



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Copia**

N. 26 Registro Deliberazioni del 06-12-2022

**OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO P.A. VIA PASCOLI - PIAZZA GRIGIONI IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

L'anno duemilaventidue addì sei del mese di dicembre alle ore 21:00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione seduta di Prima convocazione.

Risultano:

<b>Fedre Paolino</b>	<b>P</b>	<b>Sommaruga Luisa</b>	<b>P</b>
<b>Squizzato Rolando</b>	<b>P</b>	<b>Bogani Fabio</b>	<b>P</b>
<b>Rizzo Barbara</b>	<b>P</b>	<b>Salvalaggio Andrea</b>	<b>P</b>
<b>Belloni Elia</b>	<b>A</b>	<b>Chierichetti Martina</b>	<b>P</b>
<b>Bernasconi Stefano</b>	<b>P</b>	<b>Crosta Carla</b>	<b>A</b>
<b>Bordignon Andrea</b>	<b>P</b>		

Presenti...: 9

Assenti...: 2

L'assessore esterno, non facente parte del Consiglio Comunale, risulta:

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Curaba Avv. Salvatore.

Il Signor Fedre Paolino, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.



**OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO P.A. VIA PASCOLI - PIAZZA GRIGIONI IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la sottoestesa proposta deliberativa il cui testo, così come predisposto e trasmesso dal Responsabile del settore tecnico, viene di seguito riportato in corsivo virgolettato:

**“Premesso che:**

- *Con Protocollo n. 9803 del 27.10.2021 - presso il Comune di Gornate Olona è stata depositata la proposta di P.A. in variante al PGT vigente denominato P.A. VIA PASCOLI-PIAZZA GRIGIONI, e relativo rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;*

*La variante interessa l'inserimento di un nuovo spazio a parcheggio pubblico a seguito della demolizione del comparto in piazza Grigioni, ad opera dell'attuale proprietà, in ottemperanza di ordinanza del sindaco 03/2021. La realizzazione di un nuovo spazio a parcheggio rientra in un progetto più ampio di riqualificazione urbana di tutta la zona circostante, promosso dal comune di Gornate Olona, progetto che non verrà analizzato in questa sede. L'obiettivo primario è dedicare un'area a parcheggio a servizio diretto sia delle principali attività pubbliche presenti nella zona (Scuole, parrocchia, esercizi commerciali ecc.), così da poter ridurre gli attuali parcheggi lungo la strada provinciale SP42.*

- *Il Comune di Gornate Olona con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 29.04.2022 ha dato avvio alla procedura di Piano Attuativo in variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);*
- *Con la stessa deliberazione sono state individuate le autorità Procedente e Proponente e Competente per la VAS, relative al procedimento in parola;*
- *In data 04.10.2022 è stata messo a disposizione il Rapporto Preliminare VAS sul sito web SIVAS e sul sito web comunale e in pari data è stata convocata la conferenza di verifica fissata per la data del 04.11.2022 alle ore 9.00;*
- *in data 04.11.2022 alle ore 9.00 si è svolta la Conferenza di Servizi di valutazione del relativo Rapporto Preliminare nell'ambito del procedimento (V.A.S.);*
- *in data 04.11.2022 prot 10338 le autorità procedente e competente hanno decretato la non assoggettabilità a VAS della proposta di variante.*

**Ritenuto** di accogliere la proposta dell'operatore in quanto l'attuazione della stessa consente l'acquisizione da parte dell'amministrazione di un'area strategica per l'accessibilità e fruizione del centro storico di Gornate Olona con bilancio positivo a favore del pubblico interesse;

**Considerato che:**

1. *la convenzione del Piano Attuativo quale modifica ed integrazione alla convenzione rep. 57372 in data 30.08.2018 raccolta 14400 registrata il giorno 04.09.2018 al n. 36158 e trascritto a Varese il giorno 04.09.2018 ai nn. 17113/12304 prevede:*
  - *lo stralcio dell'obbligo circa la realizzazione delle opere previste dalla convenzione rep. 57372 in data 30.08.2018 aventi un controvalore di Euro 67.613,68 e consistenti nel miglioramento dell'assetto idrogeologico della parte finale di via Pascoli, realizzando la fognatura acque bianche, il potenziamento delle griglie di*

*raccolta, la formazione di canalette trasversali e la sistemazione del fondo stradale tramite la formazione di un tappetino d'usura.*

- *la cessione al Comune di Gornate Olona dell'area di Piazza Grigioni distinta ai mappali 477, 680, 1007, 1681, 1682 avente un controvalore stimato con perizia di stima pari ad Euro 71.500,00 valore ritenuto congruo dall'Agenzia del Territorio con parere del 12.08.2022 Prot. n. 7675;*
- *monetizzazione dei parcheggi previsti per l'area Sp2/sc per un totale complessivo pari ad Euro 5.000.*
- *realizzazione di una area a verde e di siepe, lato via Pascoli, priva di uso pubblico la cui manutenzione risulta a carico del privato promotore della variante al P.G.T di cui all'oggetto per un valore di €. 16.072,44.*

*2. il Piano Attuativo è composto dai seguenti elaborati:*

- *Relazione di variante urbanistica;*
- *Tavola 01- estratti mappa e cartografici;*
- *Tavola 02 – Stato approvato in via Pascoli;*
- *Tavola 03 – Aree in cessione;*
- *Tavola 04 – Planimetria di Progetto;*
- *Tavola 05 – Comparativo;*
- *Schema di convenzione;*
- *Relazione tecnica;*
- *Relazione economica;*
- *Relazione progetto del verde e computo metrico estimativo delle aree private ad uso pubblico in via Pascoli;*
- *Valutazione tecnico estimativa;*
- *Rapporto preliminare;*
- *Rapporto preliminare e decreto di non assoggettabilità a VAS;*
- *Valutazione di impatto acustico e vibrazionale;*
- *Impegnativa alla realizzazione di nuova Siepe su via pascoli*
- *Impegno affinché il nuovo accesso su via pascoli sia utilizzato solo per uso emergenziale (VVF e pronto soccorso).*

***Visti*** gli artt. 13 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, che attribuisce la competenza al Consiglio Comunale per l'approvazione delle varianti agli atti costituenti il PGT, tra i quali rientrano i piani attuativi costituenti variante al PGT stesso;

***Dato atto*** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;

***Preso atto*** che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica.”

Il **Sindaco Sig. Paolino Fedre** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto al quinto punto dell'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare.

Il Sindaco cede la parola al **Vice- Sindaco Sig. Rolando Squizzato** il quale spiega i contenuti del piano attuativo in oggetto.

Concluso l'intervento del Vice- Sindaco, il **Sindaco, Sig. Paolino Fedre**, riprende la parola domandando ai Consiglieri Comunali se ci sono richieste di intervento.

Preso atto che nessun consigliere comunale richiede di intervenire in merito, il Sindaco pone in votazione la suesposta proposta deliberativa.

I documenti e le tavole progettuali che costituiscono il Piano Attuativo, pur formando parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, non vengono pubblicati unitamente allo stesso all'Albo Pretorio per ragioni di sostenibilità informatica dei files ove sono contenuti.

La predetta documentazione risulta comunque depositata e consultabile sia in formato cartaceo che in formato digitale presso l'ufficio Tecnico Comunale.

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

**Consiglieri Presenti n.9;**  
**Consiglieri Astenuti n.0;**  
**Voti Contrari n.0;**  
**Voti Favorevoli n.9.**

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono richiamate e trascritte:

1. “ **DI ADOTTARE** il Piano Attuativo di via Pascoli- Piazza Grigioni in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. costituito dagli elaborati indicati in premessa;
2. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione relativo al Piano Attuativo nonché i seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- ✓ Relazione di variante urbanistica;
- ✓ Tavola 01- estratti mappa e cartografici;
- ✓ Tavola 02 – Stato approvato in via Pascoli;
- ✓ Tavola 03 – Aree in cessione;
- ✓ Tavola 04 – Planimetria di Progetto;
- ✓ Tavola 05 – Comparativo;
- ✓ Schema di convenzione;
- ✓ Relazione tecnica;
- ✓ Relazione economica;
- ✓ Relazione progetto del verde e computo metrico estimativo delle aree private ad uso pubblico in via Pascoli;
- ✓ Valutazione tecnico estimativa;
- ✓ Rapporto preliminare;
- ✓ Rapporto preliminare e decreto di non assoggettabilità a VAS;
- ✓ Valutazione di impatto acustico e vibrazionale;
- ✓ Impegnativa alla realizzazione di nuova Siepe su via pascoli
- ✓ Impegno affinché il nuovo accesso su via pascoli sia utilizzato solo per uso emergenziale (VVF e pronto soccorso).

3. **DI DARE ATTO** che il piano soggiace alla procedura di cui all'art. 14 comma 5 e 13 commi da 4 a 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
4. **DI DARE MANDATO** alla Responsabile del Procedimento, arch. Giulio Ivo Marelli, di espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del presente atto.”

Con separata, successiva votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

**Consiglieri Presenti n. 9;**  
**Consiglieri Astenuti n. 0 ;**

**Voti Contrari n. 0;**  
**Voti Favorevoli n.9.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO P.A.  
VIA PASCOLI - PIAZZA GRIGIONI IN VARIANTE AL  
PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Lì, 06-12-2022

**Il Responsabile del Settore**

F.to Marelli Arch. Giulio Ivo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere contabile**

Lì, 06-12-2022

**Il Responsabile del Settore**

F.to Canziani Luigia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Fedre Paolino

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Curaba Avv. Salvatore

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Registro di Pubblicazione n. 1229**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 19-12-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 19-12-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Curaba Avv. Salvatore

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 19-12-2022

per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Curaba Avv. Salvatore

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*