



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO dei SERVIZI

N° TAVOLA: **S.2**

TITOLO:
Sistema della città pubblica previsto dal PGT
Legenda

SCALA



ADOZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
CONTRODEDUZIONI	Deliberazione C.C. n°	del
APPROVAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
PUBBLICAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
Il Sindaco		
Il Responsabile del procedimento		
Il Segretario Comunale		
PROGETTISTI	Prof. Avv. Emanuele Boscolo Professore di Diritto Amministrativo e Urbanistico - Università dell'Insubria 21021 Angera (Va), Piazzale A. Volta, n. 2 Tel. 0331960310 Fax 0331932970 E-mail: teleboscolo@libero.it	
	Dott. Arch. Giacomo Bignotti - Studio Bignotti S.r.l. Studio D'ENGINEERING Via Matteotti, 27 - 21039 Bederò V. (VA) Tel. 0332/71 55 10 - Fax 0332/71 54 45 e-mail: info@studiobignotti.it	
VAS	Dott. Agronomo Giovanni Castelli - Studio Tecnico Castelli s.a.s. Località Monteggia, 38 - 21014 Laveno Mombello (VA) - Tel. 0332/661693	
COLLABORATORI	Dott. Arch. Marco Meurat; Arch. P.T. Raffaele Pietro Pisani	

Sistema della città pubblica previsto dal PGT

Limite Amministrativo Comune di Cunardo

Sistema della città pubblica previsto dal PGT

- Servizi di interesse generale, amministrativi, per la sicurezza, finanziari, giudiziari
- Servizi culturali, per attività sociali e ricreative, per il gioco, sport e tempo libero
- Servizi religiosi
- Servizi sanitari
- Servizi scolastici
- Servizi tecnologici
- Spazi per spazi di sosta, parcheggi ed attrezzature stradali

Servizi culturali, per attività sociali e ricreative, per il gioco, sport e tempo libero

- Campo sportivo
- Campo da calcio e area verde attrezzata
- Baita del Fondista
- Piazza IV Novembre e anfiteatro

Servizi di interesse generale, amministrativi, per la sicurezza, finanziari, giudiziari

- Municipio
- Corpo Forestale dello Stato
- Poste

Servizi religiosi

- Chiesa di Sant'Abbondio
- Chiesa della Beata Vergine del Rosario
- Area a servizio della Parrocchia
- Oratorio "Don Bosco"
- Casa parrocchiale ed attività complementari
- Cimitero

Servizi scolastici

- Istituto Comprensivo "Vaccarossi"
- Area a servizio Istituto Comprensivo "Vaccarossi"
- Asilo infantile

Servizi sanitari

- Casa di cura "Le Terrazze"
- Area a servizio della Casa di cura "Le Terrazze"

Servizi tecnologici

- Cabina ENEL
- Centrale elettrica
- Piattaforma ecologica - Centro di raccolta rifiuti
- Impianto tecnologico
- Opere di presa acquedotto comunale
- Ripetitore linea telefonica
- Ripetitore wireless

Servizi per spazi di sosta, parcheggi ed attrezzature stradali

- Parcheggio

Sistema dei servizi localizzati

- Areali agricoli di valenza paesaggistico-ambientale
- Areali agricoli
- Areali boschivi di valenza paesaggistico-ambientale
- Areali boschivi
- Servizi per verde pubblico e fruizione del paesaggio

Strategie del sistema della città pubblica

Interventi strategici - Attrezzature di interesse generale

- 1 - Ampliamento della sede scolastica con l'aggiunta di quattro classi

Interventi strategici - Sistema della sosta

- 1 - Realizzazione di un parcheggio in cambio di volumetria, con annesso completamento del marciapiede di Via Roma
- 2 - Realizzazione di un parcheggio con annesso allargamento della sede stradale, a spese del Comune
- 3 - Raddoppiamento del parcheggio di fronte al Municipio
- 4 - Realizzazione del parcheggio del campo sportivo
- 5 - Realizzazione di un nuovo parcheggio

Sistema dei servizi per la mobilità

- Superficie stradale
- Piste ciclopedonali esistenti

Nuovi tracciati viabilistici ipotizzati

- 1 - Previsione di un nuovo tratto stradale finalizzato a scaricare il traffico ad est di Cunardo
- 2 - Allargamento del tratto stradale
- 3 - Previsione di un incrocio stradale per facilitare e rendere meno pericoloso il traffico di Via Varesina
- 4 - Realizzazione di una rotatoria per facilitare l'ingresso da Via Vaccarossi verso la strada provinciale
- 5 - Acquisizione del terreno in cambio della realizzazione della rotatoria di Via Luinese (vedi numero 4)
- 6 - Allargamento del tratto stradale
- 7 - Realizzazione di una rotatoria finalizzata alla fluidificazione del traffico

Interventi della modalità ciclabile

- Acquisizione del vecchio sedime ferroviario per la realizzazione di una pista ciclabile

Interventi della modalità pedonale

- 1 - Valorizzazione del collegamento esistente
- 2 - Realizzazione di un collegamento pedonale per abbreviare la distanza tra il Quartiere Milano ed il centro
- 3 - Valorizzazione del collegamento esistente
- 4 - Previsione di un nuovo percorso pedonale
- 5 - Previsione di un nuovo percorso pedonale
- 6 - Previsione di un nuovo percorso pedonale tra la scuola ed il Quartiere Milano
- 7 - Completamento del passaggio pedonale
- 8 - Valorizzazione del percorso pedonale

Previsioni PGT

- Tessuto storico
- Ambiti di Trasformazione normati dal Documento di Piano
- Ara - Areali restituiti al sistema agro-naturale
- PCC - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- PRec - Ambiti soggetti a Piano di Recupero

Permessi di Costruire Convenzionati

- Ambito di Compensazione
- Ambito di Cessione