

COMUNE DI CUGLIATE FUBIASCO

Provincia di Varese

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.11

Reg. Delib.

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATc1 S.S.233" DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO COMMERCIALE / ARTIGIANALE - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilatredici addi VENTOTTO del mese di giugno alle ore 21,00, con continuazione, nella sala - sede del centro anziani di via Filippini n.17, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, seduta pubblica e di prima convocazione nella seguente composizione:

CHINI Roberto
ALGISI Omar
FILIPPINI Mario
MASSARA Massimiliano
FILIPPINI Angelo
GIAMMITO Valentina
POLIMENI Antonia
BRAGA Nelda in Masotti
GANDINI MONICA in Filippini
CANNAROZZI Giuseppe

Assenti: Filippini Mario . I presenti sono in numero di 9

Partecipa il Segretario Comunale dott. Pannunzio Pietro

Il sig. Chini Roberto, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il seguente argomento segnato all'ordine del giorno:

Delibera n.11 del 28.06.2013

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATc1 S.S.233" DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO COMMERCIALE / ARTIGIANALE – PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- La propria precedente delibera n° 46 del 11.11.2011, esecutiva, con la quale è stato approvato in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della l.r. n° 12/2005 e s.i.e.m., il Piano di Governo del Territorio in pubblicazione sul B.U.R.L. dal 04.04.2012 n° 14 serie avvisi e concorsi;
- La legge regionale n° 12/2005 e s.i. e m.;

Premesso che:

- Il responsabile dell'area tecnica con nota del 08/05/2013, prot.1841, a completamento dell'istruttoria, ha trasmesso al Servizio di Segreteria la richiesta di proposta di adozione piano attuativo denominato "ATc1 s.s.233" di iniziativa privata ad uso commerciale / artigianale, pervenuto in data 20.04.2013 prot. gen. N° 1676, dalla società "Erre – S. Costruzioni s.r.l." con sede legale in Varese via Dandolo 5, iscritta presso il Registro delle Imprese di Varese numero di iscrizione e codice fiscale 03305160123, esprimendo, nel contempo, il proprio parere positivo di competenza.

Visti:

- Gli artt. 12 e 14 della L.R. n° 12/2005 e s.i.e m.;
- Gli elaborati allegati costituenti il piano attuativo medesimo, vale a dire:
 - Relazione illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Copia del titolo di proprietà;
 - Calcolo indicativo oneri di urbanizzazione;
 - Schema di convenzione;
 - Documento di confronto con VAS;
 - Relazione di valutazione di clima e impatto acustico;
 - Autocertificazione rischio idrogeologico;
 - Rapporto geologico preliminare;
 - Tav. n° 1 stato di fatto – rilievo;
 - Tav. n° 2 stato di fatto – sezioni;
 - Tav. n° 3 progetto - planivolumetrico;
 - Tav. n° 4 progetto - sezioni;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs.n.33 del 14.03.2013, la proposta del presente provvedimento è stata pubblicata sul sito del comune con contestuale pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'adozione del piano attuativo denominato "ATc1 s.s.233" di iniziativa privata ad uso commerciale / artigianale;

Udita l'ampia relazione del Sindaco Presidente e la successiva discussione durante la quale si registrano, in particolare, i seguenti interventi:

- Gandini Monica di minoranza : pur prendendo atto della necessità collegata di reperire entrate , si augura che il piano attuativo che si adotta sia l'ultimo che si pone all'esame del consiglio comunale. In merito poi all'argomento della "rotonda" da realizzare, di cui si parla da anni, chiede se è previsto il coinvolgimento di altri operatori commerciali comunque interessati;
- Presidente Sindaco : evidenzia che iniziative edificatorie di notevole incidenza sul territorio la sua amministrazione ne ha attuate in misura assai ridotta e che, quanto al concorso degli altri operatori commerciali al finanziamento della rotonda, ha avuto riscontro negativo in quanto trattasi di accordi verbali assunti con precedenti amministratori . Non dispera, comunque, di poterli coinvolgere diversamente.

Acquisito ex art. 49 T.U. D.Lgs.18.8.2000, n.267 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile dell'area tecnica;

Proceduto alla votazione per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti 9 votanti 6, favorevoli 6 astenuti 3 (Cannarozzi, Gandini e Braga) ,
contrari nessuno ;

DELIBERA

1. Di adottare il piano attuativo denominato "ATc1 s.s.233": di iniziativa privata ad uso commerciale / artigianale pervenuto in data 20.04.2013 prot. gen. N° 1676, dalla società "Erre - S. Costruzioni s.r.l." con sede legale in Varese via Dandolo 5, iscritta presso il Registro delle Imprese di Varese numero di iscrizione e codice fiscale 03305160123;
2. Di dare atto che gli elaborati allegati costituenti il piano attuativo medesimo sono i seguenti:
 - Relazione illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Copia del titolo di proprietà;
 - Calcolo indicativo oneri di urbanizzazione;
 - Schema di convenzione;
 - Documento di confronto con VAS;
 - Relazione di valutazione di clima e impatto acustico;
 - Autocertificazione rischio idrogeologico;
 - Rapporto geologico preliminare;
 - Tav. n° 1 stato di fatto - rilievo;
 - Tav. n° 2 stato di fatto - sezioni;
 - Tav. n° 3 progetto - planivolumetrico;
 - Tav. n° 4 progetto - sezioni;
3. Di demandare l'attuazione del presente atto, al responsabile area tecnica, per ogni adempimento successivo e conseguente il presente atto.
4. Ai fini del rispetto della normativa ex lege 18.06.2009, n.69, si da' atto che gli allegati richiamati sono disponibili agli atti ed accessibili nelle forme ordinarie.



COMUNE DI CUGLIATE FABIASCO

Provincia di Varese

P A R E R E

Di cui all'art. 49 T.U. D. LGS. 18.8.2000, N.267s.m.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATc1 S.S.233" DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO COMMERCIALE / ARTIGIANALE – PROVVEDIMENTI.
----------------	---

Responsabile dell'area tecnica - esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione a margine indicata.

ta , 19.06.2013

Il responsabile dell'area tecnica
Geom. Malavasi Giuliano



Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Chini Roberto

Il Segretario Comunale
F.to Pannunzio Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune, per quindici giorni consecutivi dal

1 - LUG 2013

Li 1 - LUG 2013

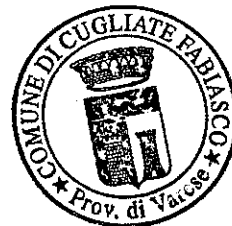
Il Segretario Comunale
F.to Pannunzio Pietro

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li

1 - LUG 2013

Il Segretario Comunale
Dott. Pannunzio Pietro



-E ricevuto dal 11/02/2013