



COMUNE DI GAVIRATE

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO N. 72

DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 277 DEL 28-05-2019

OGGETTO:	PRESA D'ATTO MODIFICHE N.T.A. PIANO DELLE REGOLE APPORTATE IN SEDE DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 17 DEL 01/04/2019.
-----------------	--

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto n. 194 del 20.05.2019, di attribuzione della responsabilità dei servizi facenti capo al Settore interessato, emesso dal Sindaco del Comune di Gavirate, in attuazione alla Legge 15.05.1997, n. 127;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli Enti Locali;

Visto il D. Lgs. n. 126/2014, che detta disposizioni integrative e correttive del suddetto Decreto Legislativo;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, allegato n. 4/2, D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il nuovo testo dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/200, come modificato dal D. Lgs. n. 118/2011, che al comma 5 recita: "tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui al suddetto allegato n. 4/2. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi";

Considerato che il suddetto principio di competenza finanziaria potenziata stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 01.04.2019, si disponeva:

“ DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 13, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., tutti gli atti costituenti la Variante Urbanistica al Piano di Governo del Territorio (PGT), la Componente geologica, idrogeologica e sismica, il Piano Urbano Generale dei Servizi in Sottosuolo (PUGSS), ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., composto dagli elaborati approvati con propria deliberazione n. 35 del 15.11.2018, di seguito indicati, così come modificati a seguito delle approvazioni di cui sopra e composto, altresì, agli elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale: ·

(69)– “DOCUMENTO DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI”

(57)-Tavola individuazione osservazioni redatta sulla tavola PdR C.1.0 del Piano delle regole (scala 1:5.000)

(58) Parere Motivato Finale datato 21/03/2019 prot. 4893 espresso dall’Autorità Competente per la Valutazione Ambientale d’intesa con l’Autorità Procedente

(59) Dichiarazione di Sintesi Finale datata 21/03/2019 prot. 4892;

DOCUMENTO DI PIANO – QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO (1) Relazione- Quadro conoscitivo e ricognitivo (2) A.1.1.a Pianificazione sovracomunale - sistema infrastrutturale e insediativo scala 1:12.000 (3) A.1.1.b Pianificazione sovracomunale - sistema ambientale scala 1:12.000

(4) A.1.2 Sintesi della pianificazione comunale piano di Governo del territorio scala 1:12.000

(5) A.1.3.a Rete ecologica regionale scala 1:12.000

(6) A.1.3.b Rete ecologica provinciale scala 1:12.000

(7) A.1.4 Istanze, problemi, aspettative scala 1:5.000

(8) A.2.1 Inquadramento territoriale viabilistico scala 1:12.000

(9) A.2.2 Carta della mobilità comunale scala 1:5.000

(10) A.2.3 Origine e formazione del territorio e degli insediamenti scala 1:5.000

(11) A.2.4 Aree urbane. Sintesi del PGT vigente e stato di attuazione scala 1:5.000

(12) A.2.5 Destinazione d’uso prevalente del suolo (DUSAFF) scala 1:5.000

(13) A.2.6 Vincoli scala 1:5.000 DOCUMENTO DI PIANO - QUADRO PROGETTUALE

(14) A.3.1 Carta condivisa del paesaggio scala 1:5.000

(15) A.3.2 Rete ecologica comunale scala 1:5.000

(16) A.3.2.a Proposte di modifica della rete ecologica Campo dei Fiori – Parco del Ticino scala 1:5.000

(60) A.3.3 Progetto di Piano scala 1:5.000

(17) A.3.4 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi scala 1:5.000

(61) Relazione – quadro progettuale

(18) Norme di attuazione

(19) Schede ambiti di trasformazione

(62) Schemi Progetti Strategici

PIANO DELLE REGOLE

(20) Norme di attuazione

(63) Tav. C.1.0. Piano delle Regole – Disciplina del Piano delle Regole scala 1:5.000

(21) Tav. C.1.1. Piano delle Regole – Disciplina del Piano delle Regole scala 1:2.000

(64) Tav. C.1.2. Piano delle Regole – Disciplina del Piano delle Regole scala 1:2.000

(22) Tav. C.1.3. Piano delle Regole – Disciplina del Piano delle Regole scala 1:2.000

(23) Tav. C.1.4. Piano delle Regole – Disciplina del Piano delle Regole scala 1:2.000

(24) Tav. C.2.1. Piano delle Regole – Vincoli scala 1:5.000

(25) Tav. C.2.2. Piano delle Regole – Vincoli scala 1:5.000

(26) Tav. C.3.1 Piano delle Regole – Indicazioni d’intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione scala 1:1.000

(27) Tav. C.3.2 Piano delle Regole – Indicazioni d’intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione scala 1:1.000

(65) Tav. C.4 Piano delle Regole – Ambiti di perequazione e compensazione scala 1:5.000

(28) Repertorio degli interventi edilizi ammessi nel Centro Storico

(29) CdS 1 Carta del Consumo di suolo – stato di fatto e di diritto al 2014 scala 1:5.000

(30) CdS 2 Carta del Consumo di suolo – stato di fatto e di diritto al 2018 scala 1:5.000

(31) CdS 3 Carta del Consumo di suolo – elementi della qualità dei suoli liberi scala 1:12.000

PIANO DEI SERVIZI

(32) Norme di attuazione

(66) Tav B.1.1. Piano dei servizi – Disciplina del Piano dei Servizi scala 1:5.000
 (33) Tav B.2.1. Piano dei servizi – Disciplina del Piano dei Servizi scala 1:2.000
 (67) Tav B.2.2. Piano dei servizi – Disciplina del Piano dei Servizi scala 1:2.000
 (34) Tav B.2.3. Piano dei servizi – Disciplina del Piano dei Servizi scala 1:2.000
 (35) Tav B.2.4. Piano dei servizi – Disciplina del Piano dei Servizi scala 1:2.000
 (68) Schede dei servizi esistenti e degli ambiti dei servizi di progetto
 (36) Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo PUGSS
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T..
 (37) Relazione geologica (38) Norme geologiche di attuazione (39) Ex allegato 15 DGR IX/2616/2011
 (40) Tav. n. 1 – Carta litologica
 (41) Tav. n. 2 – Carta della dinamica geomorfologica
 (42) Tav. n. 3 – Carta idrogeologica
 (43) Tav. n. 4 – Sezioni
 (44) Tav. n. 5 – Carta di prima caratterizzazione geotecnica
 (45) Tav. n. 6 – Carta della pericolosità da frana
 (46) Tav. n. 7 – Carta della pericolosità sismica locale
 (47) Tav. n. 8 – Carta dei vincoli
 (48) Tav. n. 9 – Carta di sintesi
 (49) Tav. n. 10 – Carta della fattibilità geologica
 (55) Tav. n. 11 – Carta della fattibilità geologica con elementi di pericolosità sismica
 (56) Tav. n. 12 – Carta dei dissesti con legenda uniformata PAI
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.
 (50) VAS Rapporto Ambientale;
 (51) VAS Sintesi non tecnica;
 (52) VAS Studio di incidenza
 (53) VAS Dichiarazione di sintesi
 (54) VAS Parere motivato “
 “DI DEMANDARE ai professionisti incaricati di aggiornare, ove si renda necessario a seguito delle decisioni del Consiglio Comunale, gli elaborati tecnici interessati che compongono la Variante Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), e di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l’aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione, come precisato in premessa, e i successivi adempimenti in ordine all’approvazione;”

CONSIDERATO che in sede di controdeduzione alle osservazioni, di cui alla seduta di Consiglio Comunale citata in premessa, sono state apportate delle modifiche alle “Norme di attuazione” del Piano delle Regole (allegato 20) e conseguentemente i progettisti hanno provveduto a trasmettere in data 23/05/2019 proto. n. 9430 il relativo elaborato tecnico aggiornato, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con evidenziate le modifiche apportate in sede di controdeduzione alle osservazioni in conformità a quanto approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 01.04.2019.

RITENUTO pertanto di dar conclusione al procedimento di variante, mediante la presente determinazione, con la quale si dà atto dell’avvenuta rettifica delle “Norme di attuazione” del Piano delle Regole con evidenza così come modificati e approvati con la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 01.04.2019;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. “Legge per il Governo del Territorio”;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO dell’avvenuta rettifica delle “Norme di attuazione” del Piano delle Regole così come modificati e approvati con la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 01.04.2019;
2. DI ALLEGARE le “Norme di attuazione” del Piano delle Regole, quale parte integrante e sostanziale al presente atto, così come modificate e trasmesse dai professionisti incaricati della redazione del P.G.T. e con evidenziate le modifiche apportate in sede di controdeduzione alle osservazioni in conformità a quanto approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 01.04.2019;
3. DI PRECISARE che il presente provvedimento viene pubblicato, all’Albo Pretorio on-line del Comune di Gavirate, nella sezione “Pianificazione e Governo del Territorio” della pagina Amministrazione Trasparente per gli adempimenti previsti di cui all’art. 39, comma 1 del D.L. 33/2013

Gavirate, 28-05-2019

Il Funzionario Responsabile
MONTE GERARDO