



# COMUNE DI CASTRONNO

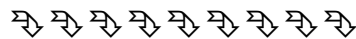
## PROVINCIA DI VARESE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 1 Del 03-04-2014

ADUNANZA **Ordinaria** DI Prima CONVOCAZIONE – SEDUTA Pubblica

**Oggetto:**

**NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADOZIONE.**



L'anno **duemilaquattordici**, addì **tre** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali:

Risultano presenti i Signori:

GRANDI LUCIANO	P	FEDERICI LAMBERTO	P
Gabri Giuseppe	P	ALBIZZATI SIMONE	P
TRES SILVIA	P	BRUSCHI GIUSEPPE	P
BROGGINI LUCA	P	RABUFFETTI FRANCO	P
MUNARO MARCO	A	GROSSO BENITO	P
RAMON STEFANO	P	AGNELLO LUIGI	P
BRUSCHI KATIA	P	VASOLI LUCA	P
GIANOTTI MASSIMO	P	GECHELE SERENA	P
CERVINI NICOLETTA	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Partecipa per tutte le funzioni di Legge il **Segretario Comunale Dr.Michele PANARIELLO**.

Il **SINDACO**, assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADOZIONE.

Il Sindaco passa la parola all'Assessore all'Urbanistica - Edilizia Privata Luca Brogchini il quale relaziona sull'argomento, dando atto del lavoro svolto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Sindaco poi passa la parola all'Arch. Brunella Enrico, responsabile dell'area tecnica edilizia privata - urbanistica del Comune di Castronno, il quale interviene dando atto della necessità dell'adozione del nuovo regolamento edilizio al fine di adeguarlo, soprattutto, alle nuove esigenze dei cittadini ed alle nuove realtà. Prosegue indicando che il regolamento rispetta i principi di semplificazione e provvede a dare lettura di una breve relazione. Continua precisando che si tratta di un'adozione, poi seguirà il deposito ed in seguito l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale. Continua affermando che il regolamento puntualizza alcune scelte previste dal P.G.T.. Conclude riferendo sul particolare periodo che si sta vivendo in cui ogni giorno vi è una normativa nuova, ci sono innumerevoli titoli abilitativi, la materia è in continua evoluzione.

Il Sindaco precisa che in questa seduta viene approvata l'adozione del piano che verrà posto in deposito/consultazione per il previsto periodo di Legge.

Si da atto che i Consiglieri Bruschi Katia e Gabri Giuseppe, assenti ad inizio seduta, entrano in aula durante la discussione (rispettivamente alle ore 21,16 e 21,21) e partecipano regolarmente alla votazione conclusiva;

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA l'introduzione dell'Assessore all'Urbanistica-Edilizia Privata, come sopra riportata;

VISTO che, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, presentata dal Servizio Tecnico/Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica, su disposizione del Sindaco, è stato espresso favorevolmente l'allegato parere, di cui all'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, dal Responsabile del Servizio stesso, per quanto attiene la regolarità tecnica, in relazione alle proprie competenze;

ACQUISITO il parere del Segretario Comunale per la conformità del presente atto all'ordinamento vigente, con richiamo all'art. 97 - 2° comma - del D. Lgs. n°267 del 18.08.2000 ed all'art. 33 del vigente Statuto Comunale nonché all'art. 19 -1° comma - lett. J del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO che, con deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 12/04/2011 - esecutiva - veniva adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.R. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composto dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole, Piano dei Servizi;

- che, con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 13/10/2011, esecutiva - veniva approvata in via definitiva la documentazione costituente il PGT adottato, opportunamente modificata ed integrata a seguito dell'esame delle osservazioni e delle relative controdeduzioni;
- che il PGT, come sopra approvato, veniva pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.8 del 22 febbraio 2012, entrando così in vigore quale nuovo strumento urbanistico del Comune di Castronno;

VISTO l'art. 28 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che recita:

*"Il Regolamento edilizio comunale disciplina, in conformità alla presente legge, alle altre leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti:*

- a) le modalità di compilazione dei progetti di opere edilizie, nonché i termini e le modalità per il rilascio del permesso di costruire, ovvero per la presentazione della denuncia di inizio attività; qualora il Comune non provveda si applicano le disposizioni della presente legge;*
- b) le modalità di compilazione dei progetti di sistemazione delle aree libere da edificazione e delle aree verdi in particolare e le modalità per la relativa valutazione;*
- c) le modalità per il conseguimento del certificato di agibilità;*
- d) le modalità per l'esecuzione degli interventi provvisori di cantiere, in relazione alla necessità di tutelare la pubblica incolumità e le modalità per l'esecuzione degli interventi in situazioni di emergenza;*
- e) la vigilanza sull'esecuzione dei lavori, in relazione anche alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza,*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.1 del 03-04-2014 Comune di Castronno

con particolare riguardo all'obbligo di installazione di sistemi fissi di ancoraggio al fine di prevenire le cadute dall'alto;

f) la manutenzione e il decoro degli edifici, delle recinzioni prospicienti ad aree pubbliche e degli spazi non edificati;

g) l'apposizione e la conservazione dei numeri civici, delle targhe con la toponomastica stradale, delle insegne, delle strutture pubblicitarie e di altri elementi di arredo urbano;

h) le norme igieniche di particolare interesse edilizio, in armonia con il regolamento locale di igiene;

i) la composizione e le attribuzioni della commissione edilizia, se istituita, ai sensi dell'articolo 30;

i-bis) le modalità di compilazione dei progetti delle opere viabilistiche e dei progetti di sistemazione delle aree verdi annesse, di rispetto e sicurezza, come svincoli, rotonde e banchine laterali;

i-ter) le modalità per il conseguimento della certificazione energetica degli edifici.";

RITENUTO opportuno sostituire il vigente Regolamento Edilizio Comunale - adottato con atto deliberativo del C.C. n° 37 del 24/06/1974, pubblicato all'Albo Pretorio comunale per il giorno 30/06/1974 con/senza opposizioni ed approvato definitivamente con D.g.r. Lombardia 7 febbraio 1978, n. 14308 - in quanto superato;

VISTO la schema del nuovo "Regolamento Edilizio comunale" - composto da n. 61 articoli, per n. 56 pagine complessive - predisposto dal Servizio Tecnico/Edilizia Privata-Urbanistica comunale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE le risultanze della seduta del 11/03/2014 della "Commissione Statuto e Regolamenti", che si è espressa favorevolmente sulla bozza di regolamento in esame, giusto verbale agli atti;

CONSIDERATO altresì che, sullo schema di regolamento edilizio proposto, sarà necessario acquisire il parere da parte della ASL territorialmente competente, previsto dall'art. 29 comma 1, della L.R. 12/2005, in materia igienico-sanitaria;

VISTO l'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per l'adozione e per l'approvazione del Regolamento Edilizio e delle sue varianti con le procedure previste dai commi 2,3 e 4 dell'art. 14 della medesima legge;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), come in premesse richiamato-;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (T.U.EE.LL.) e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DOPO la discussione in preambolo riportata;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, da parte di tutti i n°16 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. di disporre che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;

2. di adottare il nuovo "**Regolamento Edilizio comunale**" - composto da n. 61 articoli, per n. 56 pagine complessive - **allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale**;

3. di dare atto che la procedura di adozione nuovo Regolamento Edilizio, secondo quanto stabilito dall'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., è quella dell'art. 14 commi 2, 3 e 4 della medesima legge;

4. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico/Edilizia Privata-Urbanistica l'espletamento di tutti gli adempimenti e l'esecuzione degli atti necessari e conseguenti all'adozione di cui trattasi nonché all'approvazione finale del regolamento medesimo;

5. con successiva separata votazione, resa all'unanimità mediantealzata di mano da parte di tutti i Presenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134/4° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

*Allegati: parere e bozza nuovo "Regolamento Edilizio comunale", come in dettaglio nei punti che precedono.*

---

*Letto, confermato e sottoscritto.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr. Michele PANARIELLO)

**IL SINDACO**  
(Luciano GRANDI)

**PARERI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49/1° comma  
DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, n°267**

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C. AD OGGETTO:

**NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADOZIONE.**

---

**AREA TECNICA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO IMPRESE**

Il sottoscritto esprime parere Favorevole in ordine alla suddetta proposta di deliberazione per quanto attiene la **regolarita' tecnica**, in relazione alle proprie competenze, ai sensi dell'art. 49, 1° comma D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

**IL RESPONSABILE  
ENRICO BRUNELLA**

**UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il Sottoscritto Segretario Comunale, con riferimento all'art. 97 – 2° comma – del D. Lgs. n°267 del 18.08.2000 ed in attuazione dell'art. 33 del vigente Statuto Comunale nonché dell'art. 19 c. 1 lett. j) del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, esprime visto di conformità del presente atto all'ordinamento vigente.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr.Michele PANARIELLO)

---

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

*N° 83 Registro Pubblicazioni*

Il sottoscritto RESPONSABILE FINANZIARIO AMMINISTRATIVO dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line di questo Comune il giorno 23-04-2014 ove rimarrà visibile per 15 giorni consecutivi fino al 07-05-2014

Castronno, 23-04-2014

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
AMMINISTRATIVO  
FLAVIO FACCHIN

---

## **REFERTO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18-05-2014 per decorrenza dei termini, di cui all'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 267/2000.

Castronno, 19-05-2014

IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
AMMINISTRATIVO  
FLAVIO FACCHIN