



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Reg. Delib.

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubblic.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA SIA AL PIANO DEI SERVIZI AREA Sp2/sc SIA AL PIANO DELLE REGOLE IN FUNZIONE DELLA DEFINIZIONE DI ALTEZZA PER GLI EDIFICI PRODUTTIVI, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I..**

L'anno duemiladiciannove addì venticinque del mese di febbraio alle ore 20:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

|                            |          |                          |          |
|----------------------------|----------|--------------------------|----------|
| <b>Bison Barbara</b>       | <b>P</b> | <b>Alzati Fabrizio</b>   | <b>P</b> |
| <b>Squizzato Rolando</b>   | <b>P</b> | <b>Ghiringhelli Luca</b> | <b>A</b> |
| <b>Crosta Carla</b>        | <b>P</b> | <b>Bagnolati Vito</b>    | <b>P</b> |
| <b>Mancuso Santino</b>     | <b>A</b> | <b>Fedre Paolino</b>     | <b>A</b> |
| <b>Moroni Stefano</b>      | <b>P</b> | <b>Bergonzi Paola</b>    | <b>A</b> |
| <b>Prevedello Eleonora</b> | <b>P</b> |                          |          |

Assessori esterni:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| <b>Fare' Marco</b> | <b>P</b> |
|--------------------|----------|

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Curaba Avv. Salvatore.

Il Signor Bison Avv. Barbara, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA SIA AL PIANO DEI SERVIZI AREA Sp2/sc SIA AL PIANO DELLE REGOLE IN FUNZIONE DELLA DEFINIZIONE DI ALTEZZA PER GLI EDIFICI PRODUTTIVI, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I..**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2 lett.b) del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

**Premesso** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) , divenuto efficace in data 28.05.2014 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.).

**Premesso** che con Nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 19.11.2018 al n. 8808 lo studio associato MPM Ingegneria Urbanistica Architettura di Morazzone all'uopo incaricato dalla società IMMOBILIARE S.A.R. s.r.l., proprietaria delle aree interessate dalla presente variante, ha depositato ai sensi dell'art.13 della L. R. 12/05 e ss.mm.ii., presso il Comune proposta di variante puntuale al piano di governo del territorio (PGT) relativa sia al piano dei servizi sia al piano delle regole.

**Premesso** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 20/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "*VARIANTE 2018 AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT. A) AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE 2018 AL P.G.T.. B) AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL P.G.T.. C) NOMINA DELLE AUTORITA' E INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI.*", è stato dato avvio al Procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.G.T. relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.). Col predetto atto deliberativo è stato altresì deciso l'avvio del procedimento di variante al P.G.T. , provvedendosi alla nomina della Autorità Competente nella persona del Sindaco Avvocato Barbara Bison e dell'Autorità Procedente nella persona dell'architetto responsabile dell'UTC Ernestino Marco Lonati, in ottemperanza a quanto disposto in materia dalla L.R. 12/05 e ss.mm.ii..

**Premesso** che l'avviso pubblico Prot. n 9475 del 13/12/2018, avente per oggetto l' avvio del procedimento relativo alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.G.T. relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) vigenti, oltre che la messa a disposizione del rapporto preliminare e la correlata documentazione, è stato pubblicato in pari data sia sul SIVAS sia sul sito istituzionale del Comune di Gornate Olona nella sezione PGT, in data 14.12.2018 nelle NEWS del sito istituzionale, in data 19.12.2018 sul quotidiano Il GIORNO ed infine in data 27.12.2018 sul BURL (serie Avvisi e Concorsi n 52) della Regione Lombardia.

**Premesso** che l'Autorità Procedente ha informato con propria lettera protocollo n 9625 del 18/12/2018 gli Enti territoriali dell'avvio del procedimento di cui al precedente passaggio motivazionale. L'avviso di avvio del procedimento in discorso è stato pubblicato sul Burl della Regione Lombardia, serie Avvisi e Concorsi n. 52 di Giovedì 27/12/2018.

**Premesso** che L'Autorità Procedente ha avvisato con propria lettera protocollo n 9815 del 21/12/2018 le Parti Economiche e Sociali della variante in oggetto ai fini di far pervenire al Comune i pareri del caso.

**Preso atto**, per quanto rileva ai fini del presente atto, del dispositivo dei sotto menzionati atti preparatori:

- **parere di ATS Insubria** (Ns. Prot. n. 566 del 21/01/2019), nella parte in cui viene affermato “... *non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS.*”.
- **parere di Regione Lombardia** (Ns. Prot. n. 9857 del 27/12/2018), nella parte in cui viene affermato “... *si ritiene non vi siano criticità in merito all’esclusione dalla VAS...*”.
- **parere di Provincia di Varese** (Ns. Prot. n. 649 del 24/01/2019), nella parte in cui viene affermato “...*non comporta modifiche tali da recare impatti sulle componenti ambientali per le quali si renda necessario uno specifico processo di VAS.*”.
- **parere di Confartigianato di Varese** (Ns. Prot. n. 671 del 25/01/2019) nel quale risultano formulate proposte diffuse per il territorio senza precise prese di posizione in materia di esclusione VAS.
- **parere della Consulta Urbanistica Consigliare**, tenutasi in data 05 febbraio 2019, che sostanzialmente si esprime in termini favorevoli all’approvazione della variante in oggetto.
- **Decreto di NON assoggettabilità** alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall’Avv. Barbara Bison in qualità di Autorità Competente d’intesa con l’Arch. Ernestino Marco Lonati in qualità di Autorità Procedente, acclarato al protocollo dell’Ente in data 31 /01/ 2019 al n. 906 .

**Chiarito** che la proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), riguardante il Piano delle Regole (P.d.R.) ed il Piano dei Servizi (P.d.S.), risulta costituita dai seguenti elaborati, che vengono allegati al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Proposta documento preliminare di variante;
- Verifica di assoggettabilità – RAPPORTO PRELIMINARE;
- Proposta PdR7a.2 QUADRO URBANISTICO GENERALE;
- Proposta PdR7b.1 QUADRO URBANISTICO. GORNATE OLONA CENTRO NORD;
- Proposta PdS9.2 LOCALIZZAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI;
- Proposta PdR11.1 QUADRO URBANISTICO GENERALE.

**Preso atto** che, ai sensi dell’art.13, comma 12, della L.R.12/05 e ss.mm.ii. ,nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. trovano applicazione le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa (P.d.C., D.I.A. e S.C.I.A.) che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti ed in adozione.

**Ritenuto** opportuno adottare la proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), riguardante il Piano delle Regole (P.d.R.) ed il Piano dei Servizi (P.d.S.), come risultante dai suddetti elaborati tecnici.

**Acquisiti ed Allegati** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267, rispettivamente dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico e dal Responsabile dell’Ufficio Finanziario.

**Il Sindaco, Sig. Barbara Bison**, cede la parola all’**Assessore Esterno, Sig. Marco Farè**, il quale espone la proposta deliberativa, dandone ampio conto del contenuto.

Concluso l'intervento espositivo dell'Assessore Esterno Farè, prende la parola il **Segretario Comunale, Avv. Salvatore Curaba**, il quale chiarisce che l'oggetto del presente verbale di deliberazione avrà una denominazione diversa (di fatto corrispondente a quella indicata in epigrafe) rispetto a quella riportata nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione della odierna seduta consiliare.

Preso atto che nessun Consigliere Comunale chiede di intervenire in merito, il **Sindaco** pone in votazione la suesposta proposta di deliberazione.

Con Votazione espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

**Consiglieri presenti n. 7;**

**Consiglieri astenuti n. 1 (Sig.ra Carla Crosta);**

**Voti contrari n. 0;**

**Voti favorevoli n. 6.**

Il **Segretario Comunale, Avv. Salvatore Curaba**, fa presente che il Consigliere Comunale, Sig.ra Carla Crosta, poiché ha motivato il voto di astensione, adducendo che la presente delibera riguarda interessi di parenti o affini sino al quarto grado, avrebbe dovuto allontanarsi dall'aula senza assistere al dibattito consiliare. Da nessun membro del Consiglio Comunale viene proposto tuttavia di sottoporre nuovamente a votazione l'argomento in oggetto, ritenendosi del tutto ininfluenza, ai fini della validità della votazione espressa, la circostanza della permanenza in aula del Consigliere Comunale Crosta. Si apre una parentesi di dibattito ove, il Segretario Comunale chiarisce che l'obbligo di astensione sui provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado, si estrinseca ai sensi dell'art. 78 TUEL, sebbene possa apparire "eccessivo" o "esagerato", come affermato da qualche Consigliere Comunale, proprio non prendendo parte alla discussione ed alla votazione della delibera di cui trattasi.

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

**1.** Di adottare la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Piano dei Servizi (P.d.S.) ed al Piano delle Regole (P.d.R.) vigenti costituita dai seguenti elaborati tecnici, che vengono allegati al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale:

- Proposta documento preliminare di variante;
- Verifica di assoggettabilità – RAPPORTO PRELIMINARE;
- Proposta PdR7a.2 QUADRO URBANISTICO GENERALE;
- Proposta PdR7b.1 QUADRO URBANISTICO. GORNATE OLONA CENTRO NORD;
- Proposta PdS9.2 LOCALIZZAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI;
- Proposta PdR11.1 QUADRO URBANISTICO GENERALE.

**2.** Di disporre che gli atti di Variante del P.G.T. come sopra adottati, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i., per novanta giorni dalla data odierna resteranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.

**3.** Di disporre, sempre in ottemperanza dell'art.13 comma 4 della L.R. 12/05 e ss.mm.ii., la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di Variante al P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune di Gornate Olona .

**4.** Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art.13 comma 12 della L.R. 12/05 e ss.mm.ii..

Con successiva separata votazione che ha dato le seguenti risultanze:

**Consiglieri presenti n. 7;**

**Consiglieri astenuti n. 1 (Sig.ra Crosta);**

**Voti contrari n. 0;**

**Voti favorevoli n. 6.**

#### **DELIBERA**

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4<sup>a</sup> comma del D.lgs.vo 267/2000.



---

COMUNE DI GORNATE OLONA  
Provincia di Varese

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.3 del 25-02-2019**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI  
GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA SIA AL  
PIANO DEI SERVIZI AREA Sp2/sc SIA AL PIANO  
DELLE REGOLE IN FUNZIONE DELLA DEFINIZIONE DI  
ALTEZZA PER GLI EDIFICI PRODUTTIVI, AI SENSI  
DELL'ART.13 DELLA L.R.12/05 E S.M.I..**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**  
parere favorevole 11-02-2019

Lì, 11-02-2019

Il Responsabile del Servizio  
**Lonati Ernestino Marco**

---

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere contabile**

Lì, 25-02-2019

Il Responsabile del Servizio  
**Canziani Luigia**

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Bison Avv. Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Curaba Avv. Salvatore

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno  
01-03-2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 01-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Curaba Avv. Salvatore

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- [ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 01-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Curaba Avv. Salvatore