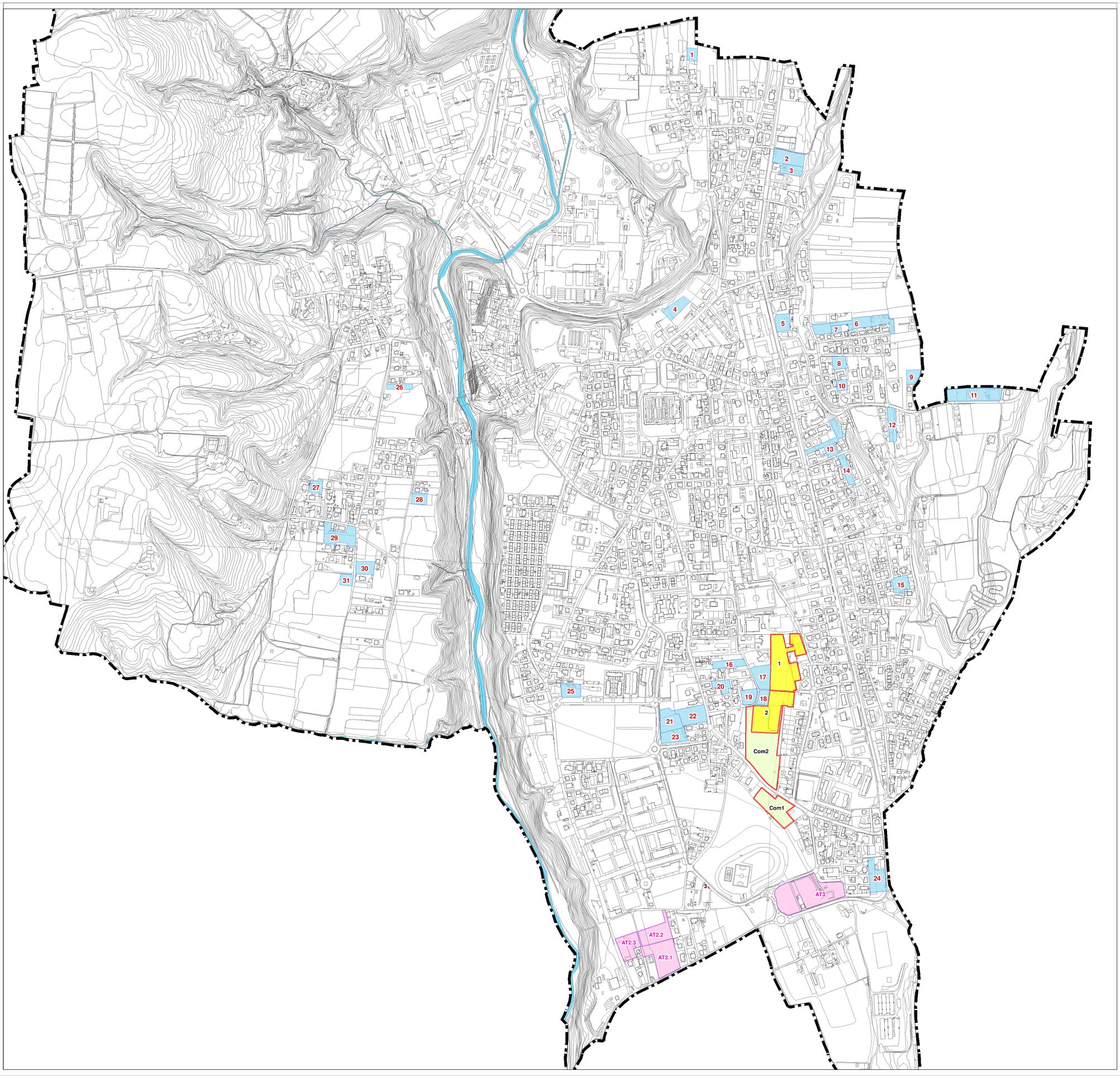

Legenda

confine comunale

N — Aree per servizi pubblici da acquisire con meccanismi perequativi

Com n — Aree per servizi pubblici di proprietà comunale, di riserva per l'attuazione dei meccanismi perequativi

N — Aree del PDR di concentrazione dei diritti edificatori di perequazione

AT n — Ambiti di Trasformazione del DdP di concentrazione dei diritti edificatori di perequazione

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI PROGETTO CON GENERAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI PEREQUATIVI

Id.	Superficie	Proprietà	Destinazione	indice di generazione SL	SL generata
1	12658 *mq*	privata	verde attrezzato o ambientale	0,07 *mq/mq*	886 *mq*
2	9394 *mq*	privata	verde attrezzato o ambientale	0,07 *mq/mq*	658 *mq*
3	86 *mq*	privata	verde attrezzato o ambientale	0,07 *mq/mq*	6 *mq*
				Totale generato	**1 550 mq**

AREE PER SERVIZI PUBBLICI CON MECCANISMI PEREQUATIVI DI RISERVA

Id.	Superficie	Proprietà	Destinazione	indice di	SL generata
Com1	6392 mq	comunale	verde attrezzato o ambientale	0,07 *mq/mq*	447 *mq*
Com2	14043 mq	comunale	verde attrezzato o ambientale	0,07 *mq/mq*	983 *mq*
				Totale generato	**1 430 mq**

AREE DEL PDR DI CONCENTRAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI DI PEREQUAZIONE

Id. area	destinazione	superficie	indice derivato (SL)	SL in atterraggio
1	*residenziale a bassa densità*	1065 *mq*	0,02 *mq/mq*	21 *mq*
2	*PA 1.1*	3479 *mq*	0,015 *mq/mq*	52 *mq*
3	*PA 1.2*	1789 *mq*	0,015 *mq/mq*	27 *mq*
4	*PA 2*	2552 *mq*	0,015 *mq/mq*	38 *mq*
5	*media*	2051 *mq*	0,03 *mq/mq*	62 *mq*
6	*residenziale a bassa densità*	6347 *mq*	0,02 *mq/mq*	127 *mq*
7	*residenziale a bassa densità*	628 *mq*	0,02 *mq/mq*	13 *mq*
8	*PCC 8*	1549 *mq*	0,02 *mq/mq*	31 *mq*
9	*residenziale a bassa densità*	1477 *mq*	0,02 *mq/mq*	30 *mq*
10	*residenziale a media densità*	975 *mq*	0,03 *mq/mq*	29 *mq*
11	*PA 10*	6041 *mq*	0,015 *mq/mq*	91 *mq*
12	*PCC 7*	2335 *mq*	0,015 *mq/mq*	35 *mq*
13	*residenziale a media densità*	3740 *mq*	0,03 *mq/mq*	112 *mq*
14	*residenziale a media densità*	1785 *mq*	0,03 *mq/mq*	54 *mq*
15	*residenziale a media densità*	2213 *mq*	0,03 *mq/mq*	66 *mq*
16	*residenziale a bassa densità*	2073 *mq*	0,02 *mq/mq*	41 *mq*
17	*PCC 10*	3242 *mq*	0,015 *mq/mq*	49 *mq*
18	*PCC 11*	1523 *mq*	0,015 *mq/mq*	23 *mq*
19	*PCC 1*	1847 *mq*	0,015 *mq/mq*	28 *mq*
20	*residenziale a bassa densità*	1546 *mq*	0,02 *mq/mq*	31 *mq*
21	*PA 4.1*	3578 *mq*	0,015 *mq/mq*	54 *mq*
22	*PA 4.2*	3889 *mq*	0,015 *mq/mq*	58 *mq*
23	*PA 4.3*	2653 *mq*	0,015 *mq/mq*	40 *mq*
24	*residenziale a media densità*	3736 *mq*	0,03 *mq/mq*	112 *mq*
25	*PCC2*	2267 *mq*	0,02 *mq/mq*	45 *mq*
26	*residenziale a media densità*	1232 *mq*	0,03 *mq/mq*	37 *mq*
27	*residenziale a media densità*	1465 *mq*	0,03 *mq/mq*	44 *mq*
28	*residenziale a bassa densità*	1493 *mq*	0,02 *mq/mq*	30 *mq*
29	*PA 8*	4352 *mq*	0,015 *mq/mq*	65 *mq*
30	*residenziale a bassa densità*	2031 *mq*	0,02 *mq/mq*	41 *mq*
31	*residenziale a bassa densità*	1264 *mq*	0,02 *mq/mq*	25 *mq*
			parziale PdR	**1511** *mq*

AT DEL DDP DI CONCENTRAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI DI PEREQUAZIONE

Id. area	destinazione	superficie	indice derivato (SL)	SL in atterraggio
AT 2.1	*prevalentemente residenziale*	7209 *mq*	0,01 *mq/mq*	72 *mq*
AT 2.2	*prevalentemente residenziale*	4888 *mq*	0,01 *mq/mq*	49 *mq*
AT 2.3	*prevalentemente residenziale*	3955 *mq*	0,01 *mq/mq*	40 *mq*
AT 3	*polifunzionale*	14646 *mq*	0,015 *mq/mq*	220 *mq*
			parziale AT del DdP	**381** *mq*

TOTALE SL DI PEREQUAZIONE IN ATTERRAGGIO (DDP + PDR) 1892 *mq*

Comune di Castiglione Olona
Provincia di Varese

PGT

Piano dei Servizi

B.2.0

Aree di compensazione e generazione per l'attuazione dei meccanismi perequativo/compensativi del Piano

Scala 1:3.500

Professionista incaricato
architetto Fabrizio Ottolini

luglio 2023