica e idrologica	scala 1:2.500

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Rapporto ambientale
Sintesi non tecnica
Parere motivato
Dichiarazione di sintesi

DATO ATTO che:

- l'Autorità Competente, con proprio decreto in data 19/07/2023, prot. 10092, ha formulato il parere motivato, esprimendo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché degli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi approvati dalla Regione

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Lombardia con deliberazioni delle Giunta Regionale del 13 marzo 2007, n. VIII/351, del 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, del 30 dicembre 2009, n. VIII/10971 e del 10 novembre 2010, n. IX/761, in attuazione dell'art. 4, comma 1. della L.R. 12/2005, il parere positivo circa la compatibilità ambientale della variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente;

- l'Autorità Procedente, con proprio atto in data 19/07/2023, prot. 10093, ha redatto la dichiarazione di sintesi prevista dagli indirizzi approvati dalla Regione Lombardia con deliberazioni delle Giunta Regionale del 13 marzo 2007, n. VIII/351, del 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, del 30 dicembre 2009, n. VIII/10971 e del 10 novembre 2010, n. IX/761, in attuazione dell'art. 4, comma 1. della L.R. 12/2005, al fine di informare autorità e pubblico in merito ad attività di processo ed azioni conseguenti al parere;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di notorietà sottoscritta dal Dott. Geol. Carimati Roberto e dal Dott. Geol. Zaro Giovanni, professionisti incaricati per la redazione dell'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, che assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO altresì che è stato acquisito il parere della Commissione Consiliare Territorio, Lavori Pubblici ed Ambiente, in data 18/07/2023;

RILEVATO che, con avviso prot. 8609 del 20/06/2023 pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune, è stata avviata la consultazione per l'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione degli atti costituenti la variante generale al PGT, comprensiva del Nuovo Documento di Piano, del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole, dell'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica nonché dal Documento semplificato del rischio idraulico comunale e della documentazione inerente alla procedura di VAS ed alle sue risultanze;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 31/2014 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 152/2006;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione:
il Responsabile dell'Area Tecnica per quanto riguarda la regolarità tecnica;
il Responsabile dell'Area Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile,
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

CON la seguente votazione:
PRESENTI n. 9, VOTANTI n. 7, ASTENUTI n. 2 (Consiglieri Serri e Fumagalli);
CON VOTI FAVOREVOLI n. 7 e CONTRARI n. 0,

D E L I B E R A

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

1) DI ADOTTARE, per quanto argomentato in premessa, gli atti costituenti la variante generale al PGT, comprensiva del Nuovo Documento di Piano, del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole, dell'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica (nei suoi atti modificati, integrati o riconfermati, come sopra specificato) nonché dal Documento semplificato del rischio idraulico comunale e della documentazione inerente alla procedura di VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) ed alle sue risultanze (Parere motivato e Dichiarazione di Sintesi), allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro conoscitivo e ricognitivo

DP1.0 - Relazione - Quadro conoscitivo e ricognitivo	
DP A1.1a - Pianificazione sovracomunale Sistema infrastrutturale	scala 1:10.000
DP A1.1b - Pianificazione sovracomunale sistema paesistico ambientale del PTCP	scala 1:10.000
DP A1.2 - Sintesi della pianificazione comunale	scala 1:10.000
DP A.1.3.a - Rete ecologica regionale	scala 1:10.000
DP A.1.3.b - Estratti elaborati PTCP - Rete ecologica	scala 1:10.000
DP A.1.4 - Individuazione Istanze preliminari	scala 1:5.000
DP A.2.1 - Classificazione mobilità urbana e viabilità comunale	scala 1:5.000
DP A.2.2 - Soglie storiche	scala 1:5.000
DP A.2.3a - Caratterizzazione aree boscate (PIF)	scala 1:7.500
DP A.2.3b - Trasformabilità aree boscate (PIF)	scala 1:7500
DPA.2.4 - Vincoli	scala 1:5.000
DP A2.5a - Carta dell'uso del suolo – aree urbanizzate	scala 1:5.000
DP A2.5b - Carta dell'uso del suolo – sistema rurale e ambientale	scala 1:5.000
DP A2.6 - Sistema rurale: valore naturalistico dei suoli (Banca dati ERSAF) - ambiti agricoli di interesse strategico (c4 art 5l.r. 12/05)	scala 1:5.000
DP A2.7 - Destinazione d'uso prevalente	scala 1:5.000
DP A2.8 - Altezza degli edifici	scala 1:5.000

Quadro progettuale

DP2.0 - Relazione - Quadro progettuale	
DP2.1 - Norme di attuazione del Documento di Piano	
DP2.2 - Norme di attuazione del Documento di Piano - Schede degli Ambiti di Trasformazione	
A.3.1 Carta del paesaggio comunale	scala 1:5.000
A.3.2 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi	scala 1:5.000
A.3.3 Previsioni di Piano	scala 1:5.000
A.3.4 Rete Ecologica e Rete Verde comunale	scala 1:5.000
A.3.5 Proposta Ambiti agricoli strategici	scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

PDS 1.0 - Norme di attuazione del Piano dei Servizi	
PDS 1.1 - Schede dei servizi esistenti e di progetto	
B.1.0 - Disciplina del PdS	scala 1:5.000
B.1.1 - Disciplina del PdS	scala 1:2.000
B.1.2 - Disciplina del PdS	scala 1:2.000
B.1.3 - Disciplina del PdS	scala 1:2.000
B.1.4 - Disciplina del PdS	scala 1:2.000
B.1.5 - Disciplina del PdS	scala 1:2.000

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

PS B.2.0 - Aree di compensazione e generazione per l'attuazione dei meccanismi perequativo/compensativi del Piano	scala 1:3.500

PIANO DELLE REGOLE

PDR 1.0 - Norme di attuazione del Piano delle regole	
PDR 1.1 - Norme di attuazione – Schede degli Ambiti di Rigenerazione	
PDR 1.2 - Norme di attuazione – Schede degli ambiti di completamento del Piano delle Regole	
PDR 2.1 - Norme di attuazione per i Nuclei di Antica Formazione	
PDR 2.2 - Norme di attuazione – Repertorio degli interventi edilizi ammessi nei Nuclei di Antica Formazione	
CDS 1 - Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014	scala 1:5.000
CDS 2 - Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto di progetto	scala 1:5.000
CDS 3 - Carta del Consumo di suolo - qualità dei suoli	fuori scala
C.1.0 - Disciplina delle aree	scala 1:5.000
C.1.1 - Disciplina delle aree	scala 1:2.000
C.1.2 - Disciplina delle aree	scala 1:2.000
C.1.3 - Disciplina delle aree	scala 1:2.000
C.1.4 - Disciplina delle aree	scala 1:2.000
C.1.5 - Disciplina delle aree	scala 1:2.000
C.2 - Carta dei vincoli territoriali	scala 1:5.000
NAF 1 - Individuazione comparti	scala 1:1.000
NAF 2 - Altezza degli edifici	scala 1:1.000
NAF 3 - Destinazione d’uso	scala 1:1.000
NAF 4 - Valenze storico architettoniche	scala 1:1.000
NAF 5 - Stato di conservazione	scala 1:1.000
NAF 6 - Prescrizioni d’intervento	scala 1:1.000

AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Relazione tecnica	
Allegato 1 - Carta di inquadramento geologico	scala 1:5.000
Allegato 1a - Sezione geologica	scala 1:2.500
ALLEGATO 2 - Carta della dinamica geomorfologica con elementi di litologia scala	scala 1:5.000
Allegato 3 - Carta di inquadramento idrogeologico	scala 1:5.000
Allegato 3a - Sezione idrogeologica	scala 1:2500
Allegato 4 - Carta di prima caratterizzazione geologico-tecnica	scala 1:5.000
Allegato 5 - Carta della pericolosità sismica locale - analisi di 1° livello	scala 1:5.000
ALLEGATO 6 - Carta dei vincoli scala	scala 1:5.000
ALLEGATO 7 - Carta di sintesi	scala 1:5.000
ALLEGATO 8 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:5.000
ALLEGATO 8a Tavola 1 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:2.000
ALLEGATO 8b Tavola 2 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:2.000
ALLEGATO 8c Tavola 3 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:2.000
ALLEGATO 8d Tavola 4 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano	scala 1:2.000
ALLEGATO 9 - Norme geologiche di piano	
Allegato 1 – Asseverazione di congruità della variante	

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE

Relazione	
TAVOLA 1 – carta delle criticità idrauliche	scala 1:5.000
TAVOLA 2 – organizzazione del sistema insediativo	scala 1:2.500
TAVOLA 3 – carta delle pericolosità idraulica	scala 1:5.000

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

TAVOLA 4 – carta della vulnerabilità scala 1:5.000
TAVOLA 5 – individuazione delle misure strutturali di invarianza idraulica e idrologica scala 1:2.500

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Rapporto ambientale
Sintesi non tecnica
Parere motivato
Dichiarazione di sintesi

2) DI CONFERMARE la validità e l'efficacia degli altri documenti non interessati dall'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della L.R. 12/2005 allegata al PGT vigente e non sostituiti dagli elaborati di cui sopra, che costituiscono parti integranti e sostanziali della variante generale al PGT anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione;

3) DI CONFERMARE la validità e l'efficacia del PUGSS allegato al PGT vigente la cui documentazione si intende quale parte integrante e sostanziale della variante generale al PGT anche se non materialmente allegata alla presente deliberazione;

4) DI DARE ATTO che la variante generale costituisce, limitatamente al Documento di Piano, Nuovo Documento di Piano la cui decorrenza quinquennale di cui all'art. 8 della L.R. 12/2005 avverrà a seguito dell'esecutività della delibera di approvazione definitiva;

5) DI DARE ATTO che, a decorrere dalla data della presente deliberazione, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005, nonché dall'art. 3 della Legge 1150/1942;

6) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per il deposito degli atti del PGT oggetto della presente deliberazione, entro novanta giorni dall'adozione, presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;

7) DI DARE MANDATO altresì al Responsabile del Procedimento per la pubblicizzazione del deposito degli atti relativi al PGT presso la Segreteria comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, all'Albo Pretorio informatico, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché sui portali regionali PGTWEB e SIVAS e sul portale comunale.

Di seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione:
PRESENTI n. 9, VOTANTI n. 7, ASTENUTI n. 2 (Consiglieri Serri e Fumagalli);
CON VOTI FAVOREVOLI n. 7 e CONTRARI n. 0,

D E L I B E R A

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell’art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Frigeri Giancarlo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE
Amato Dott.ssa Lucia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____25-07-2023_____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____25-07-2023_____

SEGRETARIO COMUNALE
Amato Dott.ssa Lucia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Città di Castiglione Olona

Provincia di Varese

OGGETTO:	**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 13, DELLA L.R. 12/2005 - ADOZIONE**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 19-07-2023

Il Responsabile del Servizio
Guarino Arch. Pasquale
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Città di Castiglione Olona

Provincia di Varese

OGGETTO:	**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 13, DELLA L.R. 12/2005 - ADOZIONE**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere contabile**

Lì, 19-07-2023

Il Responsabile del Servizio
Battaglin Dr.ssa Sabina
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Città di Castiglione Olona

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 Registro Deliberazioni del 25-07-2023

OGGETTO: **VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 13, DELLA L.R. 12/2005 - ADOZIONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 03-08-2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 03-08-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Amato Dott.ssa Lucia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Città di Castiglione Olona

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 Registro Deliberazioni del 25-07-2023

OGGETTO: **VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 13, DELLA L.R. 12/2005 - ADOZIONE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-07-2023

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 25-07-2023

SEGRETARIO COMUNALE
Amato Dott.ssa Lucia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005