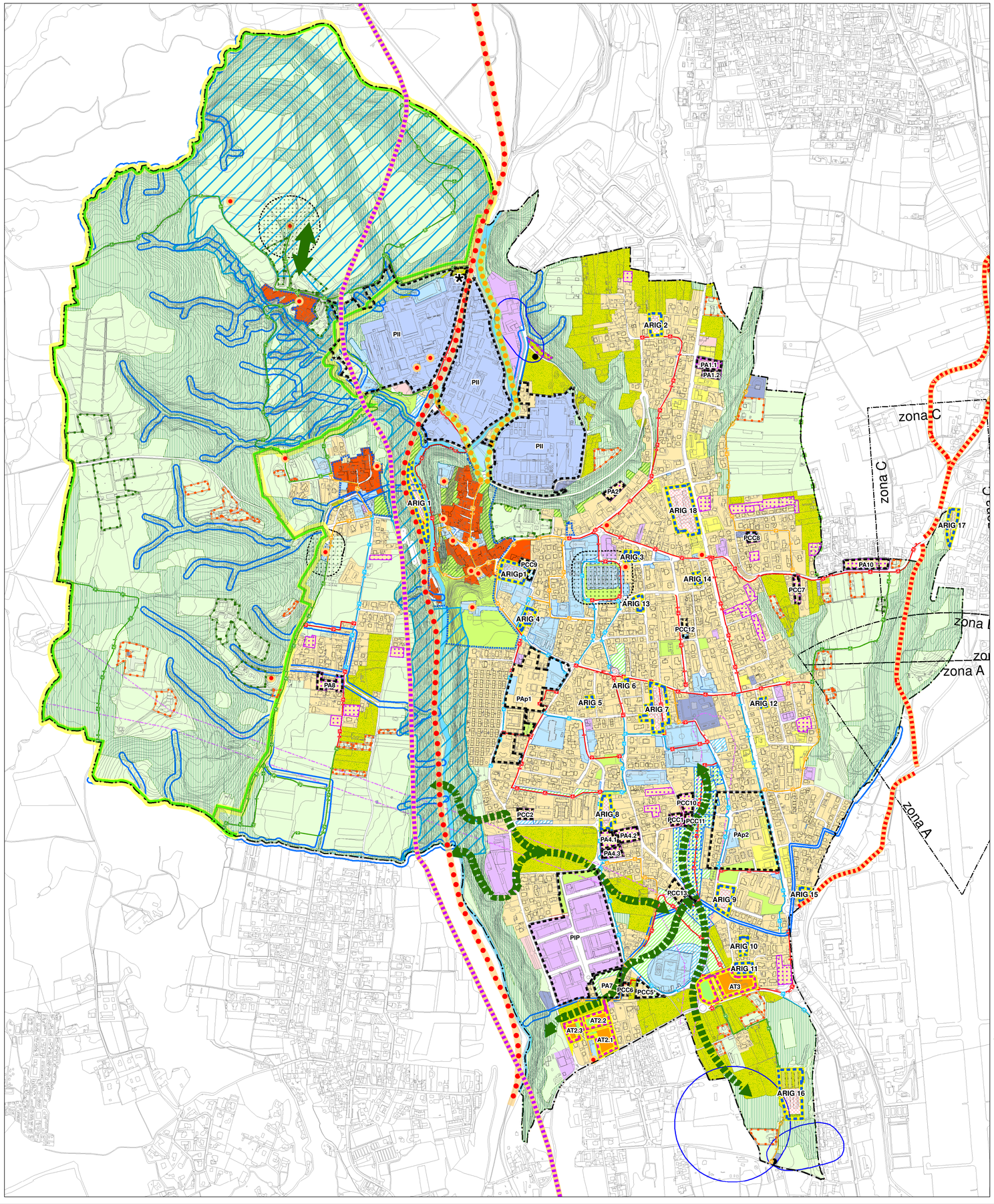


RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTURALE

- Ipotesi tangenziale
- Variante SP 233 Lonate Ceppino - Lozza - PTCP
- Nuovi tracciati o elementi viari
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali in progetto
- Strade urbane e ciclabili (E-bis)
- Strade o percorsi per la fruizione ambientale

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti del tessuto urbano consolidato (TUC)

- Beni di valore storico architettonico
- Perimetro del centro storico
- Nuclei di antica formazione
- tessuti residenziali consolidati
- tessuti consolidati produttivi
- tessuti consolidati commerciali
- aree di servizio del sistema della viabilità
- tessuti consolidati strutture tecnologiche
- Tessuti consolidati a servizi
- Servizi a verde esistenti

Ambiti o Aree di Trasformazione (DdP)

- AT Perimetro Ambiti di trasformazione
- ambiti o aree di trasformazione a vocazione residenziale
- dotazione di verde da reperire negli ambiti di trasformazione

Elementi regolati dal Piano delle Regole o dal Piano dei Servizi all'interno del TUC

- PA - PCC Aree di generazione di diritti volumetrici compensativi per la realizzazione del sistema dei servizi pubblici
- PA - Aree per la realizzazione dei diritti volumetrici di compensazione per l'acquisizione di aree per servizi pubblici
- PII tesuti residenziali soggetti a pianificazione attuativa o a Permesso di costruire convenzionato
- Ambiti a vocazione polifunzionale assoggettati a Piano Attuativo
- Ambiti speciali - Complessi produttivi comparti unitari
- Altri servizi di progetto
- Servizi a verde di progetto

Ambiti di Rigenerazione art. 8 comma 2 lett. e quinquies LR 12/05

- RIG Ambiti della Rigenerazione

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- zone di rispetto aeroportuale
- fascia di rispetto e limite di tutela Pozzi e sorgenti DPR 236/68
- limite della fascia di rispetto con divieto di edificazione ad una distanza inferiore a 10 ml dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico minore
- aree di rispetto cimiteriale
- limite delle fasce di prima approssimazione linee aeree elettrodotti

SISTEMA AMBIENTALE

- Altre aree agricole
- Ambiti agricoli di frangia urbana
- Area di frangia urbana a regolamentazione speciale
- Ambiti agricoli delle strutture agrarie esistenti
- Insediamenti residenziali isolati in ambiti agricoli
- Insediamenti poduttivi in ambiti agricoli
- Boschi ed aree boscate PIF
- Monumento naturale "Gonfolite e forre dell'Olona" (DGR 8/8053 del 19/9/2008)
- Parco locale di interesse sovracomunale PLIS Rile Tenore Olona
- direttrici principali della rete di connessione ciclopedonale nel sistema ambientale (direttrice della Valmorea)
- direttrici secondarie per la connessione con il sistema della Valmorea
- direttrici di connessione ambientale del verde urbano con il sistema ambientale esterno
- attività di supporto al Monumento Naturale della Gonfolite e all'agricoltura multifunzionale nel nucleo di Caronno Corbellaro
- elementi del reticolo idrico superficiale

Comune di Castiglione Olona
Provincia di Varese

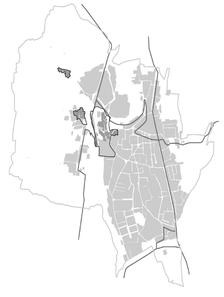
PGT

Documento di Piano

A.3.3

Previsioni di piano

Scala 1:5.000



Professionista incaricato
architetto Fabrizio Ottolini

luglio 2023