



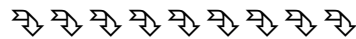
COMUNE DI CASTRONNO
PROVINCIA DI VARESE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N° 12 Del 01-08-2013**

ADUNANZA **Ordinaria** DI Prima CONVOCAZIONE – SEDUTA Pubblica

Oggetto:

**MODIFICA CONVENZIONE P.L. INDUSTRIALE DI VIA LOMBARDIA n.52 PER
ESTENSIONE DI DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE SU PARTE DELL'EDIFICIO
PRODUTTIVO, PER INSEDIARE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA. APPROVAZIONE**



L'anno **duemilatredici**, addì **uno** del mese di **agosto** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali:

Risultano presenti i Signori:

GRANDI LUCIANO	P	FEDERICI LAMBERTO	P
Gabri Giuseppe	P	ALBIZZATI SIMONE	P
TRES SILVIA	P	BRUSCHI GIUSEPPE	P
BROGGINI LUCA	P	RABUFFETTI FRANCO	P
MUNARO MARCO	P	GROSSO BENITO	A
RAMON STEFANO	A	AGNELLO LUIGI	P
BRUSCHI KATIA	P	VASOLI LUCA	P
GIANOTTI MASSIMO	P	GECHELE SERENA	P
CERVINI NICOLETTA	P		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Partecipa per tutte le funzioni di Legge il **SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa MARIA SCOGNAMIGLIO**.

Il **SINDACO**, assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: MODIFICA CONVENZIONE P.L. INDUSTRIALE DI VIA LOMBARDIA n.52 PER ESTENSIONE DI DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE SU PARTE DELL'EDIFICIO PRODUTTIVO, PER INSEDIARE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA. APPROVAZIONE

Il Sindaco introduce l'argomento e passa la parola all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata, Luca Brogini, che riassume l'obiettivo del precedente provvedimento di adozione e, pertanto, l'oggetto della modifica del precedente atto di approvazione della lottizzazione che ha costituito l'essenza dell'adozione. Informa inoltre che nel merito non sono state presentate osservazioni;

DATO ATTO che non ci sono interventi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITE l'introduzione e la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTO che, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, presentata dal Servizio Tecnico/Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica, su disposizione del Sindaco, sono stati espressi favorevolmente gli allegati pareri di cui all'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio stesso e dal Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto attiene, rispettivamente, la regolarità tecnica e la regolarità contabile, in relazione alle rispettive competenze;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.45 dell'28.11.2002 - esecutiva - veniva approvato in via definitiva il Piano Attuativo per l'edificazione del fabbricato a destinazione industriale su area ubicata in Via Lombardia n.52 per la Società lottizzante HYPO VORARLBERG LEASING S.p.A. avente sede legale a Bolzano, in qualità di proprietaria, e per la Società PETRELLI S.n.c. di Petrelli Patrizio e C. avente sede legale a Varese, in qualità di utilizzatrice;
- in data 9.12.2002, con atto rep. 6735, n.4997 Racc., a rogito notaio Candore Carmelo, veniva sottoscritta tra il Comune di Castronno e le Società lottizzanti la convenzione attuativa del suddetto piano;
- con delibera del Consiglio Comunale n.1 del 9.2.2010 - esecutiva - veniva approvato in via definitiva la modifica alla convenzione di lottizzazione industriale sopra citata per insediamento di media struttura di vendita;
- in data 1.4.2010, con atto rep. 53202, n.19968 Racc., a rogito notaio Ferrara Antonino, veniva sottoscritta tra il Comune di Castronno e la Società lottizzante HYPO VORARLBERG LEASING S.p.A., la Società PETRELLI S.n.c. di Petrelli Patrizio e C. e la Società EMMETRE S.p.a. con sede in Milano, la convenzione per insediare una media struttura di vendita del settore alimentare, "porzione est" del fabbricato produttivo di Via Lombardia n. 52;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione C.C. n. 9 del 13/06/2013 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale è stato stabilito:

- di adottare la bozza di Modifica di Convenzione vigente sottoscritta il 9.12.2002 (su istanza inoltrata dalla Società lottizzante in data 28/05/2012, al prot. comunale n. 4236, ed integrata in data 31/07/2012 prot. n. 5993, in data 06/09/2012 prot. n. 6636, 7/11/2012 prot. n. 8249, 28/05/2013 prot. n. 4236 e 7/6/2013 prot. n. 4722) contestualmente ai sotto elencati elaborati tecnico-progettuali relativi all'insediamento di un'attività commerciale, media struttura di vendita commerciale, nella porzione del fabbricato produttivo/artigianale di Via Lombardia n. 52 per la vendita al dettaglio, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castronno al Foglio n. 2, Mappale n. 1003, Subalterno 2:
 - TAV.0/C - Planimetria Generale - Verifiche plano volumetriche - Verifica parcheggi - IN PROGETTO;
 - TAV.1 - Planimetria Generale - Schema viabilità su S.P. 341 "Gallaratese" - STATO DI FATTO;
 - TAV.2 - Planimetria Generale - Schema fognario;
 - TAV.3A - Pianta piano terra e pianta piano primo - STATO DI FATTO;
 - TAV.3B - Pianta piano terra e pianta piano primo - COMPARAZIONI;
 - TAV.3C - Pianta piano terra e pianta piano primo - IN PROGETTO;
 - TAV.4A - Prospetti Nord, Sud, Est ed Ovest - Sezioni A-A- B-B - C-C - STATO DI FATTO;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 01-08-2013 Comune di Castronno

- TAV.4B - Prospetti Nord, Sud, Est ed Ovest – Sezioni A-A- B-B - C-C – COMPARAZIONI;
 - TAV.4C - Prospetti Nord, Sud, Est ed Ovest – Sezioni A-A- B-B - C-C – IN PROGETTO;
 - TAV.5 - Pianta piano terra e pianta piano primo – LAYOUT IN PROGETTO;
 - Relazione tecnica descrittiva – Estratto di P.G.T. – Estratto Mappa;
 - Documentazione Fotografica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Parere Provincia di Varese sulla compatibilità viabilistica ed accesso carraio esistente;
 - Relazione peritale relativa alla determinazione del valore afferente la monetizzazione delle aree destinate a servizi (area standard);
- che il Lottizzante si impegni ad effettuare il versamento nelle casse comunali di una somma pari a complessivi Euro 123.961,74, di conguaglio degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti la modifica di destinazione d'uso, conguaglio delle monetizzazioni di aree a standard e opere di urbanizzazione, e costo di costruzione entro le seguenti date:
 - 25% dell'importo complessivo all'atto di stipula della convenzione
 - 25% entro il 30 novembre 2013
 - 50% entro il 31 marzo 2014;
 - che il Lottizzante si impegni a depositare alla firma della convenzione fidejussione bancaria/assicurativa con primaria compagnia a garanzia dei pagamenti sopra citati, nonché il riconoscimento al Comune di Castronno degli interessi al tasso legale quanto alla quota parte degli importi rateizzati;

VISTO che, in conformità all'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005, n.12 e s.m.i., il Responsabile del Servizio preposto, con avviso n.5265 di prot. del 27/06/2013, ha provveduto al formale deposito dell'atto deliberativo n. 9/2013 e dei relativi allegati, come sopra indicati, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line comunale "per una durata ininterrotta di giorni 15 decorrenti dal 28/06/2013 (e così sino a tutto il giorno 12/07/2013), affinché Chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione e presentare, nei 15 giorni successivi al citato periodo di deposito (e così entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 27/07/2013), osservazioni od opposizioni, secondo le disposizioni di Legge";

DATO ATTO che, entro il giorno 27/07/2013 - termine ultimo indicato nel suddetto avviso di deposito - non risultano pervenute osservazioni od opposizioni;

DATO ATTO che a partire dal giorno 29/07/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato nella sezione apposita del sito comunale, come previsto dall'art. 39 del D.L. 14/03/2013 n. 33;

RITENUTO di procedere all'approvazione definitiva della bozza di "Modifica convenzione P.L. industriale di Via Lombardia n.52 per estensione di destinazione d'uso commerciale su parte dell'edificio produttivo, per insediare media struttura di vendita" e dei relativi elaborati tecnico-progettuali, in premesse meglio specificati - già adottati con atto deliberativo C.C. n.9 del 13/06/2013 e alla deliberazione stessa materialmente allegati quale parte integrante e sostanziale - finalizzata all'estensione della destinazione d'uso commerciale su parte dell'immobile produttivo stesso, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005, e s.m.i.;

VISTA la Legge n.1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare, l'art.28;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare, l'art. 14 comma 4;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) - adottato con deliberazione del C.C. n.1/2011 del 12/04/2011, approvato con deliberazione del C.C. n.19/2011 del 13/10/2011 e pubblicato in data 22/02/2012 sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 8 -;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n° 15 espressi per alzata da parte di tutti i n° 15 presenti e votanti;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 01-08-2013 Comune di Castronno

DELIBERA

1. di disporre che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., la bozza di "Modifica convenzione P.L. industriale di Via Lombardia n.52 per estensione di destinazione d'uso commerciale su parte dell'edificio produttivo, per insediare media struttura di vendita" ed i relativi elaborati tecnico-progettuali – già adottati con atto deliberativo C.C. n.9 del 13/06/2013 e alla deliberazione stessa materialmente allegati quale parte integrante e sostanziale - relativi al Piano di Lottizzazione industriale sull'immobile di Via Lombardia n.52 intestato alla Società lottizzante HYPO VORARLBERG LEASING S.p.A. avente sede legale a Bolzano, in qualità di proprietaria, e alla Società PETRELLI S.n.c. di Petrelli Patrizio e C. avente sede legale a Varese, in qualità di utilizzatrice come di seguito riportati:

- TAV.0/C – Planimetria Generale – Verifiche piano volumetriche – Verifica parcheggi – IN PROGETTO;
- TAV.1 – Planimetria Generale – Schema viabilità su S.P. 341 "Gallaratese" – STATO DI FATTO;
- TAV.2 - Planimetria Generale – Schema fognario;
- TAV.3A - Pianta piano terra e pianta piano primo – STATO DI FATTO;
- TAV.3B - Pianta piano terra e pianta piano primo – COMPARAZIONI;
- TAV.3C - Pianta piano terra e pianta piano primo – IN PROGETTO;
- TAV.4A - Prospetti Nord, Sud, Est ed Ovest – Sezioni A-A- B-B - C-C – STATO DI FATTO;
- TAV.4B - Prospetti Nord, Sud, Est ed Ovest – Sezioni A-A- B-B - C-C – COMPARAZIONI;
- TAV.4C - Prospetti Nord, Sud, Est ed Ovest – Sezioni A-A- B-B - C-C – IN PROGETTO;
- TAV.5 - Pianta piano terra e pianta piano primo – LAYOUT IN PROGETTO;
- Relazione tecnica descrittiva – Estratto di P.G.T. – Estratto Mappa;
- Documentazione Fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Parere Provincia di Varese sulla compatibilità viabilistica ed accesso carraio esistente;
- Relazione peritale relativa alla determinazione del valore afferente la monetizzazione delle aree destinate a servizi (area standard);

3. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico/Edilizia Privata-Urbanistica l'espletamento di tutti gli adempimenti e l'esecuzione degli atti necessari e conseguenti all'approvazione di cui trattasi;

4. con successiva separata votazione, resa all'unanimità mediante alzata di mano da parte di tutti i Presenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134/4° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. stante l'urgenza di dare attuazione agli adempimenti conseguenti la stipula della nuova Convenzione.

Allegati: Pareri.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Maria SCOGNAMIGLIO)

IL SINDACO
(Luciano GRANDI)

**PARERI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49/1° comma
DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, n°267**

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C. AD OGGETTO:

**MODIFICA CONVENZIONE P.L. INDUSTRIALE DI VIA LOMBARDIA n.52 PER
ESTENSIONE DI DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE SU PARTE DELL'EDIFICIO
PRODUTTIVO, PER INSEDIARE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA. APPROVAZIONE**

AREA FINANZIARIA - AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto esprime parere Favorevole in ordine alla suddetta proposta di deliberazione per quanto attiene la **regolarita' contabile**, in relazione alle proprie competenze, ai sensi dell'art. 49, 1° comma D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE
FLAVIO FACCHIN

**AREA TECNICA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO IMPRESE**

Il sottoscritto esprime parere Favorevole in ordine alla suddetta proposta di deliberazione per quanto attiene la **regolarita' tecnica**, in relazione alle proprie competenze, ai sensi dell'art. 49, 1° comma D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE
ENRICO BRUNELLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° 216 Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto RESPONSABILE FINANZIARIO AMMINISTRATIVO dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line di questo Comune il giorno 13-08-2013 ove rimarrà visibile per 15 giorni consecutivi fino al 27-08-2013

Castronno, 13-08-2013

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
AMMINISTRATIVO F.F.
Scognamiglio Maria

REFERTO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07-09-2013 per decorrenza dei termini, di cui all'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 267/2000.

Castronno, 08-09-2013

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
AMMINISTRATIVO
FLAVIO FACCHIN