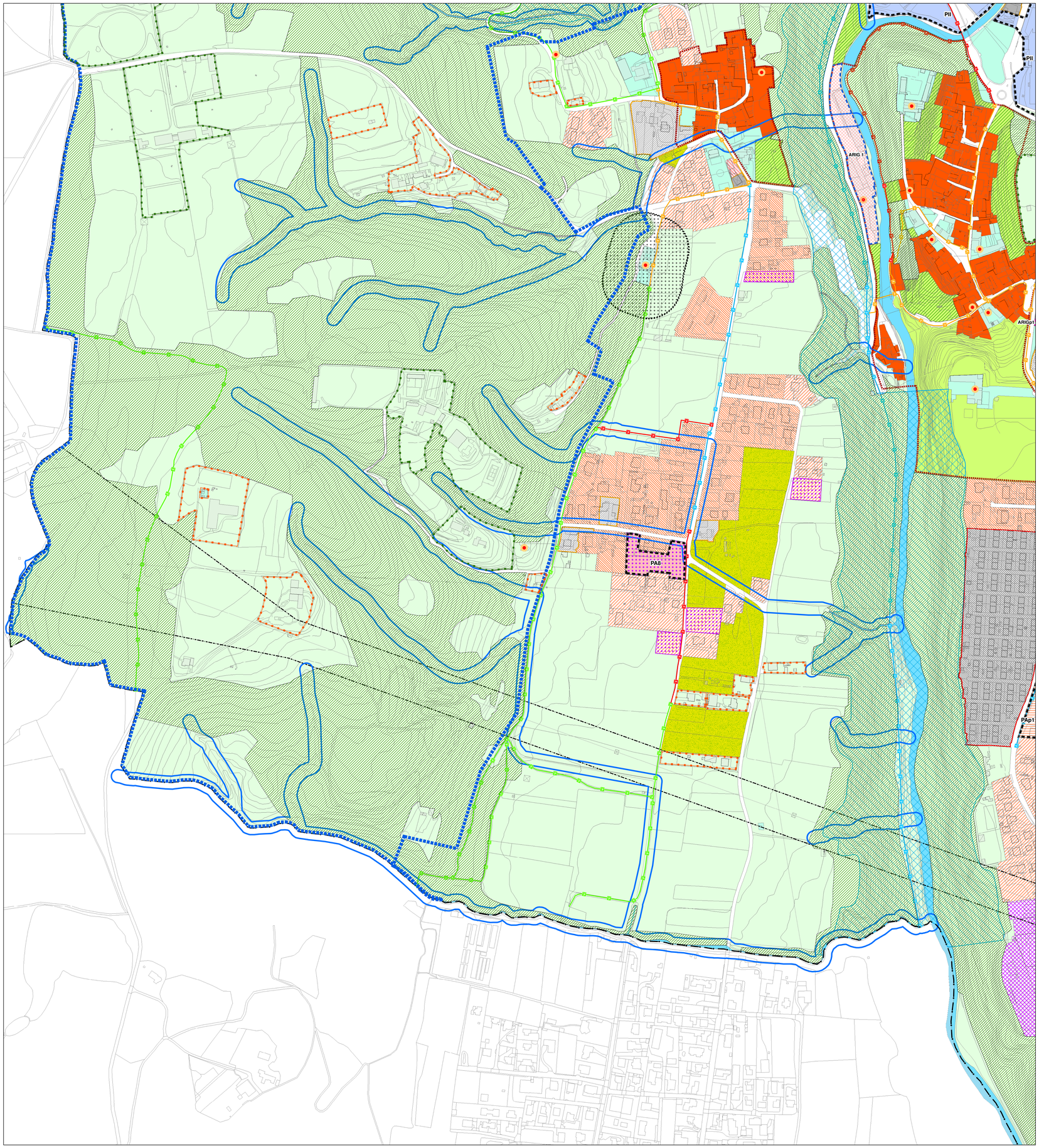

Legenda

RIFERIMENTI TERRITORIALI
- Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTURALE
- Nuovi tracciati o elementi viari
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali in progetto
- Strade urbane e ciclabili (E-bis)
- Strade o percorsi esistenti per la fruizione ambientale

SISTEMA INSEDIATIVO
- Beni di valore storico architettonico

Ambiti del tessuto urbano consolidato (TUC)
- Perimetro del centro storico
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti residenziali con edifici di interesse storico-architettonico
- Ambiti residenziali di rispetto morfologico
- Ambiti residenziali a disegno unitario
- Ambiti residenziali ad alta densità
- Ambiti residenziali a media densità
- Ambiti residenziali a bassa densità
- Ambiti residenziali a verde privato
- PA — Ambiti residenziali assoggettati a Piano Attuativo
- PCC — Ambiti residenziali assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato
- PAp — Piani attuativi parzialmente attuati e riconfermati
- PAp — Piani attuatuvi parzialmente attuati e ripianificati
- Ambiti produttivi esistenti e di completamento
- PII — Complesso produttivo unitario del PII Mazzucchelli
- Ambiti produttivi riconvertibili a funzione prevalentemente residenziale
- Ambiti produttivi riconvertibili con mix funzionale
- Ambiti terziario commerciali esistenti
- Ambiti terziario commerciali di completamento
- Aree per l'insediamento dei distributori di carburante
- Parcheggi privati per attività produttive o anche per la sosta veicoli commerciali o rimessaggio camper
- Aree del sistema ambientale di relazione con il sistema storico

Ambiti di Rigenerazione art. 8 comma 2 lett. e quinquies LR 12/05
- ARIG n — Ambiti della rigenerazione
- ARIGp — Ambiti della rigenerazione pubblica

Ambiti del tessuto Urbano Consolidato (TUC) regolati dal Piano dei Servizi
- Aree di generazione di diritti volumetrici compensativi per la realizzazione del sistema dei servizi pubblici
- Aree per la realizzazione dei diritti volumetrici di compensazione per l'acquisizione di aree per servizi pubblici
- Altri servizi esistenti
- Servizi a verde esistenti
- Altri servizi di progetto
- Servizi a verde di progetto

Ambiti o Aree di Trasformazione (DdP)
- AT — Perimetro Ambiti di trasformazione
- Ambiti o aree di trasformazione a vocazione residenziale
- Dotazione di verde da reperire negli ambiti di trasformazione

PRINCIPALI RISPETTI O VINCOLI CONDIZIONANTI L'USO DEL SUOLO
- Zone di rispetto aeroportuale
- Fascia di tutela paesaggistica
- fascia di rispetto e limite di tutela Pozzi e sorgenti DPR 236/88
- limite della fascia di rispetto con divieto di edificazione ad una distanza inferiore a 10 ml dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo Idrico minore
- aree di rispetto cimiteriale
- limite delle fasce di prima approssimazione linee aeree elettrodotti

SISTEMA RURALE E AMBIENTALE
- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli di frangia urbana
- Ambiti di frangia urbana a regolamentazione speciale
- Ambiti agricoli delle strutture agrarie esistenti
- Insediamenti residenziali isolati in ambiti agricoli
- Insediamenti produttivi isolati in ambiti agricoli
- Boschi e aree boscate PIF
- Monumento naturale "Gonfolite e forre dell'Olona" (DGR 8/8053 del 19/9/2008)
- PLIS Rile- Tenore- Olona (RTO)
- Corpi idrici superficiali

Comune di Castiglione Olona
Provincia di Varese

PGT

C 1.3

Disciplina delle aree

Scala 1:2.000

modificata a seguito di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti

Professionista incaricato
architetto Fabrizio Ottolini

gennaio 2024