



COMUNE DI LEGGIUNO

PROVINCIA DI VARESE

Tel. 0332/647.110 – Fax 0332/647.262 – C.A.P. 21038 – Cod. fisc. 00256410127

E-mail: info@comune.leggiuno.va.it

AREA TECNICO MANUTENTIVA

Tel. 0332 647110 (int.6) – Fax 0332 647262

e-mail: ediliziaprivata@comune.leggiuno.va.it

Prot. 3323

P.E. 48/21

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA - MODALITÀ ASINCRONA (art. 14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i.)

OGGETTO: SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE RELATIVO ALLA PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO IN LEGGIUNO - VIA A. DIAZ 22 – IN VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.G.T., PRESENTATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 8 COMMA 1 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I., E DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

Premesso che:

- in data 10.06.2021, con protocollo n. 4026, la Sig.ra Francioli Giuseppina, in qualità di Legale rappresentante della società PROMOX Spa (P.IVA 01379120122) con sede a Varese, in via Carrobbio 11, ha presentato, tramite il portale "Impresa in un giorno" - Pratica n° 01379120122-04052021-1632 - domanda di attivazione della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, ovvero la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 241/1990 e s.m.i., per una variante puntuale al vigente strumento urbanistico relativamente ai parametri previsti dall'art. 35 dell'Apparato Normativo del Piano delle Regole, ai fini dell'ampliamento di fabbricato produttivo nelle aree identificate catastalmente al fg. 9 mapp.li n. 3349, 3351, 3356, 3360, 3361 del C.C. di Leggiuno;
- l'area oggetto di intervento ricade, nel Piano delle Regole del vigente PGT, in "Tpr – Tessuto dell'attività produttiva" e le norme tecniche di riferimento sono riportate nell'art. 35;
- la società PROMOX Spa è già presente in sito con la propria attività che opera nel settore dei perossidi organici; il progetto prevede l'inserimento di una nuova linea di confezionamento che affianchi l'esistente, costituita da due nuovi edifici e da un'area di deposito per i prodotti finiti;
- la proposta di variante al P.G.T. prevede la possibilità di ridefinire i parametri del vigente P.G.T. relativamente a Superficie Lorda di Pavimento e Superficie Coperta;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67, in data 26.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato attivato lo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P) in variante al Piano di Governo del Territorio inerente il progetto di ampliamento dell'attività produttiva proposto dalla società PROMOX SPA, nonché si è provveduto ad avviare il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 11.08.2021, con prot. 5705, è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento relativo al progetto di S.U.A.P. inerente l'ampliamento dell'attività produttiva sita a Leggiuno (VA), in Via A. Diaz 22 della società PROMOX SPA in variante al vigente P.G.T. unitamente al procedimento della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
- in pari data è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare VAS sul sito web SIVAS e sul sito web comunale;
- a seguito di Conferenza di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del progetto SUAP, tenutasi in data 15.10.2021, con Decreto prot. 7608, in data 21.10.2021, l'Autorità competente d'intesa con

l'Autorità procedente, hanno espresso parere di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica -V.A.S. del progetto relativo alla VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.G.T. RELATIVAMENTE ALL'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE al fg 9, mapp.li n. 3349, 3351, 3356, 3360, 3361, del C.C. di Leggiuno;

- il progetto di S.U.A.P. è quindi stato integrato in data 03.02.2022 – tramite il portale “impresa in un giorno” –, in funzione delle prescrizioni contenute nel suddetto Decreto dell'Autorità competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Relativamente alla verifica di compatibilità del SUAP in variante al PGT del Comune di Leggiuno con il PTCP, con nota prot. 6403 del 10.09.2021 è pervenuto il decreto dirigenziale n. 209/2021, del Settore Territorio della Provincia di Varese, contenente valutazione di compatibilità favorevole con il PTCP, unitamente alla relazione istruttoria contenente alcune raccomandazioni e prescrizioni;

Preso atto che:

- con nota in data 09.03.2022, prot. 1705, trasmessa a mezzo PEC, è stata indetta e convocata la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata, in modalità asincrona, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. per la valutazione e l'approvazione del progetto SUAP in variante al P.G.T. proposto dalla società PROMOX Spa;
- alla suddetta Conferenza di servizi sono stati invitati i seguenti Enti e soggetti interessati al fine di ottenere i pareri ed atti istruttori necessari per la conclusione del procedimento:
 - Regione Lombardia – D.G. Ambiente e D.G. Territorio e Urbanistica
 - Provincia di Varese – Settore Territorio e Urbanistica
 - A.R.P.A per la Provincia di Varese
 - A.T.S. Insubria
 - Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Varese
 - ALFA srl
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese
 - Ditta Promox spa
- si è ritenuto necessario procedere mediante Conferenza di servizi al fine di acquisire le intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche coinvolte nel procedimento;

Accertato che:

- il termine perentorio entro cui le Amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza dei Servizi, è stato fissato nel giorno 8 aprile 2022;
- le determinazioni degli enti coinvolti sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e devono specificare se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell'interesse pubblico;
- l'eventuale mancata determinazione di cui sopra, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi;
- l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi che comporta la variazione dello strumento urbanistico, costituisce proposta di variante al P.G.T. sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

Constato che entro il termine stabilito (08.04.2022) sono pervenuti i seguenti pareri/contributi, allegati al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Parere Provincia di Varese – Area Tecnica Settore Territorio - Prot. n. 1797 del 11.03.2022 con il quale si conferma quanto anticipato nell'allegato tecnico al Decreto n. 209 del 08.09.2021 ovverosia che /e

valutazioni espresse in merito alla sostenibilità dell'intervento sono valide anche in merito alla compatibilità del progetto con il PTCP, non rilevando a carico della Variante elementi di criticità con previsioni prescrittive e prevalenti dello stesso;

- Parere Arpa Lombardia- Prot. n. 2168 del 25.03.2022
- Parere Ats Insubria – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Prot. n. 2297 del 31.03.2022 con il quale si esprime parere igienico sanitario favorevole con osservazioni;
- Parere ALFA – Prot. 2491 del 07.04.2022 con il quale si esprime nulla osta condizionato al recepimento delle prescrizioni.

Verificata la mancata presentazione di ulteriori pareri, rispetto a quelli sopra elencati, da parte degli altri Enti e soggetti invitati alla Conferenza;

Visto:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi;
- l'art. 97 L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- l'art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;

Dato atto che nel caso di conferenza asincrona lo scrivente Responsabile del Procedimento assume il ruolo di Presidente della Conferenza e che necessita pertanto adottare, contestualmente, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza;

Considerato, altresì, che il Sottoscritto firmatario:

- non incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento e alla normativa anticorruzione;
- non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente; in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Evidenziato che:

- a seguito delle opportune verifiche risulta che il soggetto destinatario dell'atto non si trova in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- non risultano relazioni di parentela o affinità sussistenti tra gli amministratori, i soci e i dipendenti dello stesso soggetto e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti di questa Amministrazione comunale;
- eventuali possibili relazioni tra il soggetto destinatario dell'atto e amministratori o dipendenti di questa Amministrazione comunale non hanno interferito nell'individuazione del destinatario dell'atto né dell'oggetto;

Tutto ciò premesso

APPROVA

il progetto di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) comportante variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell'articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., presentato in data 10.06.2021 prot. n. 4026 dalla società PROMOX Spa relativo all'ampliamento dell'attività produttiva sita a Leggiuno (VA), in Via A. Diaz 22 di cui all'area identificata catastalmente al fg 9, mapp.li n. 3349, 3351, 3356, 3360, 3361, del C.C. di Leggiuno costituito dalla documentazione di seguito elencata:

- Pratica SUAP n. 01379120122-04052021-1632 Richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 registrata al protocollo comunale al n. 4026 in data 10.06.2021;
- Relazione di accompagnamento SUAP
- Relazione tecnica di asseverazione
- Documentazione fotografica
- Esame di impatto paesistico
- Invarianza idraulica
- Relazione geologica e geotecnica

- Dichiarazione di non aggravio del rischio
- Tav. 1 Planimetria generale - stato di fatto
- Tav. 2 Planimetria generale - stato di progetto
- Tav. 3 Verifiche urbanistiche
- Tav. 4 Progetto edificio 3 A
- Tav. 5 Progetto edificio 3 B
- Tav. 6 Progetto edificio 3 G
- Tav. 7 Planimetria generale – Fognature e nuovi scarichi, nuovi punti emissioni in atmosfera
- Verifica di esclusione da VAS – Rapporto ambientale preliminare
- Relazione previsionale di impatto acustico
- Integrazioni

PRECISA

- che il progetto di SUAP in oggetto, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri pervenuti ed acquisiti, viene approvato in Variante al vigente P.G.T., secondo gli elaborati sopra richiamati con la ridefinizione dei parametri urbanistici relativamente a SIp e SC per l'ambito "Tpr – Tessuto dell'attività Produttiva", come risulta, appunto, dai documenti e dal progetto SUAP stesso;
- che ai sensi dell'articolo 97, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., *"In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione"*;
- che, ai sensi dell'articolo 97 – 5 bis -della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., trattandosi di progetto *"comportante variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica"*

DISPONE

- la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza;
- la pubblicazione del presente verbale mediante affissione all'Albo Pretorio on line e pubblicazione sul sito web del Comune di Leggiuno nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
- ai fini del perfezionamento della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, il deposito degli atti costituenti variante urbanistica connessa al progetto di S.U.A.P. in oggetto, previo avviso su un quotidiano a diffusione locale per quindici giorni consecutivi, dando atto che nei quindici giorni successivi chiunque possa presentare osservazioni;
- di trasmettere il presente provvedimento, al termine del periodo di cui sopra, al Sindaco, per quanto di propria competenza, in relazione alle decisioni che competono al Consiglio Comunale.

La Conferenza di Servizi si conclude in data odierna.

Leggiuno, lì 6 Maggio 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

Arch. Claudia Nodari

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)