

COMUNE di CUNARDO



REGIONE LOMBARDIA	PROVINCIA di VARESE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO delle REGOLE

N° TAVOLA: Reg.4	TITOLO: Quadro ricognitivo vincoli, fasce di rispetto e aree di limitazione d'uso del PGT Legenda
SCALA	

PGT - L.R. 11 marzo 2005, n°12 e successive modifiche e integrazioni

Quadro ricognitivo vincoli, fasce di rispetto e aree di limitazione d'uso del PGT

- Limite Amministrativo Comune di Cunardo
- Tessuto Urbano Consolidato
- Tessuto edilizio storico
- Superficie stradale
- Reticolo idrico principale

Vincoli derivanti dallo Studio Geologico

Classi di fattibilità geologica

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

Scenario di pericolosità sismica locale

- Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
- Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
- Z1c - Zona potenzialmente franosa o interessata da rischio frana
- Z2 - Cedimenti e/o liquefazioni - Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Area di salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile

- Area di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art. 5, comma 4, D. lgs. 258/2000 s.m.i.)
- Area di rispetto delle sorgenti ad uso idropotabile (art. 5, commi 5-6-7, D. lgs. 258/2000 s.m.i.)

Vincoli di polizia idraulica

- Fascia di rispetto del reticolo idrografico minore (10m)
- Fascia di rispetto del reticolo idrografico minore (4m)

Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino (L. 183/89)

Aree in dissesto soggette alle limitazioni previste dall'art. 9 delle NTA del PAI

- Area a rischio idrogeologico molto elevato
- Area a pericolosità molto elevata
- Area a pericolosità media

Zone di protezione e rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto linea 132KV
- Fascia di rispetto linea 380KV
- Fascia di rispetto collettore Valmartina

Vincoli esogeni

- Vincolo Laghi - 300m dalla battigia (art. 142, lett. b) D.lgs.42/04)
- Vincolo Fiume - 150m dalle sponde (art. 142, lett. c) D.lgs. 42/04)
- Ampliamento del Parco Campo dei Fiori
- Aree ad elevata naturalità - Art. 17 PTPR
- Geositi - Sentiero dell'Orrido

ADOZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
CONTRODEDUZIONI	Deliberazione C.C. n°	del
APPROVAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
PUBBLICAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
Il Sindaco		
Il Responsabile del procedimento		
Il Segretario Comunale		
PROGETTISTI	Prof. Avv. Emanuele Boscolo Professore di Diritto Amministrativo e Urbanistico - Università dell'Insubria 21021 Angera (Va), Piazzale A. Volta, n. 2 Tel. 0331960310 Fax 0331932970 E-mail: leloboscolo@libero.it Dott. Arch. Giacomo Bignotti - Studio Bignotti S.r.l. Studio D'ENGINEERING Via Matteotti, 27 - 21039 Bedero V. (VA) Tel. 0332/71 55 10 - Fax 0332/71 54 45 e-mail: info@studiobignotti.it	
VAS	Dott. Agronomo Giovanni Castelli - Studio Tecnico Castelli s.a.s. Località Monteggia, 38 - 21014 Laveno Mombello (VA) - Tel. 0332/651693	
COLLABORATORI	Dott. Arch. Marco Meurat; Arch. P.T. Raffaele Pietro Pisani	