



COMUNE DI OGGIONA CON S. STEFANO
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
GRUPPO DI LAVORO

ARCH MAURIZIO REGATA
GEOM MARCO BONACINA
ARCH GIORGIO CASSANI
ARCH ANDREA MACCHI

OGGETTO

SCHEDATURA SERVIZI
ESISTENTI S. STEFANO

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

ARCH MAURIZIO REGATA

SILVANO CANAGLIA

DOTT.SSA MARINA BAI

DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE

N..... DEL.....

DELIBERAZIONE DI CONTRODEDUZIONE

N..... DEL.....

DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE DI APPROVAZIONE

N..... DEL.....

DATA

SCALA

ELABORATO

MARZO 2011

-

PS5

SCHEDA S.S. N° 2 : <i>Scuola materna Maria Immacolata</i>



Data compilazione scheda	<i>Marzo 2009</i>
--------------------------	-------------------

Immobile:	Scuola materna Maria Immacolata
Località:	S.Stefano
Indirizzo:	Via Aldo Moro , 6
Tipologia struttura:	Scuola materna e residenze

Caratteristiche dimensionali:	Area complessiva	5127 mq	
	Sup coperta		
	Slp		
	capienza massima:	75 bambini	

Descrizione generale	Proprietà		Parrocchia
	Gestione		Parrocchia
	Edificio	n° piani	Piano terra: scuola materna Piano primo: abitazioni suore
		conformazione	Edificio a pianta regolare
		copertura	A falde, in lastre di alluminio coibentate

	Aree libere		Giardino di pertinenza con alberature ad alto fusto, arbusti, piante da frutto e aiuole con fiori. Camminamenti in autobloccanti o piastrelloni
Qualità	Edificio	strutture	c.a. e muratura
		impianti	Riscaldamento centralizzato, impianto elettrico
		finiture	Civili, serramenti in alluminio
		manutenzione generale	buona
	aree libere	arredo	giochi per bambini e illuminazioni
		manutenzione	buona, effettuata di frequente
		arredo	buona

Fruibilità	Orari	07.30-15.45 e doposcuola 16.00 -17.15
	Servizio ticket	non presente
Accessibilità	Utenti	63 bambini, 3 insegnanti, 1 inserviente, 1 cuoca, 1 direttrice
	Viabilità	accesso da via aldo moro e da via bonicalza
	Sosta	presenti parcheggi su via aldo moro
	ABA	presenti wc per disabili

Conformità generale	Edificio conforme
---------------------	-------------------

Giudizio sintetico	Il numero dei bambini è aumentato negli ultimi anni, la struttura ha ancora qualche margine in quanto a crescita delle richieste
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Adegamenti in atto o necessari	Tipologia	Sostituzione vetri piano terra
	Previsione (anno)	
	Risorse	Contributo comunale

Sup da considerare per verifica comma 3, art. 9, LR 12/05 (18 mq/ab)	5127 mq
----------------------------------------------------------------------	---------

Allegati: piante

SCHEDA S.S. N° 4 : *Scuola elementare General Cantore*



Data compilazione scheda	Marzo 2009
--------------------------	------------

Immobile:	Scuola elementare Gen. Cantore
Località:	S.Stefano
Indirizzo:	Via Marconi , 1
Tipologia struttura:	Edificio scolastico a pianta regolare pluripiano e palestra

Caratteristiche dimensionali:	Area complessiva	3607 mq
	Sup coperta	Scuola: 592,50 mq - Palestra 565,50 mq
	Slp	Scuola: 1185 mq – Palestra 565,50
	capienza massima:	5 classi

Descrizione generale	Proprietà	n° piani	Comune
	Gestione		Comune - direzione didattica
	Edificio	conformazione	Piano cantina Piano terra:aule, bagni e portineria Piano primo:aule,bagni Pianta edificio scolastico a C e palestra in aderenza a pianta rettangolare

		copertura	A falde, in tegole marsigliesi La palestra ha copertura piana in guaina bituminosa
	Aree libere		Cortile di pertinenza in autobloccanti

Qualità	Edificio	strutture	Scuola: muratura portante Palestra :strutture e involucro prefabbricati
		impianti	riscaldamento centralizzato a metano, ascensore
		finiture	serramenti in alluminio
	aree libere	manutenzione generale	buona
		arredo	buona
		manutenzione	buona
		arredo	assente

Fruibilità	Orari	07.30-18.00 da lunedì a venerdì Orari lezioni: Lunedì, mercoledì e venerdì 08.30-12.20 13.30-16.30 Martedì e giovedì 08.30-12.20 12.30-18.00
	Servizio ticket	non presente
Accessibilità	Utenti	103 alunni , 12 insegnanti, 2 collaboratrici scolastiche
	Viabilità	accesso da via marconi
	Sosta	Assenti parcheggi dedicati
	ABA	presenti wc per disabili, ascensori e rampe esterne

Conformità generale	Edificio conforme, oggetto di adeguamenti nell'anno 2007
---------------------	----------------------------------------------------------

Giudizio sintetico	Le dimensioni dell'edificio e la distribuzione delle aule permetterebbero di soddisfare la crescita del numero degli alunni
--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Adeguamenti in atto o necessari	Tipologia	
	Previsione (anno)	

	Risorse	
--	---------	--

Sup da considerare per verifica comma 3, art. 9, LR 12/05 (18 mq/ab)

3607 mq

Allegati: piante

SCHEDA S.S. N° 5 : *Centro Anziani*



RESIDENZE



UFFICI ACLI



EDIFICIO DISMESSO

Data compilazione scheda	Marzo 2009
--------------------------	------------

Immobile:	Centro anziani
Località:	S.Stefano
Indirizzo:	Via Macchi, 5 ingresso residenze Via Piave, 3 Uffici AcLI
Tipologia struttura:	Palazzina residenziale con annessi Uffici ACLI ed edificio dismesso

Caratteristiche dimensionali:	Area complessiva	1588 mq	
	Sup coperta		
	Slp		
	capienza massima:	6 appartamenti	

Descrizione generale	Proprietà		Comune
	Gestione		Comune - ACLI
	Edificio	n° piani	Residenze:Piano cantina terra, primo
		conformazione	Residenze:Pianta rettangolare Ed. dimesso: Pianta a L
		copertura	Residenze e uffici :a falde, in tegole portoghesi rosse. Ed. dimesso copertura a falde in tegole marsigliesi
	Aree libere		Giardino di pertinenza a prato con alberi ad alto fusto
Qualità	Edificio	strutture	Residenze e uffici: c.a. e muratura Ed.dismesso: muratura portante
		impianti	Residenze e uffici:riscaldamento a metano Impianto elettrico Ed.dismesso:impianti non a norma, non funzionanti
		finiture	Residenze e uffici: civili, serramenti in alluminio Ed.dismesso: finiture fine ottocento intorno alle aperture e sui parapetti dei balconi
		manutenzione generale	Residenze e uffici:buona, tinteggiatura esterna da ripristinare in alcuni punti Ed.dismesso: manutenzione assente

		arredo	Residenze e uffici: buona Ed. dimesso: non presente
	aree libere	manutenzione	Residenze e uffici: buona Ed. dimesso: assente
		arredo	assente

Fruibilità	Orari	Residenze a disposizione degli abitanti ACLI aperte il 1° e il 3° venerdì del mese dalle 17.00 alle 18.00 Ed. dimesso non aperto al pubblico
	Servizio ticket	non presente
	Utenti	6 nelle residenze, circa 50 utenti ad ogni apertura negli uffici
Accessibilità	Viabilità	accesso pedonale alle residenze da via Macchi 5 accesso agli uffici da via Piave, 3 accesso all'edificio dimesso da via Macchi, 9
	Sosta	Assenti parcheggi dedicati alla residenza su via Macchi, aree sosta presenti su via Piave a disposizione ACLI
	EBA	Assenti ascensori e rampe esterne per accedere alle abitazioni del piano primo. Accesso abilitato agli uffici

Conformità generale

Giudizio sintetico Eventuali adeguamenti EBA per accedere al
piano primo permetterebbero un accesso
agevole alle residenze anche a disabili

Adeguamenti in atto o necessari	Tipologia	Previsto ampliamento del blocco residenziale
	Previsione (anno)	
	Risorse	Contributo comunale

Sup da considerare per
verifica comma 3, art. 9,
LR 12/05 (18 mq/ab) 1588 mq

Allegati: piante

SCHEDA S.S. N° 14 : *Posta*



Data compilazione scheda	<i>Marzo 2009</i>
--------------------------	-------------------

Immobile:	Posta
Località:	S.Stefano
Indirizzo:	Via Matteotti
Tipologia struttura:	Edificio per uffici postali

Caratteristiche dimensionali:	Area complessiva	mq	
	Sup coperta		
	Slp		
	capienza massima:	20 utenti	

Descrizione generale	Proprietà		Poste italiane
	Gestione		
	Edificio	n° piani	Piano terra
		conformazione	Edificio a pianta rettangolare
		copertura	A falde, in lastre di alluminio coibentate sagoma coppo

	Aree libere		Cortiletto d'ingresso
Qualità	Edificio	strutture	c.a. e muratura
		impianti	Riscaldamento centralizzato, impianto elettrico
		finiture	Civili, serramenti in alluminio
	aree libere	manutenzione generale	buona
		arredo	Arredamento per ufficio in buone condizioni
		manutenzione	buona
	arredo	assente	

Fruibilità	Orari	Da lunedì a venerdì 08.30-14.00 Sabato 08.30-12.30
	Servizio ticket	non presente
	Utenti	250 utenti al giorno
Accessibilità	Viabilità	accesso da via Matteotti
	Sosta	presenti parcheggi a pagamento nelle vicinanze, ma non vi aree di sosta dedicate
	EBA	presenti wc per disabili

Conformità generale	Edificio conforme
---------------------	-------------------

Giudizio sintetico	Nei giorni di ritiro pensioni il numero dell'utenza aumenta e gli spazi sono ristretti
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Adeguamenti in atto o necessari	Tipologia	
	Previsione (anno)	
	Risorse	

Sup da considerare per verifica comma 3, art. 9, LR 12/05 (18 mq/ab)

Allegati: piante

SCHEDA S.S. N° 21 : *Oratorio S. Paolo*



Data compilazione scheda	Marzo 2009
--------------------------	------------

Immobile:	Oratorio S. Paolo
Località:	S.Stefano
Indirizzo:	P.zza Italia
Tipologia struttura:	Struttura ricreativa

Caratteristiche dimensionali:	Area complessiva	6242 mq	
	Sup coperta		
	Slp		
	capienza massima:		

Descrizione generale	Proprietà		Parrocchia
	Gestione		Parrocchia
	Edificio	n° piani	Piano seminterrato, piano terr a
	Aree libere	conformazione copertura	Pianta a T A falde in tegole marsigliesi cortile interno con campi da gioco

Qualità	Edificio	strutture	C.a e muratura
---------	----------	-----------	----------------

		impianti	Riscaldamento centralizzato, impianto elettrico a norma
		finiture	Civili in buono stato
		manutenzione generale	buona
		arredo	buono
	aree libere	manutenzione	buona
		arredo	assente

Fruibilità	Orari	Martedì, giovedì e sabato 14.30-17.00 Domenica 14.00-18.00
	Servizio ticket	non presente
	Utenti	in media 100 utenti
Accessibilità	Viabilità	accesso da P.zza Italia
	Sosta	Assenti parcheggi dedicati
	EBA	Wc disabili

Conformità generale	Edificio conforme
---------------------	-------------------

Giudizio sintetico	La struttura ha caratteristiche dimensionali tali da ospitare molti più utenti di quelli presenti attualmente
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Adeguamenti in atto o necessari	Tipologia	Rampe d'accesso per EBA
	Previsione (anno)	
	Risorse	

Sup da considerare per verifica comma 3, art. 9, LR 12/05 (18 mq/ab)	6242 mq
----------------------------------------------------------------------	---------

Allegati: piante

SCHEDA S.S. N° 22 : *Campo da calcio oratorio S.Paolo*



Immobile:	Campo da calcio
Località:	S.Stefano
Indirizzo:	Via Aldo Moro 2
Tipologia struttura:	Struttura ricreativa

Caratteristiche dimensionali:	Area complessiva	6242 mq	
	Sup coperta		
	Slp		
	capienza massima:		

Descrizione generale	Proprietà		Parrocchia
	Gestione		Parrocchia
	Edificio	n° piani	
	Aree libere	conformazione copertura	Terreno pianeggiante Campo da gioco seminato a prato

Qualità	Edificio	strutture	
		impianti	
		finiture	

	aree libere	manutenzione generale arredo manutenzione arredo	buona assente
--	-------------	-----------------------------------------------------------	------------------

Fruibilità	Orari	Martedì, giovedì e sabato 14.30-17.00 Domenica 14.00-18.00
	Servizio ticket	non presente
	Utenti	in media 30 utenti
Accessibilità	Viabilità	accesso da P.zza Italia
	Sosta	Assenti parcheggi dedicati
	EBA	

Conformità generale	
---------------------	--

Giudizio sintetico	
--------------------	--

Adeguamenti in atto o necessari	Tipologia Previsione (anno) Risorse	
---------------------------------	-------------------------------------------	--

Sup da considerare per verifica comma 3, art. 9, LR 12/05 (18 mq/ab)	6242 mq
----------------------------------------------------------------------	---------

Allegati: piante

SCHEDA S.S. N° 23 : <i>Campo da tennis oratorio S.Paolo</i>



Data compilazione scheda	<i>Marzo 2009</i>
--------------------------	-------------------

Immobile:	Campi da tennis con parco
Località:	S.Stefano
Indirizzo:	Via Aldo Moro, 4
Tipologia struttura:	Struttura ricreativa

Caratteristiche dimensionali:	Area complessiva	6422 mq	
-------------------------------	------------------	---------	--

	Sup coperta Slp capienza massima:	campi: 8 utenti	
--	-----------------------------------------	-----------------	--

Descrizione generale	Proprietà		Parrocchia
	Gestione		Parrocchia
	Edificio	n° piani	
		conformazione	Terreno pianeggiante
		copertura	
	Aree libere		Campo da gioco seminato in terra rossa e parco con varie essenze e alberi ad alto fusto sempreverdi

Qualità	Edificio	strutture	
		impianti	
		finiture	
		manutenzione generale	
		arredo	
	aree libere	manutenzione	Campi: sufficiente Area parco: buona
		arredo	Presenza di reti da tennis e panchine

Fruibilità	Orari	Campi: Su richiesta Parco: ore diurne
	Servizio ticket	non presente
Accessibilità	Utenti	
	Viabilità	accesso da via Aldo Moro
	Sosta	Assenti parcheggi dedicati , qualche posto auto lungo via Aldo Moro
	EBA	

Conformità generale	SI
---------------------	----

Giudizio sintetico	Scarso numero di utenti
--------------------	-------------------------

Adeguaenti in atto o necessari	Tipologia	
	Previsione (anno)	
	Risorse	

Sup da considerare per verifica comma 3, art. 9, LR 12/05 (18 mq/ab)	6422 mq
----------------------------------------------------------------------	---------

Allegati: piante

SCHEDA S.S. N° 31 : *Centro multiraccolta*



Data compilazione scheda	Marzo 2009
--------------------------	------------

Immobile:	Centro multiraccolta
Località:	Oggiona
Indirizzo:	Via Bonicalza
Tipologia struttura:	Piattaforma ecologica

Caratteristiche dimensionali:	Area complessiva	4214 mq	
	Sup coperta		
	Slp		
	capienza massima:		

Descrizione generale	Proprietà		Comune
	Gestione		Comune
	Edificio	n° piani conformazione copertura	1 Piattaforma + Edificio a pianta rettangolare con portico A falde con tegole portoghesi rosse
	Aree libere		Ampio piazzale e aree verdi
Qualità	Edificio	strutture	c.a. e muratura

		impianti finiture	illuminazione e riscaldamento Pilastri rivestiti in mattoni rossi, intonaco colorato
	aree libere	manutenzione generale	buona
		arredo manutenzione	buona
		arredo	assente

Fruibilità	Orari	Lunedì 08.00-12.00 Martedì 14.00-18.00 Mercoledì e giovedì 08.00-12.00 Sabato 14.00-18.00 e 1' e 3' domenica del mese 08.00-12.00
	Servizio ticket	non presente
	Utenti	
Accessibilità	Viabilità	accesso da via Bonicalza
	Sosta	Non sono presenti parcheggi nelle vicinanze
	EBA	

Conformità generale	Edificio conforme
---------------------	-------------------

Giudizio sintetico

Adeguamenti in atto o necessari	Tipologia	
	Previsione (anno)	
	Risorse	

Sup da considerare per verifica comma 3, art. 9, LR 12/05 (18 mq/ab)	4214 mq
----------------------------------------------------------------------	---------

Allegati: piante

SCHEDA S.S. N° 34 : *Chiesa S. Stefano*



Data compilazione scheda	Marzo 2009
--------------------------	------------

Immobile:	Chiesa S. Stefano
Località:	S.Stefano
Indirizzo:	P.zza Italia 1
Tipologia struttura:	Chiesa

Caratteristiche dimensionali:	Area complessiva	1089 mq chiesa + 1570 casa del prete
	Sup coperta	
	Slp	
	capienza massima:	

Descrizione generale	Proprietà		Parrocchia
	Gestione		Parrocchia
	Edificio	n° piani	Chiesa :2 piani Casa del prete: 2 piani
		conformazione	Chiesa con navata centrale e cappelle laterali con corpo di fabbrica aggiunto . Casa del prete a pianta rettangolare
	copertura	Chiesa : lignea a falde in tegole portoghesi rosse e parti in marsigliesi Casa del prete: lignea a falde con coppi	
Aree libere		Giardino di pertinenza	

Qualità	Edificio	strutture	Muratura portante
		impianti	Chiesa: riscaldamento centralizzato a gasolio , impianto elettrico a norma Casa del prete: riscaldamento a metano, impianto elettrico
		finiture	Civili
		manutenzione generale	discreta
		arredo	Di proprietà del prete

	aree libere	manutenzione	buona
		arredo	Vegetazione curata

Fruibilità	Orari	Giovedì 14.30-18.00 Domenica 14.30-18.00 Orari funzioni, programmate mensilmente
	Servizio ticket	non presente
Accessibilità	Utenti	in media 2500 utenti
	Viabilità	accesso da via P.zza Italia
	Sosta	Presenza di un parcheggio dedicato
	EBA	Assenti

Conformità generale	Edificio non conforme
---------------------	-----------------------

Giudizio sintetico	La struttura ha caratteristiche dimensionali adatte ad ospitare gli attuali utenti, ma mancano adeguamenti per eliminare barriere architettoniche
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Adeguamenti in atto o necessari	Tipologia Previsione (anno) Risorse	Adeguamenti EBA
Sup da considerare per verifica comma 3, art. 9, LR 12/05 (18 mq/ab)		1089 mq chiesa + 1570 casa del prete
Allegati: piante		