Provincia di Varese

Comune di Mornago (VA)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti della variante generale al piano di governo del territorio (PGT)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

SI AVVISA CHE:

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15 marzo 2022 è stata definitivamente approvata la variante generale al Piano di Governo del Territorio;

– gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio sono depositati presso la Segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

– gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione, fatta salva l'immediata prevalenza, ai sensi di legge, delle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Territoriale Regionale.

Mornago, 22 marzo, 2023

Il responsabile del servizio urbanistica
edilizia privata
Fiorenzo Salina

Comune di Origgio (VA)
Avviso adozione variante agli atti costitutivi il vigente PGT per l'individuazione di un'opera pubblica (rotatoria sulla S.P. n. 233 incrocio con le vie De Gasperi, Milani, San Pietro e il completamento e la riqualificazione di via Milani)

Ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12,

AVVISA

– che con deliberazione di C.C. n. 6 del 20 febbraio 2023 è stata adottata la variante agli atti costitutivi il vigente P.G.T. per l'individuazione di un'opera pubblica (rotatoria sulla SP n. 233 – incrocio con le vie De Gasperi, Milani, San Pietro e il completamento e la riqualificazione di via Milani) e che la medesima deliberazione con i relativi allegati, ai sensi del art. 13, comma 4, della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., saranno depositati in libera visione al pubblico per 30 (trenta) giorni presso la Segreteria comunale – sede comunale in Via Dante Alighieri, 15, ovvero, sul sito web del Comune di Origgio, a partire dal 10 marzo 2023 al 9 aprile 2023;

– chiunque può prendere visione nel seguente orario:
- lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 9,00 alle 12,45;
- mercoledì dalle 15,30 alle 18,00.

– che le eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., dovranno essere redatte in carta semplice e presentate all'Ufficio Protocollo, ovvero, inviate via Pec all'indirizzo segreteria@pec.comune.origgio.va.it, entro le ore 23.59 del trentesimo giorno successivo alla data di scadenza del deposito atti e cioè dal 10 aprile 2023 alle ore 23,59 del 9 maggio 2023.

Il responsabile dell'area 3 tecnica
Claudio Zerbi

Comune di Origgio (VA)
Variante agli atti costitutivi il vigente pgt per l'individuazione puntuale di opere pubbliche (piste ciclopedonali in via per Cantalupo, viale Europa, via Achille Grandi e via Primo Maggio – prolungamento via Sant'Ambrogio – vasca di laminazione per acque meteoriche – ampliamento perimetro PLIS Parco dei Mughetti) - Avviso pubblico di avvio del procedimento di apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Considerato che sono in corso di progettazione i lavori delle opere pubbliche in oggetto, che coinvolgono aree di proprietà privata da assoggettare a procedura ablatoria (espropriazione e/o asservimento per pubblica utilità), e che l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio è una condizione preliminare per procedervi;

Visto l'art. 11 del d.p.r. 327/2001, ai sensi del quale l'apposizione del vincolo deve essere preceduta da una fase partecipativa con i proprietari delle aree interessate, e in particolare il secondo comma secondo cui il contraddittorio con i proprietari va introdotto con un avviso pubblico, anziché con una comunicazione diretta, quando il loro numero sia superiore a cinquanta;

Precisato che l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, ai sensi degli articoli 9 e 10 del d.p.r. 327/2001, consiste nella previsione localizzativa dell'opera pubblica nello strumento urbanistico, da effettuarsi mediante apposita variante urbanistica;

Visti gli articoli 3.3, 8, 9, 10, 11 del d.p.r. 327/2001;

INFORMA

– che la variante urbanistica degli atti costitutivi il PGT relativa alle opere pubbliche in oggetto può essere consultata presso l'Area 3 Tecnica il lunedì e il venerdì dalle 9:30 alle 12:45 e il mercoledì dalle 15:30 alle 18:30, previo appuntamento con lo scrivente, oppure è consultabile al seguente link: https://origgio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/7744456?p_p_state=pop_up;

– che ogni comunicazione o richiesta di chiarimenti va rivolta allo scrivente presso i recapiti sotto riportati;

AVVISA

– che è in corso la progettazione dei lavori delle opere pubbliche indicate in oggetto, che prevedono il coinvolgimento di aree private sotto precisate, che dovranno essere espropriate e/o asservite per ragioni di pubblica utilità;

– che la previsione delle opere nello strumento urbanistico comporterà, per mezzo di una variante allo stesso, l'apposizione sulle aree interessate di un vincolo preordinato all'esproprio, che configura una delle condizioni necessarie per procedere al successivo esproprio e/o asservimento delle aree;

– che con il presente avviso si dà avvio al procedimento preordinato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante l'iter di variante al piano urbanistico comunale;

– che il presente avviso sarà pubblicato per 20 giorni all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili e sul sito Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, nonché sarà pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale;

– che il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni in ordine all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dirette allo scrivente responsabile del procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del presente avviso, intendendosi utile a tal fine l'intero periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio o sul sito Bollettino regionale; le date di pubblicazione saranno precisate nel sito internet della scrivente Autorità Espropriante (www.comune.origgio.va.it); le osservazioni possono essere inviate mediante posta fisica od elettronica o PEC ai recapiti dello scrivente sotto riportati, con la dicitura «Piste ciclopedonali in via per Cantalupo, viale Europa, via Achille Grandi e via Primo Maggio – prolungamento via Sant'Ambrogio – vasca di laminazione per acque meteoriche – ampliamento perimetro PLIS Parco dei Mughetti - osservazioni ex art. 11 TUES»; l'Autorità espropriante valuterà le osservazioni ai fini delle definitive determinazioni;

– il procedimento per l'apposizione sulle aree interessate del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio si concluderà con l'apposizione definitiva della variante urbanistica;

– che il proprietario catastale del bene, ove non sia più proprietario effettivo, è tenuto ad informare di ciò lo scrivente Ufficio nel termine di gg. 30 dalla pubblicazione del presente avviso, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti di cui disponga utili a ricostruire le vicende del bene;

– che i lavori coinvolgeranno le aree di seguito riportate con la specificazione dei relativi proprietari come risultanti in catasto, sotto riportati

COMUNE DI ORIGGIO

[foglio logico 9] particelle: 8230, 8229 (Cornaggia Medici Marco) 5449 (Curia Italy Srl) 5471, 5469 (Opella Healthcare Italy Srl) 5467, 6800 (Bonetti Emanuele) 5465 (Clerici Maria Luisa) 5463 (Sanofi Srl) 546,5459, 5457, 5455, 8239 (Maestroni Marta, Maestroni Mattia Giovanni, Clerici Ambrogina, Giorgi Renato, Maestroni Davide, Maestroni Angela, Maestroni Enrico, Maestroni Piercarlo, Maestroni Anna Maria, Maestroni Giuseppe) 6798, 283 (Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero) 5558, 5551 (Clerici Fabio, Clerici Matteo) 5560, 5559 (Clerici Edi, Clerici Fiorella) 2127 (Luciani Lucia, Luciani Massimiliano, Luciani Vincenzo, Mandaradoni Iolanda) 7982 sub 1 (Febo Sas di Borroni Maria Antonia & C.) 7982 sub 2, 6168 (Unicredit Leasing SpA) 7542 (Carlo Bazzi Srl) 8980 (Immobil G Srl) 1351 (A.B.F. Leasing SpA) 6184, 5279 (C.M.R. Snc di Bianchi Roberto & C.) 5280 (Robbiani Felicita) 5287, 5275 (Immobiliare Euro-