Comune di Mornago

Provincia di Varese

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Oggetto: **Avviso di deposito e pubblicazione della delibera di ADOZIONE del PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.), conforme al vigente P.G.T., dell'Ambito di Trasformazione <<AT4>> in Via Stazione.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(decreto sindacale di nomina n. 1/reg. gen. n. 1 del 03 gennaio 2024)

Ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., così come disposto dal comma 1 dell'art. 92 della medesima legge regionale in materia di approvazione dei Piani Integrati di Intervento

DATO ATTO

della delibera di adozione da parte della Giunta Comunale n. 101 del 19 dicembre 2023, riguardante il Programma Integrato di Intervento di cui all'oggetto

A V V I S A

che gli atti relativi al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), dell'Ambito di Trasformazione <<AT4>> in Via Stazione, conforme al vigente P.G.T., sono depositati in libera visione al pubblico presso il Servizio Urbanistica - Edilizia Privata (Ufficio Tecnico) del Comune di Mornago, previo contato telefonico al n. 0331 / 90.10.10, dal giorno **05 gennaio 2024** e fino al giorno **20 gennaio 2024.**

La documentazione del P.I.I. è consultabile al seguente link del sito comunale: http://www.hlservizicloud.it/pgt/content/012106 ovvero seguendo il percorso:

- Vecchio sito comunale ancora visibile: Home page – Accesso agli atti – Attuazione PL e PII e Varianti – e poi cartella PII_Ambito_AT4_ViaStazione.
- Nuovo sito comunale: Home page – Contenuti in evidenza – Nuovo PGT – Vai alla pagina – https://www.hlservizicloud.it/pgt/content/012106 - Attuazione PL e PII e Varianti – e poi cartella PII_Ambito_AT4_ViaStazione.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulla sopracitata pagina web del Comune di Mornago.

Il progetto stesso è costituito dai seguenti atti:

Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 19 dicembre 2023, a cui sono allegati unicamente i seguenti elaborati del P.I.I.:

- SC 01 Schema di convenzione (prot. n. 10961 del 14 dicembre 2023)
- PG 07.02 Progetto urbanistico: assetto fondiario e urbanistico (prot. n. 9196 del 17 ottobre 2023).

Elenco di tutti gli elaborati del P.I.I., depositati agli atti nella Pratica Edilizia n. 4459 (prot. n. 7447 del 07 agosto 2023):

A) Documenti generali del P.I.I.
   PG 01 Relazione tecnica illustrativa (cap. 01 Relazione generale e cap. 02 Relazione mobilità e accessibilità)

PG 02 Relazione geologica
PG 03.01 Relazione specialistica: invarianza idraulica
PG 03.02 Relazione specialistica – calcoli illuminotecnici e schemi elettrici
PG 04.01 Inquadramento territoriale: sistemi e subsistemi di rilevanza paesistica e ambientale
PG 04.02 Inquadramento territoriale: sistemi e subsistemi antropici
PG 05.01 Stato di fatto - Planimetria stato di fatto e inquadramento su fotopiano
PG 05.02 Stato di fatto – Sottoservizi (prot. n. 9196 del 17 ottobre 2023 -integrazione)
PG 05.03 Stato di fatto - Assetto catastale
PG 06 Pianificazione comunale vigente (fascicolo)
PG 07.01 Progetto urbanistico: riconfinamento catastale
PG 07.02 Progetto urbanistico: assetto fondiario e urbanistico (prot. n. 9196 del 17 ottobre 2023 - integrazione)
PG 07.03 Progetto urbanistico: planimetria generale
PG 07.04 Progetto urbanistico: planivolumetria generale
PG 07.05 Progetto urbanistico: sezioni ambientali
PG 07.06 Sottoservizi
PG 08 Stima economica delle opere di urbanizzazione e dei servizi
PG 09 Documentazione fotografica
PG 10 Relazione economica

B) SC 01 Schema di convenzione (prot. n. 10961 del 14 dicembre 2023 - integrazione)

C) Area 1 - Commerciale
A1.01 Planimetria di progetto
A1.02 Edificio commerciale - Prospetti

D) Area 2 – Viabilità pubblica
A2.01 Planimetria di progetto
A2.02 Verifiche manovre (Vehicle Tracking)
A2.03 Sezioni tipo e particolari costruttivi
A2.04 Planimetria segnaletica e particolari costruttivi
A2.05 Planimetria impianto di illuminazione e particolari costruttivi
A2.06 Planimetria mappale
A2.07 Elenco ditte
A2.08 Opere di drenaggio e invarianza

E) Area 3 – Aree pubbliche e parcheggi
A3.01 Planimetria di progetto
A3.02 Sezioni tipo e particolari costruttivi
A3.03 Planimetria segnaletica e particolari costruttivi
A3.04 Planimetria impianto di illuminazione e particolari costruttivi
A3.05 Opere di drenaggio e invarianza (+planimetria smaltimento acque meteoriche)

F) Area 4 – Servizi di interesse generale:
A4.01 Planimetria di progetto
A4.02 Piante, prospetto e sezione
A4.03 Viste 3D
A4.04 Particolari costruttivi: stratigrafie
A4.05 Planimetria impianti CDZ e ACS
A4.06 Particolari costruttivi campi e camminamenti esterni
A4.07 Particolari costruttivi recinzioni
A4.08.01 Planimetria impianto di illuminazione e particolari costruttivi
A4.08.02 Progetto impianto elettrico spogliatoi - planimetria
A4.09 Opere di drenaggio e invarianza.

Il presente avviso viene, altresì, pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulla sopracitata pagina web del Comune di Mornago.

Le eventuali osservazioni, dovranno pervenire al protocollo generale del Comune entro le **ore 12:00 di lunedì 05 febbraio 2024** prioritariamente a mezzo PEC

all'indirizzo comune.mornago.va@halleycert.it ovvero in modalità cartacea (in duplice copia) al protocollo del Comune di Mornago previo appuntamento telefonico al n. 0331 / 90.10.08.

Detto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio e, pertanto, non saranno prese in esame le osservazioni pervenute fuori dal termine sopra indicato.

Mornago, 05 gennaio 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fiorenzo SALINA)

COMUNE DI MORNAGO - Varese -