

COMUNE DI OGGIONA CON SANTO STEFANO
PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Conferenza Conclusiva di Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) unitamente alla Conferenza di Servizi Conclusiva di valutazione del progetto, in variante al Piano di Governo del Territorio relativa alla realizzazione di ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S. Severo a Oggiona con S. Stefano (Soc. UBI Leasing – Soc. "F.lli Pietrobon s.r.l.") in variante al Piano di Governo del Territorio

L'anno duemilatredici, il giorno tre del mese di maggio, alle ore 11.00, presso la sala consiliare del municipio del comune di Oggiona con Santo Stefano, in Via Bonacalza n. 146, sono stati convocati dall'Autorità Procedente – Sindaco pro-tempore sig. Andrea Malnati:

- L'Autorità Proponente il Progetto - Soc. F.lli Pietrobon s.r.l. e Soc. UBI LEASING s.p.a
- L'estensore del Progetto - Arch. Matteo Milani
- L'Autorità Competente per la V.A.S. - Responsabile del Servizio Tecnico - Arch. Maurizio Regata

- A.R.P.A. Lombardia *Dipartimento di Varese*
- A.S.L. di Varese
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese
- Regione Lombardia *Territorio e Urbanistica*
- Provincia di Varese *Unità Pianificazione e Gestione del Territorio*
- Comune di Carnago
- Comune di Cassano Magnago
- Comune di Cavaria con Premezzo
- Comune di Jerago con Orago
- Comune di Solbiate Arno
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- Comando Provinciale VV.F. di Varese

inoltre, mediante affissione all'Albo Pretorio, manifesti murali, pubblicazione sui siti Internet del Comune di Oggiona con S. Stefano e della Regione Lombardia, sono stati invitati:

- le realtà sociali, economiche ed imprenditoriali rappresentate all'interno della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e delle rispettive associazioni di categoria
- le associazioni sindacali dei lavoratori
- le associazioni di volontariato
- le associazioni ambientaliste
- gli Ordini e/o i Collegi professionali
- i comitati spontanei di cittadini

All'apertura della Conferenza, ore 11.00, risultano presenti:

ing. Antonio Cellina in qualità di Responsabile dell'Area Territorio del comune di Cassano Magnago

sig. Pietrobon Philippe in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Soc. F.Ili Pietrobon s.r.l.

Presiede la Conferenza l'Autorità Procedente - sindaco sig. Andrea Malnati

Partecipano alla seduta, arch. Maurizio Regata in qualità di Autorità Competente ed il geom. Vincenzo Girardi in qualità di Assessore Urbanistica del comune di Oggiona con S. Stefano.

Hanno fatto pervenire parere scritto anche per la seconda conferenza:

- Comune di Solbiate Arno (prot. n. 2939 del 02.05.2013);

- VV.F. - Comando Provinciale di Varese (prot. n. 2703 del 22.04.2013)

- Comune di Jerago con Orago (prot. n. 2954 del 02.05.2013)

- Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (prot. n. 2921 del 30.04.2013)

Premesso:

che con istanza prot. n. 6913/12 del 15.10.2012, la Soc. UBI LEASING, con sede a Brescia in Via Cefalonia n. 74 e la Soc. F.Ili Pietrobon srl, con sede a Oggiona con S.Stefano in Via S.Severo n. 57, rispettivamente in qualità di proprietaria e utilizzatrice dei mappali n. 4177 - 4344 - 4147, foglio n. 9, del Comune Censuario di Oggiona con S.Stefano, hanno presentato domanda intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S.Severo a Oggiona con S.Stefano;

che il progetto presentato in allegato all'istanza di permesso di costruire dalle Società sopra menzionate è in contrasto con lo strumento urbanistico e che con la medesima istanza veniva richiesta l'attivazione della procedura di cui all'art.8 del DPR n. 160/2010 comportante variante al PGT vigente;

Visto:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, *Legge per il Governo del Territorio*
- gli *Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi* approvati con DCR della Lombardia n. VIII/351 del 13/03/2007, gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007 e con DGR n. VIII/7110 del 18/04/2008, la determinazione della procedura di VAS di Piani e Programmi approvata con DGR n. VIII/10971 del 30/12/2009;
- il D.Lgs. 152/2006, *Norme in materia ambientale*, Titolo II, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 03/12/2012 di avvio del Procedimento per Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla

realizzazione di ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S. Severo a Oggiona con S. Stefano (Soc. UBI Leasing - Soc. "F.lli Pietrobon s.r.l.") in variante al Piano di Governo del Territorio

- la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 66 del 05/03/2013 di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativa ad intervento in Variante al vigente PGT del comune di Oggiona con Santo Stefano, procedura di Sportello Unico Attività Produttive (società UBI LEASING - società F.LLI PIETROBON"
- il verbale della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S., unitamente alla Conferenza di Servizi di valutazione del progetto, in variante al Piano di Governo del Territorio, per la realizzazione di di ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S. Severo a Oggiona con S. Stefano (Soc. UBI Leasing - Soc. "F.lli Pietrobon s.r.l.")
- il provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S., del progetto, in variante al Piano di Governo del Territorio, per la realizzazione di di ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S. Severo a Oggiona con S. Stefano (Soc. UBI Leasing - Soc. "F.lli Pietrobon s.r.l.")

Tutto ciò premesso e visto

Il Sindaco Andrea Malnati, Autorità Procedente, dichiara aperta la Conferenza lasciando poi la parola all'arch Maurizio Regata il quale riepiloga tutti gli atti istruttori della pratica

Segue intervento dell'ing. Cellina il quale prende atto del fatto che l'intervento di cui trattasi, non incrementa la superficie produttiva in quanto non modifica la previsioni dello strumento urbanistico vigente in quella zona; prende atto altresì positivamente delle opportune modifiche apportate al progetto da parte del soggetto proponente, per meglio affrontare la regimazione delle acque meteoriche; chiede inoltre che venga prodotta una scrittura privata col vicino affinché quest'ultimo autorizzi la posa della prevista condotta di scarico delle acque di risulta in corpo superficiale, esprimendo infine un giudizio generale e di massima favorevole all'intervento.

A questo punto l'arch. Regata precisa che:

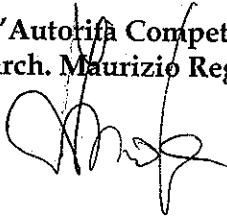
- il Verbale della Conferenza Conclusiva di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S., unitamente alla Conferenza di Servizi Conclusiva di valutazione del progetto, dovrà essere affisso all'Albo Pretorio e gli atti depositati in pubblica visione per quindici giorni, il termine per la presentazione di eventuali osservazioni sarà di ulteriori quindici giorni;
- l'esito della Conferenza di Servizi Conclusiva costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle eventuali osservazioni, proposte e opposizioni formulate, si pronuncia definitivamente, entro sessanta giorni, il Consiglio Comunale;
- prima che l'argomento venga posto all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, dovrà essere acquisito il parere delle competenti Commissioni Edilizia e del Territorio.

La Conferenza di Servizi, esaminata la proposta, valutato tutto quanto sopra esposto, decide di **approvare il progetto**, in variante al Piano di Governo del Territorio, per la realizzazione di di ampliamento dell'insediamento industriale esistente ad uso deposito in via S. Severo a Oggiona con S. Stefano proposto dalle Soc. UBI Leasing e Soc. "F.lli Pietrobon", ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., alle condizioni espresse dai singoli Enti esterni coinvolti nel procedimento, contenute nei pareri pervenuti, dando atto che la presente determinazione costituisce proposta di

variante sulla quale, tenuto conto delle eventuali osservazioni, proposte e opposizioni formulate, si pronuncerà definitivamente, entro sessanta giorni, il Consiglio Comunale.

Alle ore 11.55, il Sindaco Andrea Malnati, Autorità Procedente, dichiara conclusa la Conferenza.

L'Autorità Competente
(arch. Maurizio Regata)



L'Autorità Procedente
(Andrea Malnati)

