Regione Lombardia

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE AGRICOLTURA, ALIMENTAZIONE E SISTEMI VERDI
AGRICOLTURA, FORESTE, CACCIA E PESCA - VARESE, COMO E LECCO

Varese	Como	Lecco - 23900
21100 Viale Belforte n. 22	22100 Via Luigi Einaudi n. 1	Corso Promessi Sposi n. 132
Tel. 0332 338511	Tel. 031 3201	Tel. 0341 358911

Comune di MALGESSO
Via Piave n. 39
21020 Bregano (VA)
Email: protocollo.malgesso@legalpec.it

c.a. Ing. Enrico BISCI – Area Tecnica

Oggetto : Verifica di assoggettabilità a VAS di variante puntuale limitata ai documenti costituenti il Piano delle Regole del PGT del Comune di Malgesso – osservazioni relative agli ambiti agricoli

Con riferimento al procedimento in oggetto, come da Vs. comunicazione pervenuta in data 12/09/2022 al protocollo M1.2022.0182745, vista la documentazione messa a disposizione su SIVAS, con la presente si trasmettono osservazioni in merito alla tutela degli ambiti agricoli nei contesti dei contenuti della Variante parziale al PGT del Comune di Malgesso.

Preso atto che:

a) il processo di revisione della pianificazione comunale vigente porterà alla "*redazione, non più di tre strumenti coordinati, bensì di un nuovo PGT unitario*" (pag. 11 del rapporto di Verifica di Assoggettabilità), a seguito degli esiti del referendum del 20 febbraio u.s. con cui la cittadinanza ha manifestato interesse alla fusione in un unico Ente dei tre Comuni di Bardello, Bregano e Malgesso (oggi riuniti in Unione dei Comuni);
b) nell'ambito della variante in oggetto si è operata una revisione del Piano delle Regole e in parte del Piano dei Servizi, aggiornando contestualmente gli elaborati del Documento di Piano mediante recepimento degli indirizzi e delle prescrizioni degli strumenti di pianificazione sovracomunale, nonché delle disposizioni della L.R. 31/2014 in materia di bilancio del consumo di suolo, pur demandando alla pianificazione unitaria dei tre PGT vigenti la revisione delle scelte insediative (previsioni strategiche ed ambiti di trasformazione del Documento di Piano);
c) l'indice del consumo di suolo della Variante risulta inferiore all'indice di consumo di suolo calcolato al 02/12/2014 (confronto Tav. 12a e Tav. 12b);
d) tra i contenuti della Variante si rilevano modifiche puntuali al perimetro del Tessuto Urbano Consolidato, le quali da un lato riconoscono alcuni nuclei insediativi già esistenti – pertinenze e completamenti – che il PGT vigente classifica invece come ambiti agricoli, e dall'altro lato riconducono a destinazione agricola le aree di margine non considerate quali pertinenze del sistema edificato (pag. 20-21 del rapporto di VeVAS e Tavola 13);

si osserva che, da nostra esplorazione tramite portale regionale SIARL, le superfici delle espansioni di nuova previsione della Variante (tot. 8.650 mq) non pregiudicano terreni inseriti in alcun fascicolo aziendale agricolo (Foglio 9, particelle 2061-694-1868-2712-310 parziale).

Per converso, le espansioni non confermate dalla Variante riguardano in maggioranza mappali liberi da edificato (tot. 10.530 mq). In particolare, si valuta positivamente il mantenimento della destinazione agricola delle particelle 838-691-1483-1037-1035-1036-835 (Foglio 9), alcune delle quali risultano in proprietà e/o in regolare conduzione da parte di Aziende Agricole del territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, in particolare merito agli ambiti agricoli non si ritiene ad ora necessaria la fase relativa alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante puntuale 2022 al PGT del Comune di Malgesso.
Si rimanda pertanto l'espressione di parere agricolo sull'eventuale consumo di suolo alla prospettata pianificazione unitaria dei PGT dei Comuni di Bardello, Bregano e Malgesso.

Distinti saluti,

Il Dirigente

CHIARA BOSSI

Responsabile Posizione Organizzativa: TIZIANO CABRIO Tel. 0332 338 358
Referente per l'istruttoria della pratica: VALENTINA CESARETTO Tel. 0332 338 320