



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 2 Reg. Delib.

N. 139 Reg. Public.

OGGETTO: ADOZIONE P.I.I. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA DELLE INDUSTRIE IN VARIANTE AL PGT VIGENTE (L.R. 12/2005)

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di febbraio alle ore 20:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

Bison Barbara	P	Alzati Fabrizio	A
Squizzato Rolando	P	Ghiringhelli Luca	P
Crosta Carla	P	Bagnolati Vito	P
Mancuso Santino	P	Fedre Paolino	A
Moroni Stefano	P	Bergonzi Paola	P
Prevedello Eleonora	P		

Assessori esterni:

Fare' Marco	P
--------------------	----------

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Panariello Dr. Michele.

Il Signor Bison Avv. Barbara, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE P.I.I. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA DELLE INDUSTRIE IN VARIANTE AL PGT VIGENTE (L.R. 12/2005)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Gornate Olona (VA) è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 15 Dicembre 2012, contro dedotto e definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29 giugno 2013, vigente dal 28 maggio 2014 (BURL n. 22 del 28 Maggio 2014 - serie avvisi e concorsi);
- ai sensi dell'art. 87 della L.r. 12/2005 e s.m.i., il Comune di Gornate Olona promuove la formazione dei Programmi Integrati di Intervento al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del proprio territorio nel caso di presenza di almeno due dei seguenti elementi:
 - a) previsione di una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesaggistica;
 - b) compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - c) rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano;
- ai sensi dell'art. 87 della L.r. 12/2005 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento può prevedere il concorso di più soggetti operatori e risorse finanziarie, pubblici e privati;
- l'azienda LATI S.p.a. (di seguito "Proponente") ha manifestato la volontà di procedere all'attuazione di interventi di trasformazione sulle aree di sua proprietà site in via delle Industrie nel Comune di Gornate Olona, mediante Programma Integrato di Intervento (PII) in Variante al PGT vigente (di seguito denominato "*PII via delle Industrie*"), presentando l'istanza preliminare di cui al protocollo comunale n. 3792 del 16 giugno 2015;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 13 ottobre 2015 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto meritevole di interesse la richiesta avanzata dall'azienda LATI S.p.a. di cui al punto precedente, ritenendo di promuovere un'iniziativa comportante forte rilevanza per l'intero nucleo di Torba, nel correlato interesse pubblico e privato;
- in data 20 ottobre 2016 è stata depositata presso gli uffici comunali la proposta di PII in Variante al PGT vigente, protocollo comunale n. 6760 del 20 ottobre 2016;
- in data 20 gennaio 2017 è stata depositata presso gli uffici comunali l'integrazione alla proposta di PII in Variante al PGT vigente, protocollo comunale n. 392 del 20 gennaio 2017
- in data 31 gennaio 2017 è pervenuta agli uffici comunali, a mezzo PEC, integrazione alla proposta di PII in Variante al PGT vigente inerente il relativo schema di convenzione urbanistica;

considerato che

- la richiesta di PII in Variante al PGT interessa le aree contraddistinte catastalmente al NTC al Foglio 3 mappali 37, 41, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 347, 371, 409, 410, 425, 432, 1127, 1128, 1157, 1159 per una superficie complessiva di circa mq 66.000;
- il PII in oggetto comporta una Variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e, pertanto, è stato necessario procedere alla Valutazione Ambientale Strategica;
- con delibera di Giunta Comunale n. 84 del 19 Novembre 2015 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del PII denominato "via delle Industrie" in Variante al PGT e contestualmente al relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- sono state effettuate le dovute conferenze di VAS in data 21 Marzo 2016 (seduta introduttiva) e 5 Settembre 2016 (seduta conclusiva), nel corso delle quali gli Enti partecipanti hanno esposto le proprie considerazioni e pareri in merito, di cui ai verbali agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gornate Olona;
- in data 29 Settembre 2016 è stato pubblicato il parere motivato, redatto da parte dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, protocollo comunale n. 6229 del 29 Settembre 2016;

visti gli elaborati costituenti il *PII via delle Industrie*, di seguito elencati:

PII via delle industrie

PI 1.0 Relazione illustrativa

PI 2.0 Elaborati grafici

1 Inquadramento territoriale. Estratti pianificazione sovracomunale

2 Strumento urbanistico vigente. Estratti PGT

3 Piano particellare

4 Planimetria e sezioni stato di fatto

5 Proposta progettuale

6 Opere previste dal PII di interesse generale

7 Documentazione fotografica

8 Simulazione tridimensionale

PI 3.0 Disciplina del PII

PI 4.0 Relazione economica

PI 5.0 Computo metrico estimativo opere pubbliche e di interesse pubblico

Schema di convenzione

visti gli elaborati costituenti la contestuale Variante al PGT vigente, di seguito elencati:

VARIANTE PGT

Relazione di Variante

DdP19a.1 Area urbana e ambiti territoriali

DdP20.1 Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio

DdP21a.2 Azioni di governo del territorio

DdP21b.1 Azioni di governo del territorio. Rete ecologica comunale

DdP22.1 Direttive per il governo del territorio

DdP23.1 Stima delle potenzialità insediative

PdS1.1 Valutazioni e determinazioni del Piano dei Servizi

PdS6.1 Servizi esistenti a scala comunale

PdS8.1 Assetto territoriale

PdS9.1 Localizzazioni del Piano dei Servizi

PdS 11.1 Disciplina del Piano dei Servizi

PdR7a.1 Quadro urbanistico generale

PdR7e.1 Quadro urbanistico Torba

PdR9a.1 Quadro del paesaggio

ST Studio di fattibilità Torba 2030

- St 0.0 Relazione
- St 1.0 Planimetria generale esistente
- St 2.0 Planimetria generale progetto
- St 3.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati esistenti
- St 4a.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati progetto: fognature
- St 4b.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati progetto: ENEL e IP
- St 5.0 Inquadramento ambiti di intervento e computo opere
- St 6.0 Priorità di intervento
- St 7.0 Fascicolo sezioni esistente e progetto
- St 8a.0 Stato di fatto incrocio via della Managia e via delle Industrie
- St 8b.0 Proposta di adeguamento incrocio via della Managia e via delle Industrie
- St 9.0 Documentazione fotografica

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere motivato
- Dichiarazione di sintesi

Richiamati gli articoli gli artt. 92 e 14 della L.r. 12/2005 e s.m.i., relativi al procedimento di approvazione dei Programmi Integrati di Intervento, e l'art. 13 della L.r. 12/2005 e s.m.i. relativo al procedimento di PGT e relative varianti;

considerato che la Variante al PGT conseguente al *PII via delle Industrie* produce effetti anche su aree esterne alla proprietà del soggetto Proponente;

dato atto che le procedure di cui all'art. 13 e all'art. 14 della L.r. 12/2005 e s.m.i. attribuiscono al Consiglio Comunale il compito di promuovere l'adozione e approvazione degli strumenti di cui sopra;

rilevato che il *PII via delle Industrie* non ha rilevanza regionale, non ricorrendo alcuna delle ipotesi previste dall'art. 92 comma 5 della L.r. 12/2005 e s.m.i.;

vista la dichiarazione di asseverazione rilasciata dal Dott. Geol. Paolo Granata, dalla quale si evince la congruità tra le previsioni urbanistiche del PII in Variante al PGT e i contenuti dello Studio Geologico allegato al PGT vigente;

ritenuto di procedere all'adozione del *PII via delle Industrie* presentato dal soggetto Proponente, unitamente all'adozione della contestuale Variante al PGT vigente;

acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico circa la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, in allegato quale parte integrante al verbale originale;

acquisito, altresì, il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, allegato quale parte integrante al presente verbale originale;

visto il vigente Statuto Comunale;

uditi gli interventi:

Relazione Assessore Farè, il quale da' atto dell'intervento che verrà realizzato. L'unico intervento che verrà effettuato dal Comune è la Via Delle Industrie.

Bagnolati: "ci complimentiamo per il progetto che è stato presentato. Punto il dito contro la proponente perché si può avere l'occasione ve la fa.....Qui la società LATI è trattata con i guanti"

Il consigliere Bagnolati legge atti, con cui chiede che la sede legale sia nel territorio del Comune di Gornate Olona, per trattare bene i cittadini di Gornate. Poi lo stabilimento di Torba deve essere pulito. Forse si parlerà più di magazzino che di produzione e quindi non si sarà aumento del numero di dipendenti magari di Gornate.L'azienda LATI deve garantire in convenzione che si obblighi a dare analisi di quanto viene elencato e che garantisca priorità di manovalanza locale.Il progetto è meritevole per Torba.

Farè : " non è nel potere di un progetto integrato di intervento chiedere di spostare la sede legale o di assumere personale di Gornate" .

Bagnolati: " la consulta da' delle indicazioni ma non vota l'intervento. Secondo me tutto il traffico veicolare dovrebbe essere veicolato altrove."

Farè: " di sicuro ci occuperemo di questo aspetto"

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di legge, proclamati dal Presidente

DELIBERA

- di apportare una Variante al PGT vigente, al fine di rendere conformi le previsioni del
- 1) PII via delle Industrie con il PGT; nello specifico la Variante introduce modifiche a Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole per la parte correlata al *PII via delle Industrie*;
 - 2) PGT, composto dai seguenti elaborati:

PII via Delle industrie

PI 1.0 Relazione illustrativa

PI 2.0 Elaborati grafici

- 1 Inquadramento territoriale. Estratti pianificazione sovracomunale
- 2 Strumento urbanistico vigente. Estratti PGT
- 3 Piano particellare
- 4 Planimetria e sezioni stato di fatto
- 5 Proposta progettuale
- 6 Opere previste dal PII di interesse generale
- 7 Documentazione fotografica
- 8 Simulazione tridimensionale

PI 3.0 Disciplina del PII

PI 4.0 Relazione economica

PI 5.0 Computo metrico estimativo opere pubbliche e di interesse pubblico

Schema di convenzione

VARIANTE PGT

Relazione di Variante

DdP19a.1 Area urbana e ambiti territoriali

DdP20.1 Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio

DdP21a.2 Azioni di governo del territorio

DdP21b.1 Azioni di governo del territorio. Rete ecologica comunale

DdP22.1 Direttive per il governo del territorio

DdP23.1 Stima delle potenzialità insediative
PdS1.1 Valutazioni e determinazioni del Piano dei Servizi
PdS6.1 Servizi esistenti a scala comunale
PdS8.1 Assetto territoriale
PdS9.1 Localizzazioni del Piano dei Servizi
PdS 11.1 Disciplina del Piano dei Servizi
PdR7a.1 Quadro urbanistico generale
PdR7e.1 Quadro urbanistico Torba
PdR9a.1 Quadro del paesaggio

ST Studio di fattibilità Torba 2030

St 0.0 Relazione
St 1.0 Planimetria generale esistente
St 2.0 Planimetria generale progetto
St 3.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati esistenti
St 4a.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati progetto: fognature
St 4b.0 Planimetria generale reti e sottoservizi interrati progetto: ENEL e IP
St 5.0 Inquadramento ambiti di intervento e computo opere
St 6.0 Priorità di intervento
St 7.0 Fascicolo sezioni esistente e progetto
St 8a.0 Stato di fatto incrocio via della Managia e via delle Industrie
St 8b.0 Proposta di adeguamento incrocio via della Managia e via delle Industrie
St 9.0 Documentazione fotografica

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto ambientale
Sintesi non tecnica
Parere motivato
Dichiarazione di sintesi

- 3) di specificare che tutti gli elaborati sopra richiamati e menzionati si intendono adottati nella presente deliberazione consiliare e non materialmente allegati;
- 4) di dare atto che, entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di PII "via delle Industrie" unitamente agli atti di Variante al PGT saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di giorni 30, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
- 5) di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti di cui al punto 2 mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line del Comune di Gornate Olona, su un quotidiano a diffusione locale, nonché sul sito internet del Comune;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.r. 12/2005 e s.m.i., si provvederà alla trasmissione degli atti di cui al punto 2 alla Provincia di Varese e alla Regione Lombardia della Variante al PGT per l'espressione del relativo parere di competenza;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.r. 12/2005 e s.m.i., si procederà alla trasmissione degli atti di cui al punto 2 all'A.T.S. Insubria e all'A.R.P.A. Lombardia della Variante al PGT per la formulazione di eventuali osservazioni;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 9) di dare atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 sono stati acquisiti i pareri previsti per legge, allegati;
- 10) di dichiarare, successivamente, la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI GORNATE OLONA
Provincia di Varese

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.2 del 06-02-2017

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: ADOZIONE P.I.I. PROGRAMMA INTEGRATO DI
INTERVENTO VIA DELLE INDUSTRIE IN VARIANTE AL
PGT VIGENTE (L.R. 12/2005**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 06-02-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to **Lonati Ernestino Marco**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Lì, 06-02-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to **Canziani Luigia**

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bison Avv. Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Panariello Dr. Michele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno
16-02-2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 16-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Panariello Dr. Michele

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 16-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Panariello Dr. Michele

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- [] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 16-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Panariello Dr. Michele