



COMUNE DI OGGIONA CON S. STEFANO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
GRUPPO DI LAVORO

ARCH MAURIZIO REGATA
GEOM MARCO BONACINA
ARCH GIORGIO CASSANI
ARCH ANDREA MACCHI

OGGETTO

RELAZIONE

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

ARCH MAURIZIO REGATA
.....

SILVANO CANAGLIA
.....

DOTT.SSA MARINA BAI
.....

DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE

N..... DEL.....

DELIBERAZIONE DI CONTRODEDUZIONE

N..... DEL.....

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE DI APPROVAZIONE

N..... DEL.....

DATA

SCALA

ELABORATO

MARZO 2011

-

PS1

IL SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI

La prima fase di lavoro analitico necessario alla definizione del Piano dei Servizi è di tipo ricognitivo, esplicitata attraverso un'analisi sintetica dei servizi, questi intesi come quell'insieme di aree ed attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel contesto urbano, e quindi della collettività.

Le indagini svolte sono meglio rappresentate negli elaborati tutti costituenti il Piano dei Servizi, ove sono state rilevate le attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, secondo le seguenti tipologie:

- attrezzature di interesse collettivo
- attrezzature religiose
- istruzione
- attrezzature a verde
- attrezzature a parcheggio
- attrezzature sportive e per il tempo libero

Di seguito viene riepilogato lo stato dei servizi attuale, desunto dal Piano dei Servizi ed infine aggiornato ad oggi (marzo 2009); le aree destinate alle attrezzature riportate in tabella sono divise per tipologia di appartenenza.

Attrezzature di interesse collettivo:

AREA n°	SUPERFICIE (mq)		STATO ATTUALE	SCHEDA CORRISPONDENTE	STRUTTURA PRESENTE
	Aree non imputabili alla residenza	Aree imputabili alla residenza			
4		387	attuato	O.n°6	Attrezzatura interesse collettivo(Pozzo)
5		1.097	attuato	O.n°7	Attrezzatura interesse collettivo (Depuratore dimesso)
6	a	134	attuato	O.n°28	Attrezzature interesse collettivo (Chiesa di s. Vittore)
	b	3.732	attuato	O.n°26	Attrezzature interesse collettivo (Acquedotto)
7	1.128		attuato	O.n°8	Nessuna
9	b	17.353	attuato	O.n°10	Attrezzatura interesse collettivo (CSE - Casa Alloggio Villa Colombo)
12		532	attuato	O.n°13	Attrezzatura interesse collettivo (Pozzo)
14		4.652	attuato	SS.n°31	Attrezzatura interesse collettivo (centro multiraccolta)
15	a	9.161	attuato	O. n°29	Attrezzatura interesse collettivo (municipio e rifugio Carabelli)
20		382	attuato	O.n°20	Attrezzatura interesse collettivo (Sede Associazioni)
22	a	3.595	attuato	O.n°24	Attrezzatura interesse collettivo (cimitero S. Stefano)
	b	3.981		SS.n°24	Attrezzatura interesse collettivo (cimitero di Oggiona)
28		1.697	non attuato	SS.n°3	Attrezzatura interesse collettivo (Pozzo)
30		1.718	attuato	SS.n°5	Attrezzatura interesse collettivo (Centro anziani)
35		744		O.n°23	Attrezzatura interesse collettivo

Per un **totale di mq 50.293** (di cui mq 49.165 imputabili alla residenza e mq 1.128 no imputabili alla residenza).

Attrezzature di interesse religioso:

AREA n°	SUPERFICIE (mq)		STATO ATTUALE	SCHEDA CORRISPONDENTE	STRUTTURA PRESENTE
	Aree non imputabili alla residenza	Aree imputabili alla residenza			
18	a	12.454	attuato	O.n°33	Attrezzature religiose (Chiesa S. Maria Annunciata)
	b		attuato	O.n°19	Attrezzature Religiose (Oratorio Don Bosco)
	c		attuato	O.n°22	Attrezzature religiose (Campo da calcio Oratorio Don Bosco)
24		6.258	attuato	SS.n°22	Attrezzature Religiose (Campo da calcio Oratorio S.Paolo)
25		7.492	attuato	SS.n°23	Attrezzature Religiose (Chiesa e casa parrocchiale)

Per un **totale di mq 26.204** interamente imputabili alla residenza.

Attrezzature per l'istruzione:

AREA n°	SUPERFICIE (mq)		STATO ATTUALE	SCHEDA CORRISPONDENTE	STRUTTURA PRESENTE
	Aree non imputabili alla residenza	Aree imputabili alla residenza			
8		1.423	attuato	O.n°1	Istruzione (Scuola Materna)
11		7.094	attuato	O.n°3	Istruzione (Scuola elementare Cesate Battisti)
23		3.724	attuato	SS.n°4	Istruzione (Scuola elementari General Cantore)
26		5.257	attuato	SS.n°2	Istruzione (Scuola materna Maria Immacolata)

Per un **totale di mq 17.498** interamente imputabili alla residenza.

Attrezzature a verde:

AREA n°	SUPERFICIE (mq)		STATO ATTUALE	SCHEDA CORRISPONDENTE	STRUTTURA PRESENTE
	Aree non imputabili alla residenza	Aree imputabili alla residenza			
7	1.128		attuato	O.n°8	Nessuna
9 a		9.205	attuato	O.n°11	Area Verde Pubblico
10		4.062	attuato	O.n°9	Area verde pubblica
15 b		41.234	attuato	O. n°30	Verde pubblico
16 b		573	attuato	SS.n°33	Verde pubblico
17		1.736	attuato	SS.n°30	Verde pubblico
21	1.457		attuato	O.n°21	Verde pubblico
32		1.152	attuato	SS.n°8	Verde pubblico
34		2.789	non attuato	SS.n°10	Verde pubblico
36		60		O.n°25	Aiuola

Per un **totale di mq 69.661** (di cui mq 68204 imputabili alla residenza e mq 1.457 non imputabili alla residenza).

Attrezzature sportive e per il tempo libero:

AREA n°	SUPERFICIE (mq)		STATO ATTUALE	SCHEDA CORRISPONDENTE	STRUTTURA PRESENTE
	Aree non imputabili alla residenza	Aree imputabili alla residenza			
15 c		7.393	attuato	O. n°31	Impianto Sportivo

Per un **totale di mq 7.393** interamente imputabili alla residenza.

Attrezzature a parcheggio:

AREA n°	SUPERFICIE (mq)		STATO ATTUALE	SCHEDA CORRISPONDENTE	STRUTTURA PRESENTE
	Aree non imputabili alla residenza	Aree imputabili alla residenza			
1	1.206		attuato	O.n°2	Parcheggio pubblico
2	324		attuato	O.n°4	Parcheggio pubblico
3		1.018	attuato	O.n°5	Parcheggio pubblico
13	614		attuato	SS.n°19	Parcheggio a servizio dell' Industria
16 a		1.117	attuato	SS.n°32	Parcheggio Pubblico
19		712	attuato	O.n°18	Parcheggio pubblico
27		414	attuato	SS.n°1	Parcheggio pubblico
29		1.493	non attuato	SS.n°6	Parcheggio pubblico
31		804	attuato	SS.n°7	Parcheggio pubblico
33	a	660	non attuato	SS.n°9	Parcheggio pubblico
	b	327		SS.n°21	
37		58		O.n°27	Parcheggio pubblico
38		382		SS.n°11	Parcheggio pubblico
39		141		SS.n°12	Parcheggio pubblico
40		247		SS.n°13	Parcheggio pubblico
41		156		SS.n°14	Parcheggio pubblico
42		170		SS.n°15	Parcheggio pubblico
43	622			SS.n°16	Parcheggio pubblico
44		481		SS.n°17	Parcheggio pubblico
45		472		SS.n°18	Parcheggio pubblico
53		337		O.n°17	
54		560		SS.n°27	Parcheggio pubblico
55		693		SS.n°28	Parcheggio pubblico

Per un **totale di mq 12.681** (di cui mq 9.915 imputabili alla residenza e mq 2.766 non imputabili alla residenza).

Riepilogo

AREA n°	SUPERFICIE (mq)		STATO ATTUALE	SCHEDA CORRISPONDENTE	STRUTTURA PRESENTE
	Aree non imputabili alla residenza	Aree imputabili alla residenza			
1	1.206		attuato	O.n°2	Parcheggio pubblico
2	324		attuato	O.n°4	Parcheggio pubblico
3		1.018	attuato	O.n°5	Parcheggio pubblico
4		387	attuato	O.n°6	Attrezzatura interesse collettivo(Pozzo)
5		1.097	attuato	O.n°7	Attrezzatura interesse collettivo (Depuratore dismesso)
6	a	134	attuato	O.n°28	Attrezzature interesse collettivo (Chiesa di s. Vittore)
	b	3.732	attuato	O.n°26	Attrezzature interesse collettivo (Acquedotto)
7	1.128		attuato	O.n°8	Nessuna
8		1.423	attuato	O.n°1	Istruzione (Scuola Materna)
9	a	9.205	attuato	O.n°17	Area Verde Pubblico
	b	17.353	attuato	O.n°11	Attrezzatura interesse collettivo (CSE - Casa Alloggio Villa Colombo)
10		4.062	attuato	O.n°9	Area verde pubblica
11		7.094	attuato	O.n°3	Istruzione (Scuola elementare Cesare Battisti)
12		532	attuato	O.n°13	Attrezzatura interesse collettivo (Pozzo)
13	614		attuato	SS.n°19	Parcheggio a servizio dell' Industria
14		4.652	attuato	SS.n°31	Attrezzatura interesse collettivo (centro multiraccolta)
15	a	9.161	attuato	O. n°29	Attrezzatura interesse collettivo (Municipio e rifugio Carabelli)
	b	41.234	attuato	O. n°30	Verde pubblico
	c	7.393	attuato	O. n°31	Impianto Sportivo
16	a	1.117	attuato	SS.n°32	Parcheggio Pubblico
	b	573	attuato	SS.n°33	Verde pubblico
17		1.736	attuato	SS.n°30	Verde pubblico

AREA n°	SUPERFICIE (mq)		STATO ATTUALE	SCHEDA CORRISPONDENTE	STRUTTURA PRESENTE
	Aree non imputabili alla residenza	Aree imputabili alla residenza			
18	a	12.454	attuato	O.n°33	Attrezzature religiose (Chiesa S. Maria Annunciata)
	b		attuato	O.n°19	Attrezzature Religiose (Oratorio Don Bosco)
	c		attuato	O.n°22	Attrezzature religiose (Campo da calcio Oratio Don Bosco)
19		712	attuato	O.n°18	Parcheggio pubblico
20		382	attuato	O.n°20	Attrezzatura interesse collettivo (Sede Associazioni)
21	1.457		attuato	O.n°21	Verde pubblico
22	a	3.595	attuato	O.n°24	Attrezzatura interesse collettivo (cimitero s. stefano)
	b	3.981		SS.n°24	Attrezzatura interesse collettivo (cimitero di oggiona)
23		3.724	attuato	SS.n°4	Istruzione (Scuola elementari General Cantore)
24		6.258	attuato	SS.n°22	Attrezzature Religiose (Campo da calcio Oratorio S.Paolo)
25		7.492	attuato	SS.n°23	Attrezzature Religiose (Chiesa e casa parrocchiale)
26		5.257	attuato	SS.n°2	Istruzione (Scuola materna Maria Immacolata)
27		414	attuato	SS.n°1	Parcheggio pubblico
28		1.697	non attuato	SS.n°3	Attrezzatura interesse collettivo (Pozzo)
29		1.493	non attuato	SS.n°6	Parcheggio pubblico
30		1.718	attuato	SS.n°5	Attrezzatura interesse collettivo (Centro anziani)
31		804	attuato	SS.n°7	Parcheggio pubblico
32		1.152	attuato	SS.n°8	Verde pubblico
33	a	660	non attuato	SS.n°9	Parcheggio pubblico
	b	327		SS.n°21	
34		2.789	non attuato	SS.n°10	Verde pubblico
35		744		O.n°23	Attrezzatura interesse collettivo
36		60		O.n°25	Aiuola
37		58		O.n°27	Parcheggio pubblico
38		382		SS.n°11	Parcheggio pubblico

AREA n°	SUPERFICIE (mq)		STATO ATTUALE	SCHEDA CORRISPONDENTE	STRUTTURA PRESENTE
	Aree non imputabili alla residenza	Aree imputabili alla residenza			
39		141		SS.n°12	Parcheggio pubblico
40		247		SS.n°13	Parcheggio pubblico
41		156		SS.n°14	Parcheggio pubblico
42		170		SS.n°15	Parcheggio pubblico
43	622			SS.n°16	Parcheggio pubblico
44		481		SS.n°17	Parcheggio pubblico
45		472		SS.n°18	Parcheggio pubblico
53		337		O.n°17	
54		560		SS.n°27	Parcheggio pubblico
55		693		SS.n°28	Parcheggio pubblico

Per un **totale generale di mq 184.057** (di cui mq 171.313 imputabili alla residenza e mq 12.744 non imputabili alla residenza).

Da tali dati emerge che Oggiona con Santo Stefano è già dotata di complessivi mq 171.313 di aree per servizi esistenti, che applicati alla popolazione residente al 31.12.2009 di 4333 abitanti determina uno standard pro capite pari a 39,54 mq/abitante che rappresenta un ottimo livello di partenza, e che il piano mira a mantenere quale valore pro capite.

Servizi di interesse generale di previsione

A fronte di una dotazione di servizi complessivamente soddisfacente, si prevede la realizzazione di 6 nuove aree, per complessivi mq. 20.141,00 così ripartiti:

- STD1 (area n°50 in tavole DP8 e PS6): area posta lungo la via Roma destinata a parcheggio pubblico;
- STD2 (area n°48 in tavole DP8 e PS6): area posta lungo la via Campiglio destinata ad ampliamento dell'edificio scolastico esistente;
- STD3 (area n°49 in tavole DP8 e PS6): area limitrofa all'attuale municipio in via Bonacalza destinata all'ampliamento delle strutture sportive esistenti;
- STD4 (area n°51 in tavole DP8 e PS6): area posta lungo la via Vittorio Veneto destinata alla realizzazione di parcheggio pubblico in ambito cimiteriale;
- STD5 (area n°52 in tavole DP8 e PS6): area posta tra le vie Garibaldi e Colombo destinata a nuova piazza;
- STD6 (area n°46 in tavole DP8 e PS6): area posta tra le vie Asilo e Monte Oliveto destinata a parcheggio pubblico.

E' inoltre previsto l'insediamento di due nuove strutture pubbliche all'interno di aree per servizi esistenti già di proprietà comunale, consistenti in particolare: nell'ampliamento della biblioteca comunale (area n°15d in tavole DP8 e PS6) e della realizzazione di una nuova casa di riposo per anziani (area n°9c in tavole DP8 e PS6).

Infine è stato previsto un unico ambito di trasformazione urbana a servizi (ATUs) posto lungo la via Bonacalza, area da destinarsi ad accogliere gli spazi per il nuovo mercato e per sopperire alla carenza dei parcheggi esistenti (area n°57 in tavole DP6 e PS6).

Al fine di fornire un completo quadro della dotazione dei servizi del Comune di Oggiona con Santo Stefano come determinato dal Piano, si rimanda all'allegata **tabella 2: riepilogo aree a standard previste dal PGT**, riassuntiva delle aree e strutture presenti e previste.

I servizi pro-capite per la residenza

Già nel progetto di massima del P.G.T. veniva determinato un l'obiettivo di contenere le previsioni relative alla residenza a circa 6.000 abitanti, tenuto conto che il P.R.G. vigente, approvato nel 2005 che prevedeva già 5693 abitanti, senza aver tenuto in debita considerazione nella quantificazione, dei nuovi abitanti eventualmente indotti dalla trasformazione, consentita, delle aree produttive dismesse.

Per i motivi fin qui esposti, si ipotizza un incremento massimo residenziale teorico fino a circa 6.075 unità, rispetto agli attuali 4.333 abitanti risultanti all'anagrafe al 31.12.2009, ai quali andranno a sommarsi 181 abitanti in conseguenza dei in piani attuativi e permessi di costruire in corso di realizzazione conseguenti alla attuazione del P.R.G, determinando una popolazione di 4514 abitanti.