



COMUNE DI CASTRONNO

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 Registro Deliberazioni del 24-04-2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL VIGENTE
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE CON AGGIUNTA
ART. 55 TER.**

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Grandi Luciano	P	Albizzati Simone	P
TRES SILVIA	P	FEDERICI LAMBERTO	P
Gabri Giuseppe	P	TADIELLO GIULIANA	A
MUNARO MARCO	A	BERTONI SIMONE	P
RAMON STEFANO	P	TURETTA ANDREA	P
CERVINI NICOLETTA	P	VANETTI ELENA	P
BRUSCHI KATIA	P		

Presenti...: 11

Assenti...: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Lozietti Carmela, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Grandi Luciano, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL VIGENTE
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE CON AGGIUNTA
ART. 55 TER.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva dell'Assessore Tres la quale fornisce chiarimenti sul concetto di "invarianza idraulica";

VISTO che, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, presentata dal Servizio Tecnico/Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica, su disposizione del Sindaco, è stato espresso favorevolmente l'allegato parere, di cui all'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, dal Responsabile del Servizio stesso, per quanto attiene la regolarità tecnica, in relazione alle proprie competenze;

ACQUISITO il parere del Segretario Comunale per la conformità del presente atto all'ordinamento vigente, con richiamo all'art. 97 - 2° comma - del D. Lgs. n°267 del 18.08.2000 ed all'art. 33 del vigente Statuto Comunale nonché all'art. 19 -1° comma - lett. J del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 03/04/2014 è stato adottato il "Nuovo Regolamento Edilizio comunale", ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. ed in conformità alle procedure previste dai commi 2,3 e 4 dell'art. 14 della medesima legge;

PREMESSO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06/08/2014 è stato approvato in via definitiva il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento regionale n. 7 del 23 novembre 2017 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'art. 58 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il Governo del Territorio)";

TENUTO CONTO che tutti i Comuni entro il 27/05/2018, ovvero entro 6 mesi dalla pubblicazione del R.R. sul B.U.R.L., devono recepire i contenuti del Regolamento regionale all'interno del Regolamento edilizio Comunale, come previsto dall'art. 6 "Disciplina del principio di invarianza idraulica e idrologica nel regolamento edilizio comunale";

CONSIDERATA l'importanza della tutela del territorio attraverso il principio dell'invarianza idraulica e idrologica per le trasformazioni d'uso del suolo, introdotto dalla L.R. 4/2016 e recepito dall'art. 58 bis della L.R. 12/2005, finalizzato a conseguire, tramite la separazione e gestione locale delle acque meteoriche a monte dei corpi idrici ricettori o delle reti fognarie, la riduzione quantitativa dei deflussi, il progressivo riequilibrio del regime idrologico e idraulico e la conseguente attenuazione del rischio idraulico;

PRESO ATTO che il territorio comunale di Castronno, secondo quanto previsto dall'art. 7 e dall'Allegato C del R.R. 7/2017, ricade in area ad alta criticità idraulica (Area A), pertanto gli interventi di trasformazione del suolo devono avvenire con il minor impatto possibile sull'attuale sistema di gestione delle acque, nel rispetto della condizione idraulica preesistente all'esecuzione dell'intervento;

VISTO l'art. 28 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che disciplina le materie ed il contenuto del Regolamento Edilizio unitamente all'art. 29 della medesima legge che codifica la procedura di approvazione dello stesso;

RITENUTO pertanto di procedere al recepimento delle disposizioni normative introdotte dal Regolamento Regionale n. 7 del 23 novembre 2017 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'art. 58 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il Governo del Territorio)", all'interno del vigente Regolamento Edilizio comunale con inserimento del nuovo art. 55 Ter "Rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica";

VISTE le risultanze della seduta del 12/04/2018 della "Commissione Statuto e Regolamenti", che si è espressa favorevolmente sul testo del nuovo *articolo 55 Ter* sopra menzionato, giusto verbale agli atti;

VISTO il testo coordinato del Regolamento Edilizio Comunale, integrato con l'*art. 55 Ter "Rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica"*, che definisce le modalità e le categorie di intervento edilizio per le quali è necessario redigere un progetto di invarianza;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'*art. 42* del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli n° 11 espressi per alzata di mano da tutti i consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di disporre che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;
2. di approvare l'integrazione al vigente Regolamento Edilizio comunale (approvato con delibera C.C. 21/2014) nel testo coordinato, comprensivo dell'*art. 55 Ter "Rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica"* allegato alla presente a costituirne una parte integrante e sostanziale;
3. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico/Edilizia Privata-Urbanistica comunale l'espletamento di tutti gli adempimenti e l'esecuzione degli atti necessari e conseguenti all'approvazione di cui trattasi;
4. di dichiarare, con successiva separata votazione resa all'unanimità mediante alzata di mano da parte di tutti i consiglieri presenti, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'*art. 134/4° comma* del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza derivante dai termini di legge.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Grandi Luciano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Lozietti Carmela

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____

RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Facchin Flavio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*