



COMUNE DI CASTRONNO

Provincia di Varese

SERVIZIO TECNICO

Edilizia Privata - Urbanistica

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

che con Determinazione n. 112 del 13/06/2020 è stata approvato il presente avviso di avvio al procedimento per la promozione, all'interno del territorio, degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale, ai sensi dell'art. 8.bis, comma 1, della legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12, così come introdotto dalla legge regionale 26 Novembre 2019 n. 18. Tali interventi, riguardanti interi ambiti, aree o edifici, sono finalizzati al miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, avendo come priorità ridurre il consumo di suolo.

In particolare, si forniscono le seguenti indicazioni :

Entro il 31 luglio 2020 Delibera del Consiglio Comunale: Art. 8 bis (L.R. 12/2005)
Individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale.

Negli ambiti di Rigenerazione i Comuni possono prevedere:

- azioni di semplificazione dei procedimenti;
- incentivazione anche economica;
- usi temporanei (art. 51 bis L.R. 12/2005);
- studi di fattibilità economica e urbanistica.

In assenza di delibera i Comuni non possono accedere ai finanziamenti, alle premialità e ai benefici economici previsti dalla Legge per la rigenerazione e i relativi studi di fattibilità economica e urbanistica.

L'individuazione degli ambiti di rigenerazione è effettuata nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T. per gli stessi.

Entro 30 settembre 2020 Delibera del Consiglio Comunale: In- Art. 40 bis, comma 1
dividuazione degli immobili dismessi (L.R. 12/2005)
con criticità per salute, sicurezza
idraulica e strutturale, inquinamento,
degrado ambientale e urbanistico-edi-
lizio.

Entro 30 settembre 2020 Delibera del Consiglio Comunale: Art. 40 bis, comma 1
Comuni con popolazione < 20.000 (L.R. 12/2005)
abitanti possono individuare gli ambiti
ai quali non si applicano le seguenti
disposizioni:
incentivi volumetrici e deroghe (art. 40
bis, c. 5)

Entro 30 settembre 2020 Delibera del Consiglio Comunale: L.R. 18/2019, art. 8, c. 2)
Individuazione degli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra)

Entro 31 gennaio di ogni anno Delibera del Consiglio Comunale: Art. 8 bis (L.R. 12/2005)
Individuazione delle aree o singoli immobili esclusi:
• dalle deroghe all'altezza e alle norme quantitative, morfologiche, sulle tipologie di intervento e sulle distanze (per specifiche esigenze di tutela paesaggistica);
• dall'incremento dell'indice di edificabilità (nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana);

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 bis e art. 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005 l'Amministrazione Comunale intende avviare azioni partecipative di consultazione preventiva della comunità e degli eventuali proprietari, operatori e privati interessati dalla realizzazione degli interventi

AVVISA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi o di interessi propri, può presentare suggerimenti e proposte che vengano ritenute utili all'individuazione dei complessi edilizi e urbanistici per i quali si ritenga opportuno promuovere e attivare interventi di rigenerazione urbana e territoriale.

Tali suggerimenti, dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 28/06/2020 tramite posta elettronica, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.comune.castronno@pec.regione.lombardia.it

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Arch. Chiara Mazzucchelli

Documento informatico sottoscritto digitalmente ex artt. 20-21 del D.Lgs. 82/2005