



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 20 Reg. Delib.

N. 382 Reg. Pubblic.

**OGGETTO: PROROGA DEL TERMINE DI EFFICACIA DEL P.I.I. DI
VIA GALIZIA - TECNO PLAST SRL**

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di aprile alle ore 20:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

Bison Barbara	P	Alzati Fabrizio	P
Squizzato Rolando	P	Ghiringhelli Luca	A
Crosta Carla	P	Bagnolati Vito	P
Mancuso Santino	P	Fedre Paolino	P
Moroni Stefano	P	Bergonzi Paola	A
Prevedello Eleonora	P		

Assessori esterni:

Fare' Marco	P
--------------------	----------

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Panariello Dr. Michele.

Il Signor Bison Barbara, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: PROROGA DEL TERMINE DI EFFICACIA DEL P.I.I. DI VIA GALIZIA - TECNO PLAST SRL

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nel Piano di Governo del Territorio (PGT) di questo Comune, approvato definitivamente con Deliberazione di C.C. n. 26 del 29.06.2013 vigente dal 28.05.2014, vi è la previsione di piani attuativi con i quali a fronte della realizzazione di interventi edilizi privati, deve procedersi all'esecuzione di opere di urbanizzazione secondo modalità e termini disciplinati dalla rispettiva convenzione urbanistica e dell'accordo integrativo stipulato tra i proprietari delle aree interessate ed il Comune sulla base della normativa urbanistica vigente (Legge fondamentale urbanistica n. 1150/42 e L.R. 12/05 e s.m.i.);

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore dell'art.30 comma 3 bis della Legge 09-08-2013 n.98 di conversione del D.L. 21-06-2013 n.69 c.d. Decreto del Fare, è prorogato di tre anni il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della Legge 17-08- 1942, n.1150, ovvero degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31- 12-2012;

DATO ATTO CHE:

- l'attuale crisi economica scoraggia progetti ed investimenti e che, a questo fattore negativo si aggiungono le accresciute riserve da parte degli istituti bancari a concedere mutui;
- la sofferenza del mercato immobiliare e la stretta creditizia hanno comportato a catena la crisi di numerosi operatori, anche nella realtà economica cittadina, del settore edilizio, settore che ha evidenziato le maggiori criticità;
- nello specifico, tale situazione si riverbera negativamente sulla capacità economico-finanziaria degli attuatori convenzionati con il Comune ad adempiere agli obblighi assunti con le convenzioni sottoscritte nel rispetto dei termini ivi previsti e che tale disagio si concretizza nelle richieste di proroga dei termini di validità dei piani attuativi citati in premessa;

VALUTATA, nelle circostanze date, l'opportunità di favorire le trasformazioni urbanistiche edilizie in corso e il completamento delle urbanizzazioni ivi previste, anche per la valenza economico-finanziaria che si riteneva inizialmente congiunturale e che poi si è trasformata, nel tempo, in una crisi strutturale di un intero settore economico;

ATTESO che, la durata della convenzione urbanistiche stipulate prevede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 bis della Legge 98/2013, la proroga di tre anni intendendo, quindi, sia le previsioni delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, oltre che degli standard eventualmente previsti, nonché delle costruzioni previste dal piano attuativo;

VISTA la richiesta specifica protocollo n. 777 del 02/02/2016 presentata da TECHNO PLAST SRL avente ad oggetto. "ISTANZA DI DECLARATORIA TERMINE EFFICACIA PIANO ATTUATIVO" con la quale si chiede all'amministrazione comunale di dare atto con proprio provvedimento del termine di efficacia del PII "Techno Plast " di via Galizia;

RITENUTO opportuno, pertanto, di applicare la proroga suddetta prevista dal c.d. Decreto del Fare, intesa a favorire il completamento da parte dei privati delle previsioni urbanistiche contenute nel piano su citato;

VISTI:

- l'art.28 della Legge n.1150/42 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.12 del 11-03-2005 e s.m.i.;
- l'art.30, comma 3 bis della Legge 09-08-2013 n.98;
 ñ il D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Uditi gli interventi:

Assessore Farè: il quale dà atto della richiesta del proprietario di prorogare l'efficacia del Piano;

Bagnolati: “ritengo di astenerci, perchè la storia di questa situazione era scandalosa e vergognosa perchè lo scopo del proponente era di fare l'affare della sua vita, perchè riempire un magazzino è come aumentare il capitale. La vostra scelta è politica e vi compete. Quindi mi astengo”.

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio in data 18/04/2016 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Con la seguente votazione : n. 7 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Bagnolati e Fedre) espressi nelle forme di Legge,

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO della proroga dei termini di validità della convenzione urbanistica del Piano Attuativo sotto elencato:

- Programma Integrato d'Intervento TECHNO PLAST di via Galizia,
come previsto dall'art. 30 comma 3 bis della Legge 09-08-2013 n. 98 di conversione del D.L. 21-06-2013 n. 69 c.d. Decreto del Fare, in quanto convenzione stipulata entro il 31-12-2012.

Pertanto stante il termine di validità espresso dalla convenzione per l'attuazione del P.I.I. su citato, rep. 15519 del 30/01/2012, articolo 10 (quattro anni dalla data della sua stipulazione, quindi il 30/01/2016), lo stesso è prorogato sino al 30/01/2019 per i motivi espressi in narrativa.

2) DI DARE ATTO, altresì, che tutte le indicazioni e condizioni contenute nel Piano attuativo stesso e nella relativa convenzione urbanistica restano immutati, fatta salva la possibilità del Comune di Gornate Olona di concertare le variazioni di attuazione delle opere di urbanizzazione in forza della propria programmazione;

3) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, di procedere a comunicare ai diversi soggetti attuatori la presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con n. 7 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Bagnolati e Fedre) espressi nelle forme di Legge,

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.L.v o n. 267/2000.



COMUNE DI GORNATE OLONA
Provincia di Varese

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.20 del **26-04-2016**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: PROROGA DEL TERMINE DI EFFICACIA DEL P.I.I. DI
VIA GALIZIA - TECNO PLAST SRL**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 18-04-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to **Lonati Ernestino Marco**

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bison Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Panariello Dr. Michele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno
09-05-2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, _____09-05-2016_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Panariello Dr. Michele

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, _____09-05-2016_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Panariello Dr. Michele

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____09-05-2016_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Panariello Dr. Michele