

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ADOZIONE.

L'Assessore all'Urbanistica-Edilizia Privata, Luca Broggin, introduce l'argomento posto all'ordine del giorno,

Si apre il dibattito, articolato negli interventi di seguito sinteticamente riportati:

Consigliere:

Sindaco:

Consigliere:

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione dell'Assessore all'Urbanistica-Edilizia Privata, come sopra riportata;

VISTO che, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, presentata dal Servizio Tecnico/Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica, su disposizione del Sindaco, è stato espresso favorevolmente l'allegato parere, di cui all'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, dal Responsabile del Servizio stesso, per quanto attiene la regolarità tecnica, in relazione alle proprie competenze;

ACQUISITO il parere del Segretario Comunale per la conformità del presente atto all'ordinamento vigente, con richiamo all'art. 97 - 2° comma - del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000 ed all'art. 33 del vigente Statuto Comunale nonché all'art. 19 -1° comma - lett. J del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO che, con deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 12/04/2011 - esecutiva - veniva adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.R. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composto dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole, Piano dei Servizi;

- che, con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 13/10/2011, esecutiva - veniva approvata in via definitiva la documentazione costituente il PGT adottato, opportunamente modificata ed integrata a seguito dell'esame delle osservazioni e delle relative controdeduzioni;
- che il PGT, come sopra approvato, veniva pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.8 del 22 febbraio 2012, entrando così in vigore quale nuovo strumento urbanistico del Comune di Castronno;

VISTO l'art. 28 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che recita:

"Il Regolamento edilizio comunale disciplina, in conformità alla presente legge, alle altre leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti:

- a) le modalità di compilazione dei progetti di opere edilizie, nonché i termini e le modalità per il rilascio del permesso di costruire, ovvero per la presentazione della denuncia di inizio attività; qualora il Comune non provveda si applicano le disposizioni della presente legge;*
- b) le modalità di compilazione dei progetti di sistemazione delle aree libere da edificazione e delle aree verdi in particolare e le modalità per la relativa valutazione;*
- c) le modalità per il conseguimento del certificato di agibilità;*
- d) le modalità per l'esecuzione degli interventi provvisori di cantiere, in relazione alla necessità di tutelare la pubblica incolumità e le modalità per l'esecuzione degli interventi in situazioni di emergenza;*
- e) la vigilanza sull'esecuzione dei lavori, in relazione anche alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo all'obbligo di installazione di sistemi fissi di ancoraggio al fine di prevenire le cadute dall'alto;*
- f) la manutenzione e il decoro degli edifici, delle recinzioni prospicienti ad aree pubbliche e degli spazi non edificati;*
- g) l'apposizione e la conservazione dei numeri civici, delle targhe con la toponomastica stradale, delle insegne, delle strutture pubblicitarie e di altri elementi di arredo urbano;*
- h) le norme igieniche di particolare interesse edilizio, in armonia con il regolamento locale di igiene;*
- i) la composizione e le attribuzioni della commissione edilizia, se istituita, ai sensi dell'articolo 30;*
- i-bis) le modalità di compilazione dei progetti delle opere viabilistiche e dei progetti di sistemazione delle aree verdi annesse, di rispetto e sicurezza, come svincoli, rotatorie e banchine laterali;*
- i-ter) le modalità per il conseguimento della certificazione energetica degli edifici.";*

RITENUTO opportuno sostituire il vigente Regolamento Edilizio Comunale - adottato con atto deliberativo del C.C. n° 37 del 24/06/1974, pubblicato all'Albo Pretorio comunale per il giorno 30/06/1974 con/senza opposizioni ed approvato definitivamente con D.g.r. Lombardia 7 febbraio 1978, n. 14308 - in quanto superato;

VISTO lo schema del nuovo "Regolamento Edilizio comunale" - composto da n. 61 articoli, per n. 56 pagine complessive - predisposto dal Servizio Tecnico/Edilizia Privata-Urbanistica comunale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE le risultanze della seduta del 11/03/2014 della "Commissione Statuto e Regolamenti", che si è espressa favorevolmente sulla bozza di regolamento in esame, giusto verbale agli atti;

CONSIDERATO altresì che, sullo schema di regolamento edilizio proposto, sarà necessario acquisire il parere da parte della ASL territorialmente competente, previsto dall'art. 29 comma 1, della L.R. 12/2005, in materia igienico-sanitaria;

VISTO l'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per l'adozione e per l'approvazione del Regolamento Edilizio e delle sue varianti con le procedure previste dai commi 2,3 e 4 dell'art. 14 della medesima legge;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), come in premesse richiamato-;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (T.U.EE.LL.) e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DOPO la discussione in preambolo riportata;

Con voti favorevoli n°.....e contrari n°..... (.....), espressi per alzata di mano, essendo n°.....i votanti e n°..... gli astenuti (.....);

DELIBERA

1. di disporre che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;
2. di adottare il nuovo "**Regolamento Edilizio comunale**" - composto da n. 61 articoli, per n. 56 pagine complessive - **allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale**;
3. di dare atto che la procedura di adozione nuovo Regolamento Edilizio, secondo quanto stabilito dall'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., è quella dell'art. 14 commi 2, 3 e 4 della medesima legge;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico/Edilizia Privata-Urbanistica l'espletamento di tutti gli adempimenti e l'esecuzione degli atti necessari e conseguenti all'adozione di cui trattasi nonché all'approvazione finale del regolamento medesimo;
5. con successiva separata votazione, resa all'unanimità mediante alzata di mano da parte di tutti i Presenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134/4° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Allegati: parere e bozza nuovo "Regolamento Edilizio comunale", come in dettaglio nei punti che precedono.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Michele PANARIELLO)

IL SINDACO
(Luciano GRANDI)