

CALCOLO INDICATIVO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Monetizzazione aree:	mq. 2.720 x €/mq. 60,00 =	€	163.200,00
Oneri di primaria:	mq. 1.600 x €/mq. 28,05 =	€	44.880,00
	mq. 1.600 x €/mq. 9,09 =	€	14.544,00
Oneri di secondaria:	mq. 1.600 x €/mq. 7,00 =	€	11.200,00
	mq. 1.600 x €/mq. 4,29 =	€	6.864,00
Smaltimento rifiuti artigianale:	mq. 1.600 x €/mq. 3,42 =	€	5.472,00
Costo costruzione commerciale:	mq. 1600 x €/mq. 400 x 10%	€	64.000,00
Onere per trasformazione area	€ 141.488 x 5%	€	7.074,00

Oneri stimati dovuti da P.L.		€.	317.234,00

N.B.: Il costo di costruzione è indicativo e desunto dai "costi di costruzione" per "nuova edilizia" riferita a "stabilimenti produttivi, edifici commerciali semplici equiparabili a capannoni, fino a 6 ml. di altezza interna per superfici coperte da 1000 a 2000 mq" e dovrà essere determinato in funzione del computo metrico-estimativo allegato al progetto edilizio.

ERRE-S COSTRUZIONI S.r.l.
Via Dandolo, 5 - 21100 VARESE
P. IVA 03305160123