



# COMUNE DI CASTRONNO

PROVINCIA DI VARESE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

REGISTRO N. 9  
REG. GENERALE N. 150  
IN DATA 13-06-2020

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELL' AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8.BIS, COMMA 1, DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L.R. 26 NOVEMBRE 2019 N. 18

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

PREMESSO che il Comune di Castronno ha adottato il P.G.T. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2011 del 12/04/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2011 del 13/10/2011 e pubblicato in data 22/02/2012 sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 8;

#### VISTE E RICHIAMATE:

- la Legge Regionale n. 11 marzo 2005, n. 12 ~~è~~ Legge per il governo del territorio ~~è~~;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 ~~è~~ Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali ~~è~~;

PRESO ATTO che la L.R. 18/2019, modificando ed integrando la L.R. 12/05, con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana e territoriale di interi ambiti, aree o edifici, promuove interventi finalizzati al miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, avendo come priorità la riduzione del consumo di suolo;

RICHIAMATA la L.R. 31 marzo 2020 n. 4 ~~è~~ Differimento dei termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali e disposizioni urgenti in materia contabile e di agriturismi, in considerazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 ~~è~~, in particolare l'art. 1, comma 1, ha disposto che ~~è~~ in relazione all'anno 2020, i termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali, intercorrenti tra il 31 marzo e il 31 maggio sono differiti al 31 luglio e i termini intercorrenti tra il 1° giugno e il 31 luglio sono differiti al 30 settembre ~~è~~;

VISTA la Circolare Regionale n. 5 del 12/02/2020 che proroga i termini per gli adempimenti comunali previsti dalla L.R. 18/2019, differendo secondo quanto di seguito riportato:

- individuazione con delibera di Consiglio Comunale, entro 31 luglio 2020, degli ambiti di rigenerazione, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica ai sensi della L.R. 12/2005, art. 8 bis, c. 1 – L.R. 18/2019, art. 3, c. 1, lett. k);
- individuazione con delibera di Consiglio Comunale, entro il 30 settembre 2020, degli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra) ai sensi della L.R. 18/19, art.

- 8, c. 2;
- individuazione con delibera di Consiglio Comunale, entro il 30 settembre 2020, degli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, ai sensi della L.R. 12/05, art. 40 bis, c.1. – L.R. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- individuazione con delibera di Consiglio Comunale, entro il 30 settembre 2020, per Comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti, delle aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis, come specificato dalla L.R. 12/05, art. 40 bis, c.1. – L.R. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);

VALUTATA l'importanza di rispettare i sopra citati termini poiché in assenza di delibera i Comuni non possono accedere ai finanziamenti, alle premialità e ai benefici economici previsti dalla Legge per la rigenerazione e i relativi studi di fattibilità economica e urbanistica, ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005;

DATO ATTO, inoltre, che:

- l'art. 8-bis. (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) prevede che fino all'adeguamento del PGT alla L.R. 31/2014 sul consumo di suolo, il Comune deve individuare, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti di rigenerazione urbana, con deliberazione del Consiglio Comunale, che acquista efficacia ai sensi dell'articolo 13, comma 11, lettera a) della L.R. 12/2005;
- per gli ambiti individuati, la deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi:
  - a) specifica azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b) incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c) prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d) prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, di dare avvio al procedimento per l'individuazione degli ambiti nei quali avviare la promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale in questo Ente, per dare inizio agli adempimenti comunali previsti dalla L.R. 18/2019 sopra specificati;

VISTO l'avviso di ~~avvio~~ del procedimento per l'individuazione degli ambiti nei quali avviare la promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale ~~allegato~~ allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, nel quale vengono stabiliti i termini relativi agli adempimenti comunali e promosse forme partecipative e collaborative della cittadinanza ed operatori previste dalla L.R. 12/2005;

DATO ATTO che, dell'allegato avviso, verrà promossa una adeguata pubblicizzazione, tramite pubblicazione all'Albo on line e in apposita sezione ~~News~~ News del sito web istituzionale comunale, per 15 giorni consecutivi stante l'urgenza di rispettare i termini di legge sopra menzionati, fino al 28/06/2020;

RITENUTO di approvare l'allegato avviso di avvio del procedimento per l'individuazione di immobili di rigenerazione urbana, finalizzati al miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, avendo come priorità la riduzione del consumo di suolo;

VISTO il Testo Unico delle norme in materia di autonomia locale, approvato con D.Lgs.18/8/2000, n.267 (TUEL), in particolare gli artt. 107 e 109;

VISTO il Decreto del Sindaco n°12/2019 Reg. Gen., di nomina del Responsabile dell'Area funzionale Tecnica;

## DETERMINA

1. di disporre che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determina e si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;

2. di approvare l'avviso di ~~Avvio~~ ~~Avvio~~ del procedimento per ~~l'individuazione~~ ~~l'individuazione~~ degli ambiti nei quali avviare la promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale ~~A~~, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, facendone propri i contenuti;
3. di dare adeguata diffusione dell'avviso, mediante pubblicazione dello stesso all'Albo on-line nonché nella sezione ~~News~~ ~~News~~ del sito web comunale per 15 giorni consecutivi fino al 28/06/2020;
4. di dare atto che tale avviso verrà pubblicato nella apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web comunale.

**Il Responsabile AREA TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA  
PRIVATA - SUAP**

Chiara Mazzucchelli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*