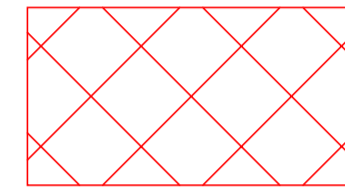
 S.L.P. esistente

 S.L.P. di progetto

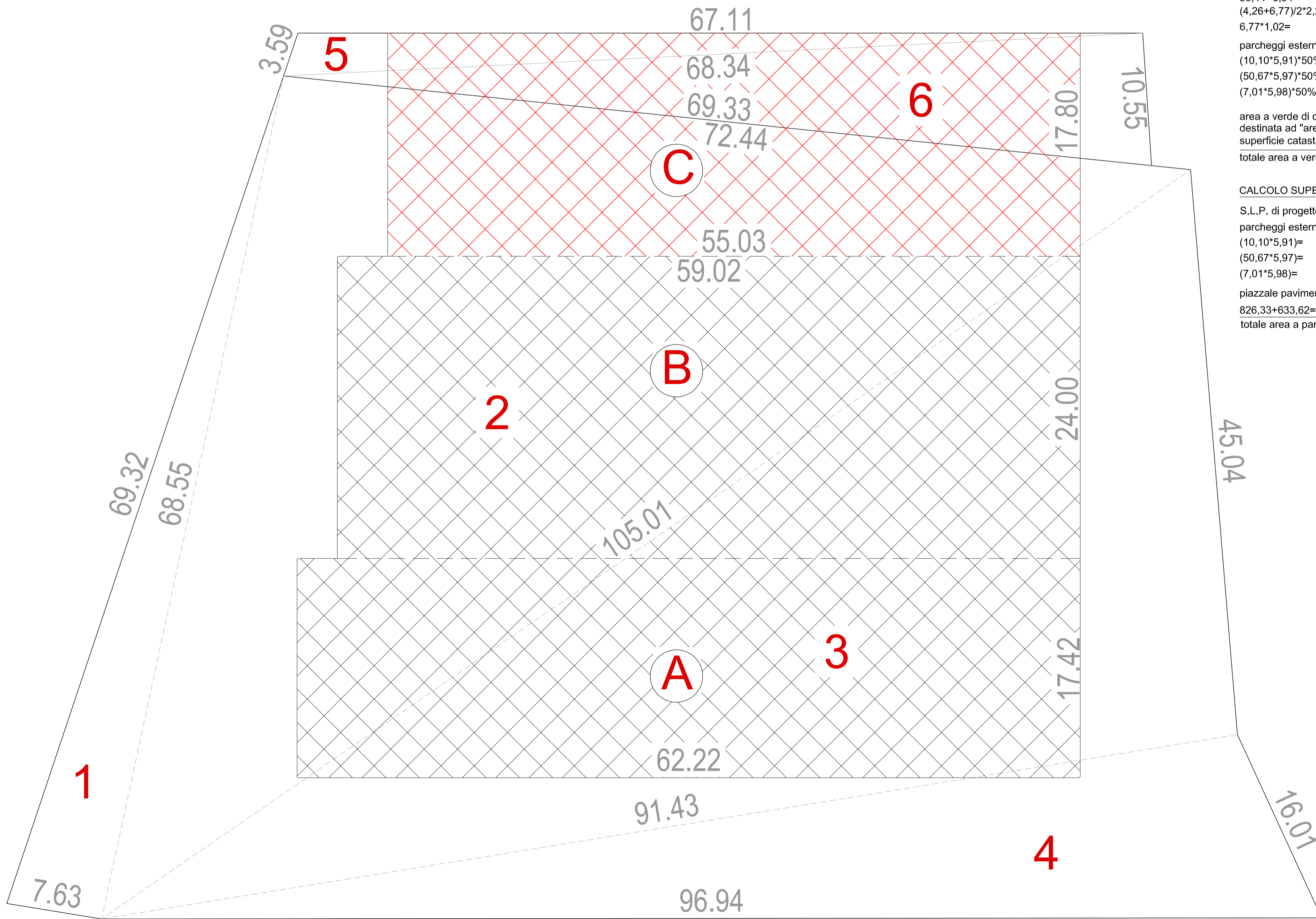


TABELLA CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA (CON TEOREMA DI ERONE)

superficie triangolo 1	$72,75 \cdot (72,75 - 7,63) \cdot (72,75 - 69,32) \cdot (72,75 - 68,55)$	= mq. 261,24
superficie triangolo 2	$123,00 \cdot (123,00 - 72,44) \cdot (123,00 - 68,55) \cdot (123,00 - 105,01)$	= mq. 2.468,14
superficie triangolo 3	$120,74 \cdot (120,74 - 105,01) \cdot (120,74 - 91,43) \cdot (120,74 - 45,04)$	= mq. 2.052,80
superficie triangolo 4	$102,19 \cdot (102,19 - 91,43) \cdot (102,19 - 96,94) \cdot (102,19 - 16,01)$	= mq. 705,33
superficie triangolo 5	$69,52 \cdot (69,52 - 3,59) \cdot (69,52 - 67,11) \cdot (69,52 - 68,34)$	= mq. 114,17
superficie triangolo 6	$74,11 \cdot (74,11 - 68,34) \cdot (74,11 - 69,33) \cdot (74,11 - 10,55)$	= mq. 360,44

totale superficie fondiaria mq. 5.962,12 * 1,00 mq/mq. (lef) = mq. 5.962,12 (S.L.P. massima edificabile)

superficie coperta massima ammessa (Rcf) = mq. 5.962,12*60% = mq. 3.577,27

superficie a verde minima (Rpf) = mq. 5.962,12*15% = mq. 894,32

S.L.P. di progetto = S.C. di progetto = A (62,22*17,42)+B (59,02*24,00)+C - ampliamento in progetto (55,03*17,80) = mq. 3.479,88 < mq. 3577,27 massimi ammessi

CALCOLO SUPERFICIE A VERDE TRASPIRANTE

area a verde interna al lotto:

50,44 * 3,94 = mq. 198,73

$(4,26 + 6,77) / 2 * 2,24 =$ mq. 12,35

6,77 * 1,02 = mq. 6,91

parcheggi esterni alla recinzione in autobloccanti aperti (calcolati al 50%):

$(10,10 * 5,91) * 50\% =$ mq. 29,85

$(50,67 * 5,97) * 50\% =$ mq. 151,25

$(7,01 * 5,98) * 50\% =$ mq. 20,96

area a verde di cui ai mappali n. 3525, 3530, 3539, 3534, 3545 e 3550 di proprietà della Ditta F.lli Pietrobon s.r.l. inclusa dal vigente P.G.T. in una zona destinata ad "aree produttive esistenti" ma di fatto inedificabile in quanto posta all'interno di fascia di rispetto del reticolo idrico minore

superficie catastale mq. 1.618,00

totale area a verde mq. 2.038,05 > mq. 894,32 minimi richiesti

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO

S.L.P. di progetto = A (62,22*17,42)+B (59,02*24,00)+C (55,03*17,80) = mq. 3.479,88 * 3,00 (h. virtuale) = mc. 10.439,64*1/10 = mq. 1.043,96 (superficie minima)

parcheggi esterni alla recinzione:

$(10,10 * 5,91) =$ mq. 59,69

$(50,67 * 5,97) =$ mq. 302,50

$(7,01 * 5,98) =$ mq. 41,92

piazzale pavimentato interno (aree di manovra scoperte):

826,33+633,62 = mq. 1.459,95

totale area a parcheggio mq. 1.864,06 > mq. 1.043,96 minimi richiesti

matteomilani architetto

via capriolo n. 90 - 20146 solbiate arno (VA) - tel./fax 0331 992980 - mail studiomilani@libero.it



progetto per ampliamento di fabbricato uso deposito industriale in variante urbanistica al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

oggetto: calcoli planivolumetrici

i committenti:

Società UBI LEASING s.p.a. (proprietaria)

Ditta F.lli PIETROBON s.r.l. (utilizzatrice)

il progettista

tavola
5



data
revisione