



## COMUNE DI GORNATE OLONA

Piazza Parrocchetti,

1 - 21040



INDUSTRIA TERMOPLASTICI S.p.a

( FIRMA )

Via delle Industrie

Gornate Olona

[ VA ]

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

[ DATA ]

**Pll via delle Industrie e corrispondente variante al PGT  
di Gornate Olona.**

## SINTESI NON TECNICA



I-21040 Morazzone - Via Europa, 54  
I-20123 Milano - Passaggio Duomo, 2  
[www.mpma.it](http://www.mpma.it) | [info@mpma.it](mailto:info@mpma.it)

Tel. 0332 870777  
Tel. 02 39197160  
Fax. 0332 870888

c.f./p.iva 01884550128

### STUDIO ASSOCIATO

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli



# LATI S.p.a

## PII VIA DELLE INDUSTRIE

Gornate Olona ( VA )

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12

Barbara Bison

**Sindaco**

Marco Farè

**Assessore all'urbanistica ed edilizia privata**

**Autorità procedente**

Arch. Ernestino M. Lonati

**Autorità competente per la VAS**

Barbara Bison (Sindaco)

**Estensori della VAS:** Sez. Ambiente e Sviluppo Sostenibile

Alberto Mazzucchelli

**Ingegnere**

Roberto Pozzi

**Architetto**

Maurizio Mazzucchelli

**Architetto**

**Collaborazione**

Alexandra Gatti dott.ssa pianificazione

Elisabetta Vangelista dott.ssa pianificazione



**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

# Sintesi non Tecnica

Valutazione Ambientale Strategica del PII via delle Industrie

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@mpma.it](mailto:Info@mpma.it)  
[www.mpma.it](http://www.mpma.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

## Sintesi non tecnica

Il processo di Valutazione Ambientale condotto durante la redazione del Programma Integrato di Intervento (PII) di via delle Industrie di Gornate Olona e corrispondente variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), attesi gli esiti dei confronti con la popolazione (Conferenze di Valutazione) e delle interviste con l'Amministrazione e i funzionari comunali, ha consentito agli scriventi di esporre nel Rapporto Ambientale, così come stabilito dalla DGR 6420/08 e s.m.i., un giudizio complessivo sulla sostenibilità del Programma.

Il Programma, a fronte dell'individuazione di alcune invarianti, analizzati gli elementi salienti emersi dalle analisi, note le criticità da affrontare e le potenzialità, enuncia le scelte strategiche del PII.

### Aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del PII

Le dinamiche che oggi maggiormente caratterizzano i processi spontanei in atto nell'ambito di Torba tendono ad un progressivo sottoutilizzo del nucleo storico a destinazione mista e ad una tendenziale impossibilità di attuazione delle previsioni di completamento e espansione produttiva previste dal PGT vigente, con conseguente ulteriore depauperamento della qualità dei luoghi.

Il complesso mutamento delle condizioni economiche e sociali determinatosi nell'arco temporale decorso dalla redazione del PGT, che tra l'altro ha indotto una consistente contrazione degli investimenti, ha limitato in misura consistente i processi di attuazione del piano, in particolare, ha fatto sì che una consistente quota parte delle previsioni in capo alle Aree di Trasformazione del PGT, sebbene corrispondenti ai luoghi prioritariamente deputati all'attuazione delle politiche e delle strategie di governo del territorio, non abbia di fatto prodotto esiti.

La mancata attuazione di tali previsioni, improntate allo sviluppo di iniziative private, per conseguenza non ha permesso il conseguimento dei principali interessi pubblici e generali delineati dal Piano, quali tra gli altri il completamento dell'ambito destinato alle attività economiche (con conseguente assenza di ricadute in termini occupazionali), l'attenuazione di negatività ambientali, il miglioramento della dotazione di servizi e delle infrastrutture.

### Valutazione della coerenza del Programma con gli altri strumenti di governo sovraordinati (verticale) e contermini (orizzontale)

Il PII formula un quadro di obiettivi generali e specifici, di strategie e azioni che, nel loro complesso, risultano possedere un elevato grado di coerenza con il PGT, gli

Alberto Mazzucchelli  
*ingegnere*

Roberto Pozzi  
*architetto*

Maurizio Mazzucchelli  
*architetto*

# Sintesi non Tecnica

Valutazione Ambientale Strategica del PII via delle Industrie

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@mpma.it](mailto:Info@mpma.it)  
[www.mpma.it](http://www.mpma.it)

strumenti di governo sovraordinati e, con gli strumenti di governo dei comuni contermini.

### **Caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate**

L'area oggetto di PII ed il suo immediato intorno, sebbene non siano inclusi nel PLIS, comprendono porzioni di territorio in stato di naturalità quali ambiti agricoli classificati seminativi semplici e porzioni di formazioni boschive e vegetazionali, individuate nel PIF quali boschi trasformabili, riconducibili a robineti misti che ad oggi mostrano un progressivo mutamento in favore di associazioni forestali tipiche dei territori di pianura padani (quali querceti di rovere e farnie del pianalto).

Tali formazioni, nella porzione interna alla proprietà, risultano tuttavia nello stato di fatto in parte non riconducibili alla definizione di bosco. Per tale regione è stata effettuata la procedura di rettifica del PIF secondo le modalità stabilite dalla Provincia di Varese. A seguito di accertamento dell'effettivo stato dei luoghi, con determinazione N. 279 del 05/02/2016, la Provincia ha quindi provveduto alla correzione dell'errore materiale, stralciando le aree di cui ai mappali 55, 57, 58, 60 e 63 del foglio 903 del Comune di Gornate Olona dalle superfici boscate.

Data la valenza paesaggistica e ambientale rivestita dalla valle fluviale dell'Olona, l'ambito rientra nelle "bellezze d'insieme" di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004, nonché nella fascia relativa ai fiumi e corsi d'acqua di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004.

La maggior parte del PII ha comunque per oggetto l'ambito produttivo esistente, la cui qualità ambientale e paesaggistica risulta assai limitata.

Gli effetti di talune azioni del PII esulano dai confini della proprietà, estendendosi all'ambito edificato residenziale di Torba, nell'ottica di una riqualificazione generale della località.

### **Qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al PII, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, quali le zone designate ai sensi delle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE**

Sul territorio del Comune di Gornate Olona non sono presenti zone SIC o ZPS.

E' presente invece il PLIS Rile Tenore Olona, che si estende per oltre 1.500 ettari dalle porte di Varese fino al Gallaratese e che comprende le aree verdi di Carnago, Castelseprio, Caronno Varesino, Gazzada-Schianno, Gornate Olona, Lozza, Morazzone e Castiglione Olona. Al suo interno è localizzata, proprio in territorio di Gornate Olona, una zona di particolare interesse per la presenza di "bellezze d'insieme" (D. lgs 42/04, art. 136).

L'attuazione delle scelte di PII non induce comunque effetti negativi su quest'area di tutela.

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Sintesi non Tecnica**

Valutazione Ambientale Strategica del PII via delle Industrie

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@mpma.it](mailto:Info@mpma.it)  
[www.mpma.it](http://www.mpma.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata

**Obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al PII, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale**

Il Programma persegue gli obiettivi di protezione e salvaguardia ambientale codificati dalla normativa nazionale e comunitaria: in particolare l'approccio di tutela è perseguito attraverso la definizione di un quadro di azioni atte a garantire la più elevata qualità ambientale e paesaggistica del contesto locale, la riduzione degli impatti sul suolo e sulle acque.

**Possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori**

Gli esiti della valutazione condotta indicano che gli effetti più significativi attesi dall'attuazione del Programma nel dominio della sostenibilità sono:

- valorizzazione e rafforzamento dell'identità territoriale e culturale di Torba e dei caratteri del suo paesaggio;
- incremento della diversità biologica indotto dall'attuazione dalla realizzazione del corridoio verde nord;
- incremento della qualità e fruibilità degli spazi pubblici ;
- un incremento della "diversità funzionale" del tessuto insediativo e miglioramento della qualità sia del costruito, sia dello spazio pubblico;
- promozione della strutturazione della dotazione di servizi in un sistema a rete, fruibile soprattutto da parte della mobilità "lenta";
- miglioramento delle connessioni (percorsi pedonali e ciclopedonali, spine verdi, spazi pubblici con caratteristiche di elevata qualità, etc.);
- aumento della sicurezza per la mobilità debole;
- razionalizzazione, gerarchizzazione e soluzione di criticità del sistema di mobilità;
- tutela del verde territoriale "sistemico", sia in ambito naturale, sia in ambito urbano;
- potenziamento e promozione della competitività e vitalità economica del territorio;
- preservazione, mantenimento e potenziamento delle connessioni e dei varchi ecologici;
- riduzione del rischio alluvionale.

Alberto Mazzucchelli  
*ingegnere*

Roberto Pozzi  
*architetto*

Maurizio Mazzucchelli  
*architetto*

**Sintesi non Tecnica**

Valutazione Ambientale Strategica del PII via delle Industrie

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@mpma.it](mailto:Info@mpma.it)  
[www.mpma.it](http://www.mpma.it)



### **Misure previste per ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del PII**

Il PII prevede la creazione di un corridoio nord dotato di piantumazioni ed opere di sicurezza idraulica al fine di meglio mitigare la presenza del comparto produttivo nei confronti del territorio naturale.

Gli studi di approfondimento relativi al rumore e all'impatto sulla viabilità del progetto non hanno evidenziato particolari criticità.

### **Descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o mancanza di know-how) nella raccolta delle informazioni richieste**

La valutazione ha avuto come riferimento un'idea di urbanità (città compatta, complessa, efficiente e coesa) che per molti aspetti è riconducibile a quella elaborata dall'Agenzia del Territorio della città di Barcellona, che diventa termine di paragone e orizzonte atteso.

La valutazione della sostenibilità delle azioni previste dal PII è avvenuta lavorando su due fronti:

- considerando gli effetti attesi e la capacità di contrastare le criticità
- utilizzando come metro di giudizio 17 **temi/obiettivi** (metodo MONET).

Le difficoltà introdotte nell'implementazione della Valutazione sono riconducibili a due circostanze specifiche:

- la mancanza di un quadro strutturato di indicatori (qualitativi, quantitativi e proxy) condiviso da tutti gli enti sovraordinati sulla base di un 'modello territoriale urbano condiviso';
- l'assenza di talune informazioni dettagliate e certe.

Per sopperire l'assenza di informazioni dettagliate e certe, sono stati effettuati rilievi approfonditi relativi ai sottoservizi e ai flussi di traffico.

In sistema di indicatori utilizzato è lo stesso a cui si è fatto ricorso per la valutazione ambientale del PGT.

### **Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio**

La valutazione di sostenibilità del PII non si esaurisce nell'espressione di un giudizio al momento della sua adozione; rappresenta piuttosto l'inizio di un processo che nella fase di monitoraggio svela le proprie potenzialità, ovvero la capacità di accompagnare un percorso locale, adeguatamente fondato e condiviso, verso la sostenibilità.

La disamina fin qui condotta ha consentito di valutare, almeno sotto il profilo qualitativo, gli effetti attesi sul sistema ambientale conseguenti all'attuazione del PII.

Alberto Mazzucchelli  
*ingegnere*

Roberto Pozzi  
*architetto*

Maurizio Mazzucchelli  
*architetto*

**Sintesi non Tecnica**  
Valutazione Ambientale Strategica del PII via delle Industrie

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@mpma.it](mailto:Info@mpma.it)  
[www.mpma.it](http://www.mpma.it)

Il giudizio di sostenibilità dovrà quindi essere verificato nel corso dell’attuazione delle differenti fasi del PII relative ai singoli lotti funzionali, fino alla completa realizzazione delle previsioni.

Il processo di monitoraggio del PII e della conseguente variante al PGT si inserisce all’interno del generale processo di monitoraggio del PGT, definito nel Rapporto Ambientale relativo allo strumento urbanistico vigente, al quale si rimanda.

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

# Sintesi non Tecnica

Valutazione Ambientale Strategica del PII via delle Industrie

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@mpma.it](mailto:Info@mpma.it)  
[www.mpma.it](http://www.mpma.it)

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata