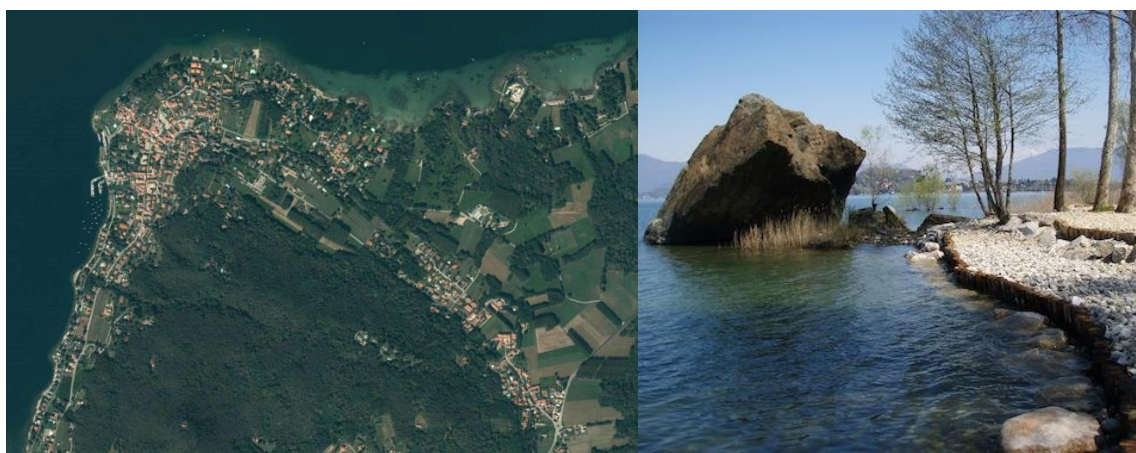


Comune di Ranco
PROVINCIA DI VARESE

PGT

Piano di Governo del Territorio VARIANTE

PIANO DEI SERVIZI



QUADRO CONOSCITIVO E SCENARIO PROGETTUALE

RELAZIONE | SCHEDE DELLE ATTREZZATURE

Il Sindaco

Il Segretario comunale

I professionisti incaricati

Stefano Franco *ingegnere* | responsabile di progetto

Silvia Ghiringhelli *architetto*

7

Delibera di Adozione di Consiglio Comunale

n.

del

Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale

n.

del

L'elaborato contiene il Quadro conoscitivo e lo scenario progettuale del Piano dei Servizi della variante al Piano di Governo del Territorio di Ranco.

I contenuti del testo, l'impostazione metodologica e grafica sono coperti dai diritti di proprietà intellettuale dell'autore a norma di legge.

Incarico di consulenza esterna conferito a:

Stefano Franco *Ingegnere* | Albo Ingegneri Provincia di Varese n. 2783
Capogruppo, responsabile di progetto

Silvia Ghiringhelli *Architetto* | Albo Architetti Provincia di Varese n. 1759

Stefano Franco



Silvia Ghiringhelli



STUDIO AMBIENTE E TERRITORIO

21021 Angera (VA) – Via Borromeo 7

T: 0331.960242 / 347.3907090 | F: 0331.1817838 | E: info@studioambienteterritorio.it

www.studioambienteterritorio.it

INDICE

1. IL SISTEMA DEI SERVIZI	3
1.1 ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI.....	3
<i>Schede descrittive</i>	3
<i>Dotazione complessiva di attrezzature.....</i>	19
2.1 ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE PREVISTE.....	21
<i>Schede progettuali.....</i>	21
<i>Dotazione complessiva di attrezzature previste</i>	25
<i>Dotazione complessiva di attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili nel territorio comunale</i>	26
2. IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ.....	28
2.1 MOBILITÀ PROTETTA: PERCORSI ESISTENTI	28
<i>Rete ciclo-pedonale.....</i>	29
<i>Rete dei percorsi turistici.....</i>	32
2.2 MOBILITÀ PROTETTA: PROPOSTA DI SVILUPPO DELLA RETE.....	33
<i>Percorsi all'interno del territorio comunale</i>	34
<i>Interconnessione con percorsi previsti/da prevedersi nei comuni confinanti.....</i>	38

1. IL SISTEMA DEI SERVIZI

1.1 ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTI

Schede descrittive

Per le attrezzature di livello comunale di maggior rilievo viene proposta una scheda descrittiva con localizzazione e dati identificativi; nella scheda viene evidenziata la superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab.

Sono proposte schede per le seguenti tipologie di attrezzature: Attrezzature di interesse collettivo, culturali e socio-assistenziali, Attrezzature religiose, Istruzione, Attrezzature sportive, Attrezzature a verde pubblico, turistiche e per il tempo libero, Aree parcheggio pubbliche, parcheggi a servizio della residenza

A partire dalla descrizione dello STATO DI FATTO (Edifici ed aree) e dai dati raccolti sulla QUALITÀ (Stato di conservazione di edifici ed aree libere), ACCESSIBILITÀ (Mobilità e sosta) e FRUIBILITÀ (Modalità di fruizione, Integrazione con il contesto), viene espresso un giudizio sintetico di conformità alla qualità richiesta.

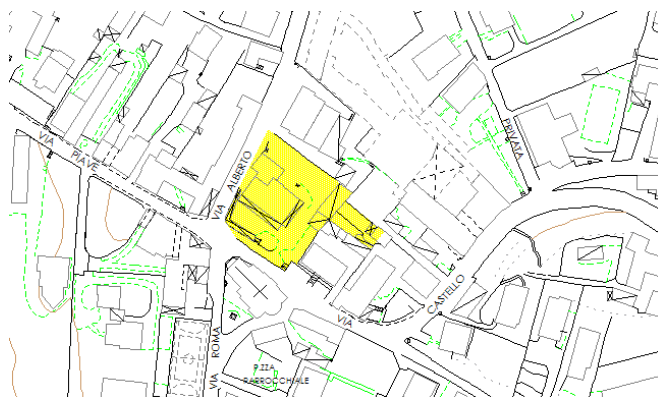
Per le attrezzature esistenti in cui, nella fase di analisi, venga accertata insufficienza o inadeguatezza (NON conforme o solo IN PARTE conforme alla qualità richiesta), vengono indicate le opere di adeguamento alla qualità richiesta, le opere di integrazione delle funzioni e delle strutture, le opere volte allo sviluppo delle attrezzature esistenti.

Per le opere previste di adeguamento/integrazione/sviluppo delle attrezzature esistenti inserite nel PGT viene preliminarmente verificata la modalità con cui verranno messi a disposizione i fondi per la realizzazione (risorse comunali – in tal caso occorre rapportarsi al Programma Triennale delle Opere Pubbliche -, interventi di privati che agiscono all'interno di convenzioni o per realizzazione diretta).

AIC – ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO, CULTURALI E SOCIO-ASSISTENZIALI

Scheda AIC 01 | MUNICIPIO

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

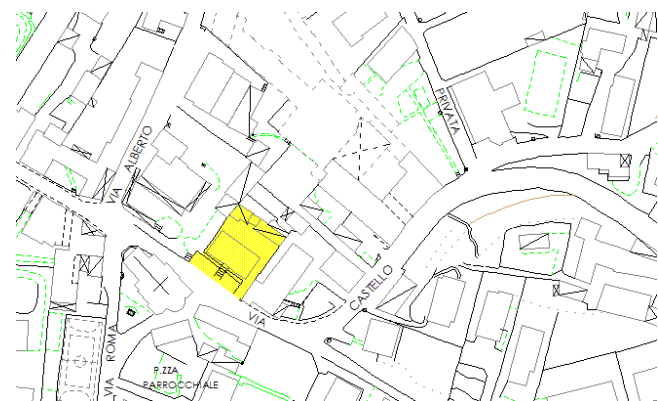


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco nucleo principale
Indirizzo	Piazza parrocchiale, 4
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Municipio, ambulatorio medico
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.825,00

Scheda AIC 02 | EX MUNICIPIO – UFFICIO POSTALE – FARMACIA

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

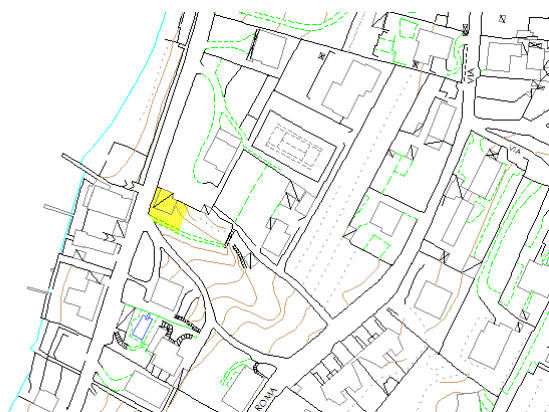


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco nucleo principale
Indirizzo	Piazza parrocchiale, 2
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	ex Municipio – Ufficio postale – Farmacia
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	In parte Opere di adeguamento dell'edificio
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 602,40

Scheda AIC 03 | SEDE PRO LOCO

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

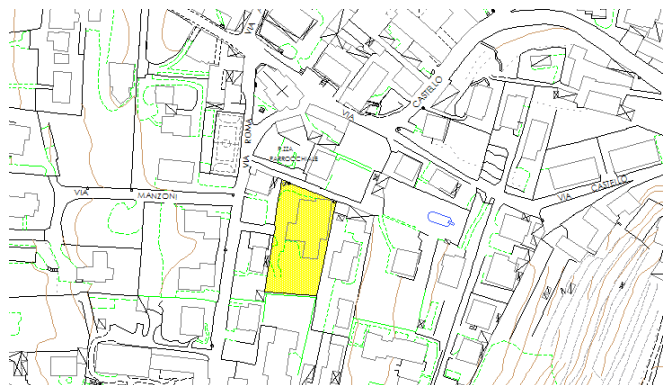


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco lungolago
Indirizzo	Via Lungolago
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Sede Pro Loco
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 237,20

Scheda AIC 04 | SCUOLA DELL'INFANZIA

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco nucleo principale
Indirizzo	Via Roma, 7
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Scuola dell'infanzia
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.575,60

AR – ATTREZZATURE RELIGIOSE

Scheda AR 01 | CHIESA PARROCCHIALE DEI SANTI MARTINO E LORENZO

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

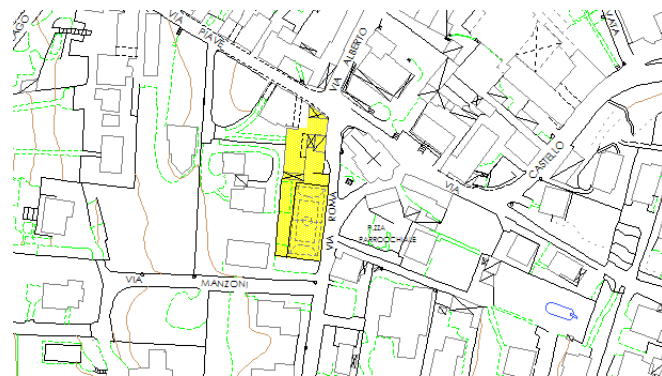


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco nucleo principale
Indirizzo	Piazza parrocchiale
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Chiesa parrocchiale
Proprietà / Gestione	Parrocchiale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 520,60

Scheda AR 02 | ORATORIO, CASA PARROCCHIALE

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

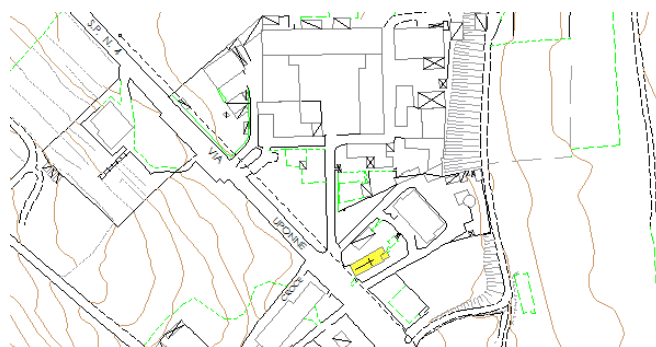


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco nucleo principale
Indirizzo	Piazza parrocchiale
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Oratorio, casa parrocchiale
Proprietà / Gestione	Parrocchiale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.182,00

Scheda AR 03 | CHIESA DELLA MADONNA DEL ROSARIO

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

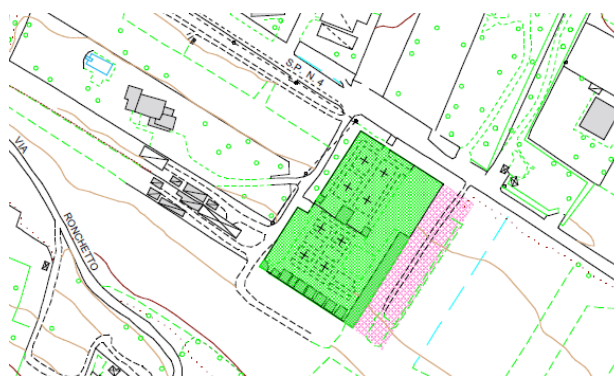


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Uppone
Indirizzo	Via Uppone
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Chiesa
Proprietà / Gestione	Parrocchiale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 90,00

Scheda AR 04 | CIMITERO COMUNALE

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Nota VERDE Cimitero attuale; ROSA area per ampliamento

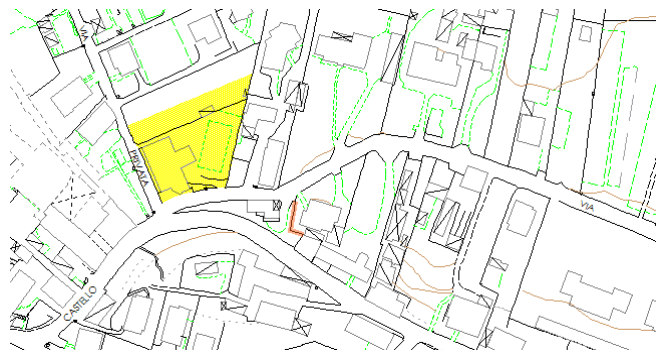
DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	SP4
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Cimitero comunale
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	In parte Identificazione di area per futuro ampliamento
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 3.350,00
Superficie complessiva	mq 4.542,00

I – ISTRUZIONE

Scheda I 01 | SCUOLA ELEMENTARE “SILVIO PELLICO”

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



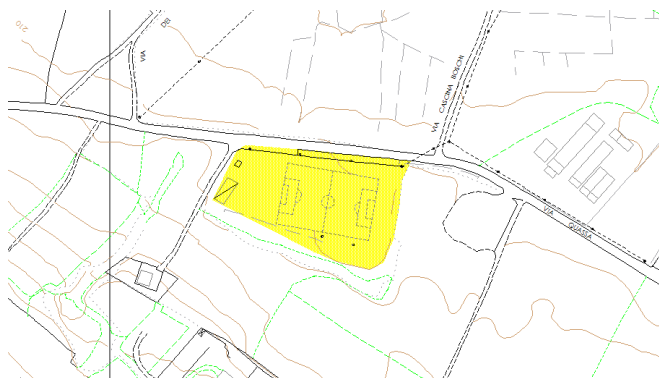
DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Quassa, 1
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Scuola elementare
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.980,00

S- ATTREZZATURE SPORTIVE

Scheda S 01 | CAMPO SPORTIVO COMUNALE – CAMPO DA RUGBY

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



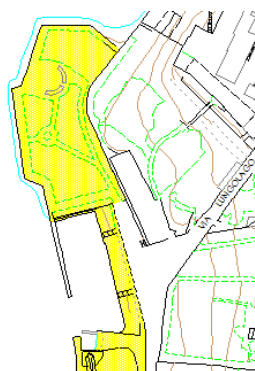
DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Quassa
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Campo sportivo comunale
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 6.900,00

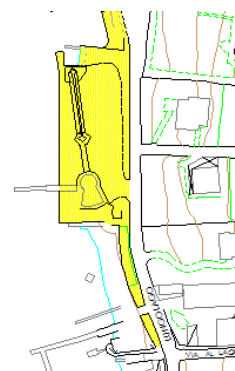
V – ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO, TURISTICHE E PER IL TEMPO LIBERO

Scheda V 01 | GIARDINO PUBBLICO COMUNALE – PORTO – MOLO – IMBARCADERO

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Giardino pubblico - Porto



Molo – Imbarcadero - Passeggiata



Area verde giochi



Passeggiata



Porto

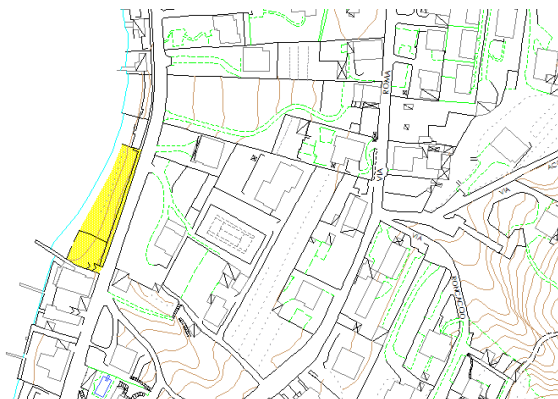
DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco lungolago
Indirizzo	Via Lungolago
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	giardino pubblico comunale – porto pubblico – passeggiata - molo – imbarcadero
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	In parte
Opere in progetto	Realizzazione di pontili galleggianti per la messa in sicurezza e la protezione del porto pubblico e creazione di possibilità di ormeggi temporanei.
Modalità di intervento	Finanziamento regionale + comunale (Programma Triennale Opere Pubbliche)

Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab mq 3.588,90 (giardino comunale)
mq 3.743,90 (porto, molo, imbarcadero)

Scheda V 02 | SPIAGGIA – VERDE LUNGOLAGO – CANTIERE - PORTO

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

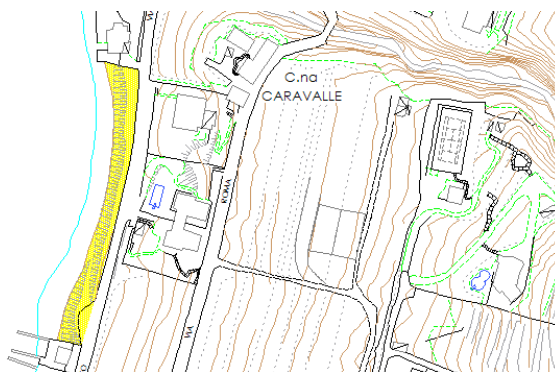


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco lungolago
Indirizzo	Via Lungolago
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	spiaggia – verde lungolago
Proprietà / Gestione	Comunale / Privata
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.150,00

Scheda V 03 | SPIAGGIA DI CARAVALLE

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

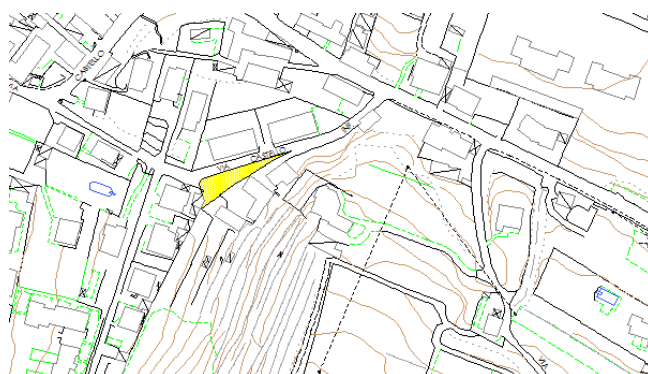


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco lungolago
Indirizzo	Via Lungolago
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Spiaggia pubblica
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.845,60

Scheda V 04 | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco nucleo principale
Indirizzo	Via Castello inferiore
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Verde attrezzato
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 323,40

Scheda V 05 | DISCESA A LAGO

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Alberto
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Area verde alberata che conduce al lago; spiaggia pubblica
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	In parte Opere di arredo urbano: panchine, cartellonistica
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.487,00

Scheda V 06 | DISCESA A LAGO SP4

LOCALIZZAZIONE

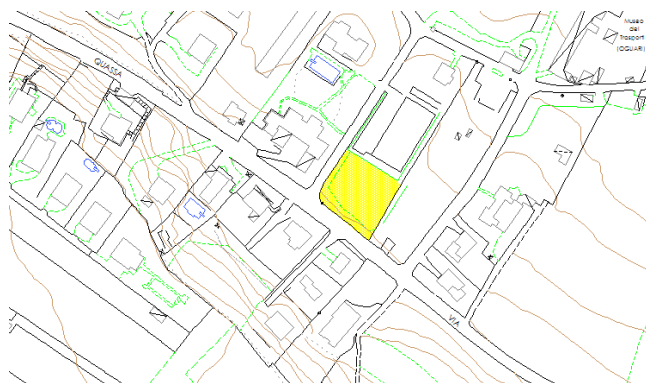


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco lungolago
Indirizzo	Via Lungolago - SP 4
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Passaggio pubblico
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	In parte Opere di riqualificazione
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 74,40

Scheda V 07 | AREA VERDE

LOCALIZZAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



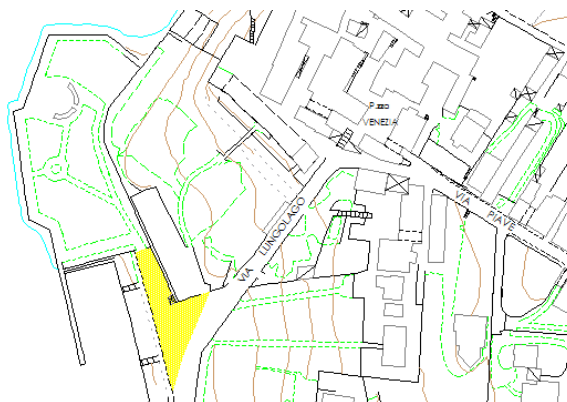
DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Quassa
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Area verde
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	In parte Opere di arredo urbano: panchine, cartellonistica informativa, area di sosta (a carico di PCC)
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.228,00

P – PARCHEGGI PUBBLICI

Scheda P 01 | PARCHEGGIO PUBBLICO NEI PRESSI DEL PORTO

LOCALIZZAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

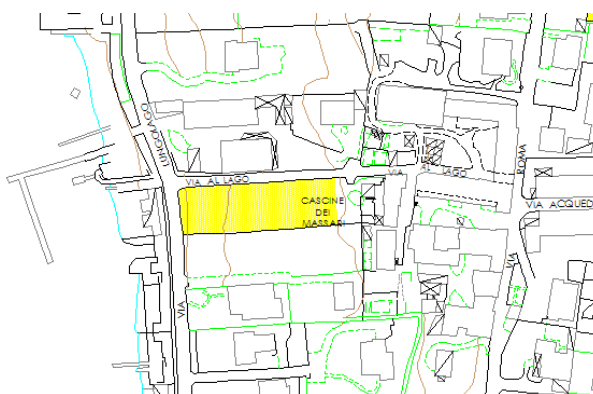


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco lungolago
Indirizzo	Via Lungolago
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Parcheggio pubblico
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie	mq 639,70

Scheda P 02 | PARCHEGGIO PUBBLICO ATTREZZATO

LOCALIZZAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



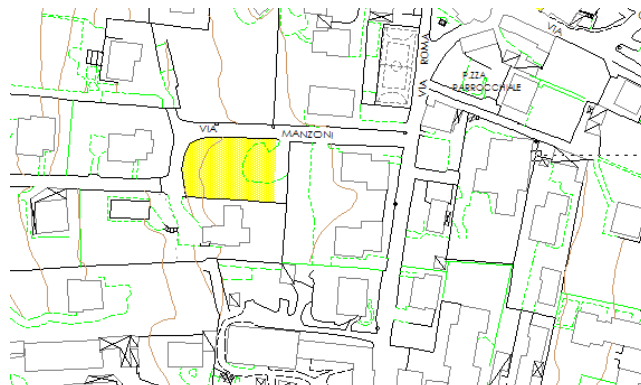
DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco lungolago
Indirizzo	Via al Lago
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Parcheggio pubblico
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì, futura dismissione
Superficie	mq 1.330,00

➔ Vedi Scheda P 01p | PARCHEGGIO INTERRATO | "ATU LUNGOLAGO"

Scheda P 03 | PARCHEGGIO PUBBLICO

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

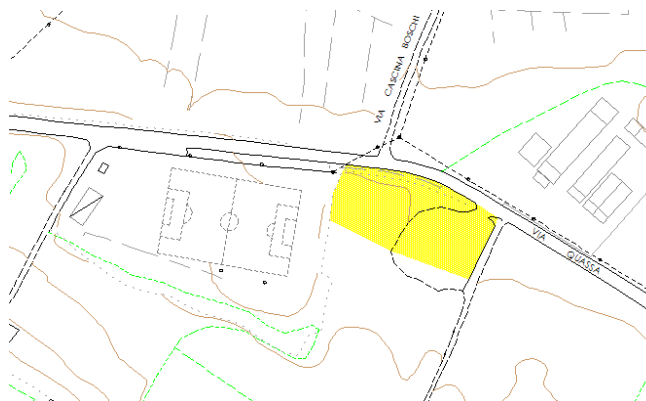


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco lungolago
Indirizzo	Via al Lago
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Parcheggio pubblico
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	No
Superficie	mq 905,60

Scheda P 04 | PARCHEGGIO CAMPO SPORTIVO

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

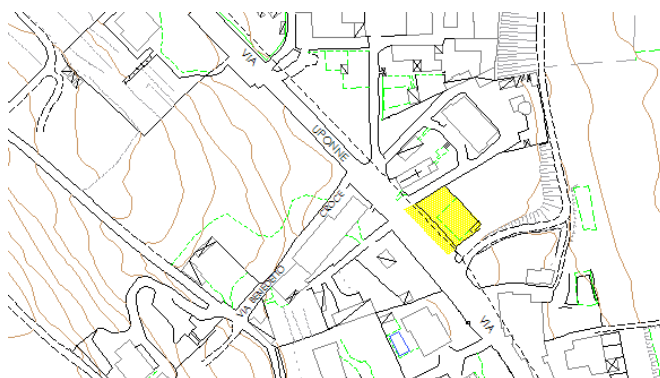


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Quassa
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Parcheggio campo sportivo
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	In parte sistemazione fondo, illuminazione
Superficie	mq 2.484,60

Scheda P 05 | PARCHEGGIO CHIESA UPONNE

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

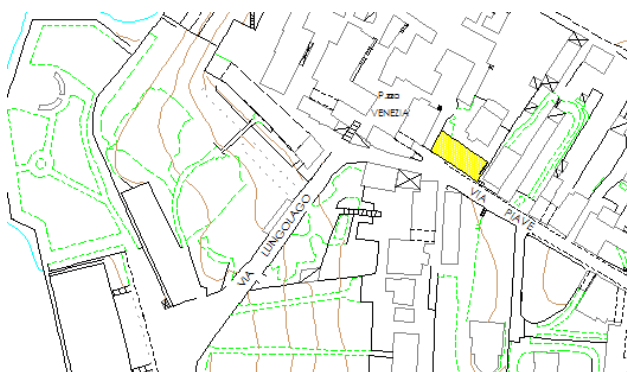


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Uponne
Indirizzo	Via Uponne
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Parcheggio pubblico – area tecnologica
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie totale	mq 418,20

Scheda P 06 | PARCHEGGIO NUCLEO ANTICO

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

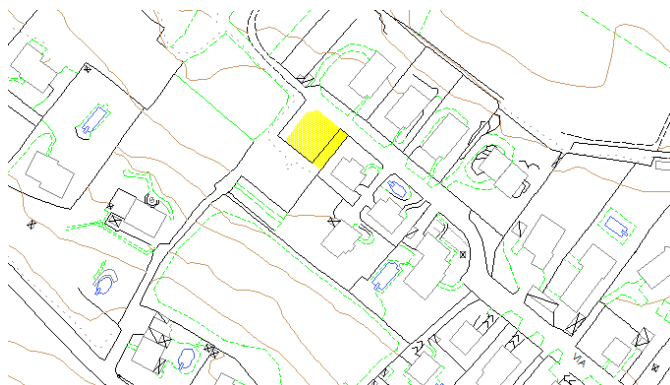


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco nucleo principale
Indirizzo	Via Piave
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Parcheggio pubblico
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie	mq 181,70

Scheda P 07 | PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

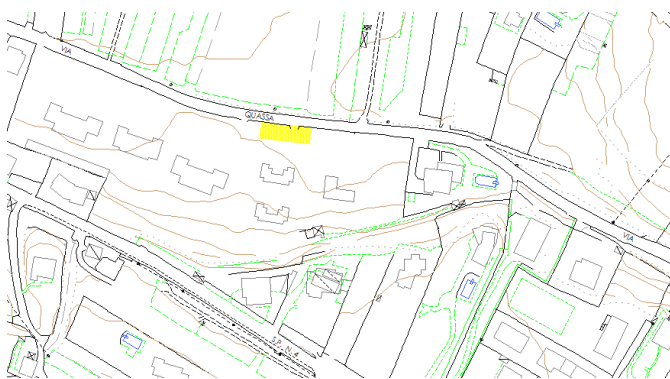


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Gerbietti
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Parcheggio a servizio della residenza
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie	mq 420,40

Scheda P 08 | PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

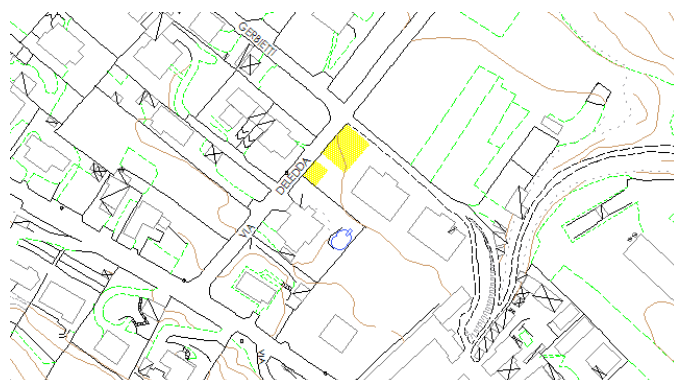


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Quassa
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Parcheggio pubblico
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie	mq 300,00

Scheda P 09 | PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Deledda
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Funzioni	Parcheggio pubblico
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Superficie	mq 280,00

Dotazione complessiva di attrezzature

Sistema dei servizi

Dotazione complessiva di attrezzature esistenti		mq
AIC	ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO, CULTURALI E TURISTICHE E PER IL TEMPO LIBERO	
AIC 01	MUNICIPIO	1.825,00
AIC 02	EX MUNICIPIO – UFFICIO POSTALE – FARMACIA	602,40
AIC 03	SEDE PRO LOCO	237,20
AIC 04	SCUOLA DELL'INFANZIA	1.575,60
	Totale AIC	4.240,20
AR	ATTREZZATURE RELIGIOSE	
AR 01	CHIESA PARROCCHIALE DEI SANTI MARTINO E LORENZO	520,60
AR 02	ORATORIO, CASA PARROCCHIALE	1.182,00
AR 03	CHIESA DELLA MADONNA DEL ROSARIO	90,00
AR 04	CIMITERO COMUNALE	3.350,00
	Totale AR	5.142,60
I	ISTRUZIONE	
I 01	SCUOLA ELEMENTARE "SILVIO PELLICO"	1.980,00
	Totale I	1.980,00
S	ATTREZZATURE SPORTIVE	
S 01	CAMPO SPORTIVO COMUNALE – CAMPO DA RUGBY	6.900,00
	Totale S	6.900,00
V	ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO, TURISTICHE E PER IL TEMPO LIBERO	
V 01	GIARDINO PUBBLICO COMUNALE – PORTO – MOLO – IMBARCADERO	
	giardino comunale	3.588,90
	porto, molo, imbarcadero	3.743,90
V 02	SPIAGGIA – VERDE LUNGOLAGO	1.150,00
V 03	SPIAGGIA DI CARAVALLE	1.845,60
V 04	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Via Castello	323,40
V 05	DISCESA A LAGO	1.487,00
V 06	DISCESA A LAGO SP4	74,40
V 07	AREA VERDE Via Quassa	1.228,00
	Totale V	13.441,20
P	PARCHEGGI PUBBLICI	
P	Aree parcheggi pubblici e parcheggi pubblici su strada (*)	
	Totale P	6.960,20

(*) superfici che non concorrono alla verifica 18 mq/abitante

Sistema dei servizi

Dotazione complessiva di attrezzature verifica 18 mq/ab		mq
AIC	Attrezzature di interesse collettivo, culturali e turistiche e per il tempo libero	4.240,20
AR	Attrezzature religiose	5.142,60
I	Istruzione	1.980,00
S	Attrezzature sportive	6.900,00
V	Attrezzature a verde pubblico, turistiche e per il tempo libero	13.441,20
P	Parcheggi pubblici	(*)
Totale ATTREZZATURE ESISTENTI mq		31.704,00
Abitanti (al 2015)		1.305
Rapporto SERVIZI/ABITANTI		24,30

(*) superfici che non concorrono alla verifica 18 mq/abitante

2.1 ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE PREVISTE

A completamento del quadro delle attrezzature esistenti descritto nella fase ricognitiva-conoscitiva del territorio comunale, sono nel seguito presentate le nuove attrezzature previste a livello locale.

Schede progettuali

Per le nuove attrezzature da realizzare in ambito comunale viene proposta una scheda descrittiva con localizzazione e dati identificativi; nella scheda viene evidenziata la superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab.

Per tutte le nuove attrezzature viene indicata la modalità con cui vengono messi a disposizione i fondi per l'acquisizione dell'area (se non già di proprietà comunale) e per la realizzazione (risorse comunali – in tal caso occorre rapportarsi al Programma Triennale delle Opere Pubbliche -, interventi di privati che agiscono all'interno di convenzioni o per realizzazione diretta).

Per le attrezzature esistenti in cui, nella fase di analisi, sia stata accertata insufficienza o inadeguatezza (NON conforme o solo IN PARTE conforme alla qualità richiesta), vengono indicate le opere di adeguamento alla qualità richiesta, le opere di integrazione delle funzioni e delle strutture, le opere volte allo sviluppo delle attrezzature esistenti. Per le opere previste di adeguamento/integrazione/sviluppo delle attrezzature esistenti vengono indicate modalità e risorse economiche come per le nuove attrezzature.

Scheda AIC 01p | SPAZI PUBBLICI | "ATU TESSILMOTTA"

LOCALIZZAZIONE



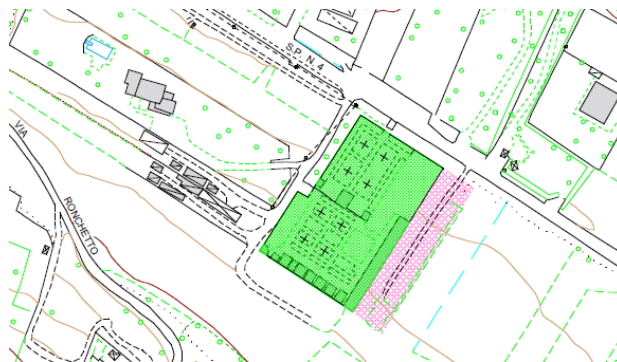
Nota GIALLO aree destinate ad attrezzature esistenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Alberto
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Opere in progetto	Spazi pubblici (funzioni pubbliche/associative, spazi per attività micro-imprenditoriali, culturali, turistiche, anche in convenzione con privati) – parcheggio pubblico
Costo di acquisizione dell'area	Proprietà pubblica
Costi di realizzazione delle opere	Stima parametrica
Modalità di intervento	Progetto pubblico / privato (Project Financing promosso dall'A.C.)
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.500 circa

Scheda AR 01p | CIMITERO COMUNALE (area per futuro ampliamento)

LOCALIZZAZIONE



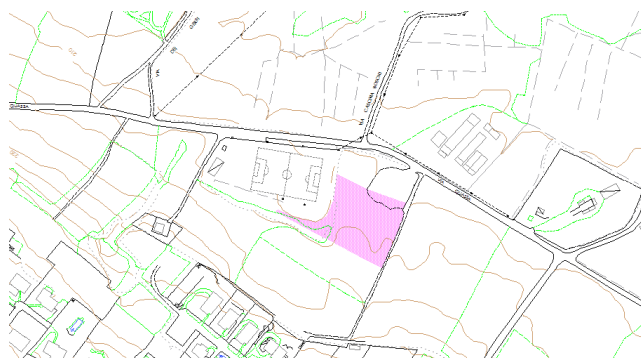
Nota VERDE Cimitero attuale; ROSA area per ampliamento

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	SP4
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Opere in progetto volte allo sviluppo dell'attrezzatura	Area adiacente all'attuale Cimitero a disposizione per futuro ampliamento (mappale 1075)
Costo di acquisizione dell'area	Proprietà comunale
Modalità di intervento	A carico dell'AC (fondi propri)
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 1.192,00

Scheda S 01p | AREA SPORTIVA POLIVALENTE PRESSO IL CAMPO SPORTIVO

LOCALIZZAZIONE



DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Quassa
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Opere in progetto	Realizzazione di attrezzature sportive
Costi di realizzazione delle opere	A carico di operatore privato
Modalità di intervento	Progetto pubblico / privato (Project Financing promosso dall'A.C.)
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 3.890,00

Scheda VP 01p | AREA ATTREZZATA PRESSO SPIAGGIA DI CARAVALLE

LOCALIZZAZIONE

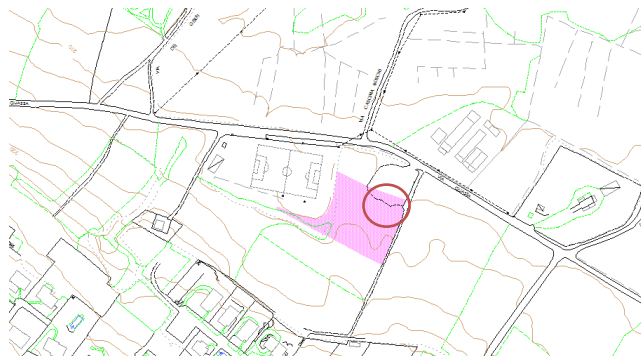


DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco Lungolago
Indirizzo	Via Lungolago
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Opere in progetto	Servizi per la spiaggia pubblica, parcheggio a raso, verde e percorsi
Costo di acquisizione dell'area	Cessione gratuita da parte di privato (area parcheggio)
Costi di realizzazione delle opere	euro 20.000 (costo parametrico)
Modalità di intervento	Programma Triennale Opere Pubbliche
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 2.572,90

Scheda VP 02p | AREA CAMPER

LOCALIZZAZIONE



DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Quassa
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Opere in progetto	Realizzazione di area camper attrezzata
Costo di acquisizione dell'area	-
Costi di realizzazione delle opere	Progetto pubblico
Modalità di intervento	A carico dell'AC (PTOP)
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 506,00

Scheda P 01p | PARCHEGGIO INTERRATO | "ATU LUNGOLAGO"

LOCALIZZAZIONE



DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	Via Lungolago
Tipologia dell'attrezzatura	ATTREZZATURA DI LIVELLO COMUNALE
Opere in progetto	Parcheggio interrato
Costo di acquisizione dell'area	Proprietà pubblica, cessione privato
Costi di realizzazione delle opere	Stima parametrica
Modalità di intervento	Progetto pubblico / privato (PPC all'interno dell'ATU)
Superficie da considerare per la verifica 18 mq/ab	mq 2.700 circa

ATTREZZATURE PREVISTE ALL'INTERNO DI AMBITI OGGETTO DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

All'interno degli Ambiti di Progettazione Coordinata (APC) e dei Permessi di Costruire convenzionati (PCC), regolamentati dal Piano delle Regole, è prevista la realizzazione di attrezzature di livello comunale (verde attrezzato con piantumazione, parcheggi a servizio della residenza)

Per la descrizione degli interventi e la loro quantificazione si rimanda alle schede degli APC in allegato alla disciplina normativa del Piano delle Regole; per alcuni ambiti è prevista la monetizzazione delle aree per attrezzature previste.

Tutti gli ambiti partecipano, nella misura e modalità prevista dalla propria convenzione, alla realizzazione di tratto di percorso ciclo-pedonale in ambito comunale. I percorsi in progetto sono descritti nel seguito e tracciati nella tavola del Piano dei Servizi.

ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ PROTETTA

Il PGT prevede il completamento della rete per la mobilità protetta esistente con la realizzazione di nuovi tratti funzionali al collegamento tra insediamenti residenziali e attrezzature.

Come indicato in precedenza, gli ambiti oggetto di pianificazione attuativa (APC e PCC), partecipano, nella misura e modalità prevista dalla propria convenzione, alla realizzazione della rete ciclo-pedonale in ambito comunale come indicati nella tavola del Piano dei Servizi.

Viene previsto un percorso ciclo-pedonale protetto – da attuarsi con fondi comunali - dall'ambito denominato ATU Uppone fino all'incrocio con Via Deledda (come da tavole di progetto).

Lungo la SP Lungolago è prevista anche la realizzazione di un percorso dal cantiere privato alla spiaggia pubblica antistante la sede della Pro Loco.

Viene, inoltre, tracciato un percorso dai giardini fino ad un'area verde di proprietà comunale con discesa a lago, di futura possibile realizzazione.

Per lo schema dei percorsi si rinvia alla tavola del Piano dei Servizi.

L'area che comprende l'attuale Palazzo Comunale, l'edificio del vecchio Municipio, l'attuale Piazza Parrocchiale si configura come incrocio di quattro strade di attraversamento a medio traffico veicolare; per quest'ambito è stato studiato un progetto che prevede interventi sulla Strada Provinciale 4 con l'obiettivo della riduzione della velocità e l'identificazione di una Zona 30.

Per la definizione del "luogo urbano" e per il progetto si rinvia al Documento di Piano.

Dotazione complessiva di attrezzature previste

Vengono riportati in tabella i dati quantitativi delle nuove attrezzature previste.

Note

Non vengono conteggiate le aree destinate ad attrezzature comprese negli ambiti da attuarsi con pianificazione attuativa (APC e PCC), soggetti al Piano delle Regole, in quanto attengono ad accordi da perfezionare tra l'Amministrazione e gli attori degli interventi.

Le aree a parcheggio non concorrono alla verifica della dotazione a standard.

Sistema dei servizi (attrezzature previste)

Dotazione complessiva di attrezzature in progetto		mq
AICp <i>ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO, CULTURALI E TURISTICHE E PER IL TEMPO LIBERO</i>		
AIC 01p	SPAZI COLLETTIVI ATU TESSILMOTTA	1.500,00
Totale AIC progetto		1.500,00
AR <i>ATTREZZATURE RELIGIOSE</i>		
AR 01p	CIMITERO COMUNALE (area per futuro ampliamento)	1.192,00
Totale AR progetto		1.192,00
AS <i>ATTREZZATURE SPORTIVE</i>		
S 01p	AREA SPORTIVA POLIVALENTE PRESSO IL CAMPO SPORTIVO	3.890,00
Totale S progetto		3.890,00
VP <i>VERDE E PARCHEGGI</i>		
VP 01p	AREA ATTREZZATA PRESSO SPIAGGIA DI CARAVALLE PARCHEGGI SU STRADA	2.572,90
VP 02 p	AREA CAMPER ATTREZZATA	506,00
Totale VP progetto		3.078,90
TOTALE		9.660,90

Dotazione complessiva di attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili nel territorio comunale

La LR 12/05 in tema di servizi si pone quale elemento di collegamento tra le politiche di erogazione dei servizi, nei loro aspetti urbanistici, e le problematiche più generali di regolazione degli usi del territorio, che complessivamente determinano la qualità della vita, introducendo una vera e propria rivoluzione di tipo metodologico e culturale.

La normativa regionale introduce, infatti, i concetti di amministrazione per risultati e pianificazione per obiettivi, realisticamente raggiungibili nel quadro di strategie di sviluppo generali, tramite la quale si riafferma, in termini non meramente formali, la centralità dell'amministrazione pubblica locale nelle scelte urbanistiche di programmazione del proprio territorio.

Inoltre, si delinea di fatto la transizione dal concetto di standard quantitativo a quello prestazionale, operando un radicale ripensamento della nozione di standard urbanistico: da mezzo di attuazione astratta del principio di eguaglianza di tutti i cittadini, inteso come possibilità generalizzata di accesso alla stessa quantità indifferenziata di servizi, a strumento di programmazione diretto a fornire una soluzione razionale e complessiva alle esigenze di qualità e, in generale, ai fabbisogni infrastrutturali dei Comuni, e indirizzato, dunque, alla necessità di costituire risposte articolate a bisogni differenziati.

La dotazione complessiva delle attrezzature a servizio delle funzioni insediate ed insediabili deve essere, pertanto, dimensionata in modo tale da poter servire la totalità degli utenti del territorio comunale.

Nell'analisi della struttura della popolazione/utente il PGT terrà, pertanto, in considerazione le seguenti tipologie di popolazione:

- popolazione stabilmente residente nel comune
- popolazione fluttuante
- popolazione prevista futura da insediare

Gli abitanti residenti in Ranco al 2015 risultano essere **1.305**.

La popolazione prevista futura da insediare per effetto delle previsioni di Piano è pari a **245** abitanti teorici insediabili.¹

Per il territorio comunale di Ranco si stima una popolazione fluttuante dovuta alla presenza delle cosiddette "seconde case" pari a circa **700** unità. La stima è stata effettuata sulla base dei dati forniti dagli Uffici comunali.

Sistema dei servizi | dimensionamento di Piano

Tipologie di popolazione

Popolazione stabilmente residente nel comune	1.305
Popolazione gravitante	700
Popolazione prevista futura da insediare (abitanti teorici di ATU, APC, PCC)	228

¹ La stima degli abitanti teorici da insediare (calcolata con il rapporto 100 mc/abitante) è calcolata in via cautelativa alla soglia superiore. Si rileva come le previsioni insediative del PGT non sono riferite ai cinque anni di validità del Documento di Piano ma, per l'essenza del PGT, delineano una visione strategica rivolta ad un orizzonte temporale di più ampio respiro; la variante, inoltre, conferma ambiti già previsti dai previgenti strumenti urbanistici, proponendo, in taluni casi, la diminuzione del carico insediativo.

Sistema dei servizi

Dotazione complessiva di attrezzature	mq	
Attrezzature esistenti		31.704,00
Attrezzature previste		9.660,90
Totale		41.364,90

NOTA: le aree parcheggio, le aree per attrezzature di rilievo sovralocale e le aree comprese in ATU e APC non computate nella verifica 18 mq/a

Viene proposta la verifica in termini quantitativi (18 mq/abitante) della dotazione di attrezzature a servizio delle funzioni insediate ed insediabili nel territorio comunale in tre situazioni:

- soddisfacimento dei bisogni della popolazione stabilmente residente nel comune (tutto l'anno)
- soddisfacimento dei bisogni della popolazione stabilmente residente nel comune e degli utenti del territorio comunale, ovvero popolazione gravitante (periodo turistico)
- soddisfacimento della popolazione residente e gravitante con l'aggiunta degli abitanti teorici (previsioni di PGT)

Sistema dei servizi

Verifica 18 mq/ab

Attrezzature (dotazione complessiva)	41.364,90
Tipologie di utenti	
Popolazione stabilmente residente nel comune	31,70 mq/ab
Popolazione stabilmente residente + Popolazione gravitante (secondo case)	20,63 mq/ab
Popolazione stabilmente residente + Popolazione gravitante + Popolazione prevista futura da insediare	18,52 mq/ab

La dotazione di attrezzature comunali appare sempre soddisfacente nei tre scenari proposti.

2. IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

2.1 MOBILITÀ PROTETTA: PERCORSI ESISTENTI

La rete dei percorsi protetti ad oggi realizzati, si compone dei principali assi di attraversamento del territorio comunale:

1. PISTA CICLO-PEDONALE | SP 4

Percorso protetto da Uppone (località San Martino) al Cimitero comunale. Si tratta di un percorso ciclo-pedonale extraurbano, di tipo bidirezionale; la tipologia realizzativa è "pista ciclabile con separazione ottica/logica (corsia)": si tratta di porzione di carreggiata riservata al transito delle biciclette, indicata solo da segnaletica verticale e orizzontale (doppia striscia bianca e gialla, analoga alle corsie preferenziali), senza separazioni fisiche.

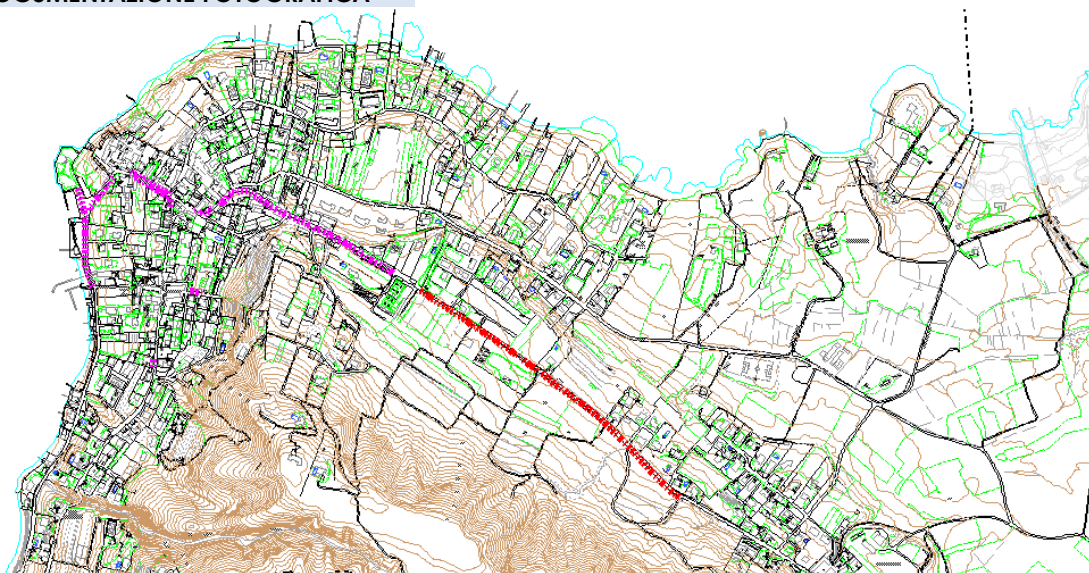
2. PISTA CICLO-PEDONALE | Via Quassa

Percorso protetto lungo via Quassa di connessione tra l'abitato ed il campo sportivo (fino alla discarica comunale). Si tratta di un percorso ciclabile extraurbano, di tipo bidirezionale; la tipologia realizzativa è "pista ciclabile in sede propria": percorso parallelo alla strada, aperta al traffico veicolare, rialzato rispetto alla sede stradale (separato da cordoli) in modo da impedire la commistione con il traffico veicolare.

Rete ciclo-pedonale

Scheda Mob 01 | PISTA CICLO-PEDONALE | SP 4

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



— pista ciclabile
— marciapiede



Inizio/fine del percorso (via San Martino)



Percorso lungo la SP in direzione dell'abitato



Percorso lungo la SP in direzione Uppone



Inizio/fine del percorso (Cimitero comunale)



Segnaletica orizzontale



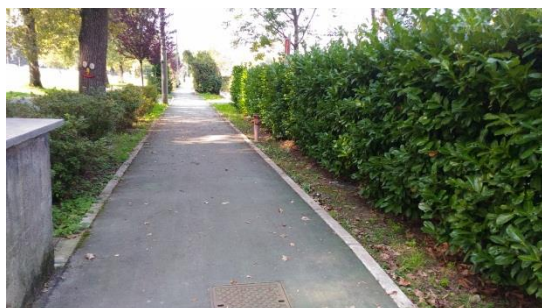
Segnaletica verticale

Scheda Mob 02 | PISTA CICLO-PEDONALE | Via Quassa

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



— pista ciclabile



Inizio/fine percorso (discarica comunale)



Inizio percorso (campo sportivo)



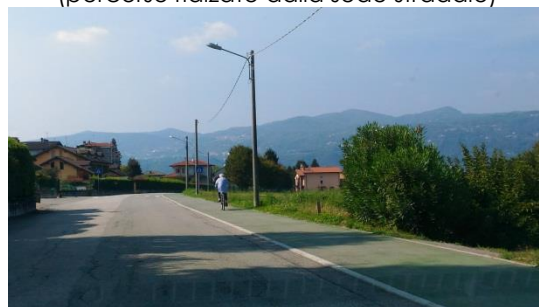
Attraversamento nei pressi del parcheggio
del Campo sportivo



Tratto di pista di fronte al campo sportivo
(percorso rialzato dalla sede stradale)



Attraversamento (incrocio con asse stradale)



Tratto di pista verso l'abitato di Ranco

Scheda Mob 01 | PISTA CICLO-PEDONALE | SP 4

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	SP 4
Tipologia dell'attrezzatura	PERCORSO CICLO-PEDONALE EXTRAURBANO Percorso bi-direzionale Percorso con separazione ottica/logica (corsia) Segnaletica verticale e orizzontale
Funzione	Collegamento Uponne (località San Martino) – Cimitero Comunale (dal Cimitero all'abitato vi è un marciapiede pedonale)
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Lunghezza totale del percorso	m 700,00

Scheda Mob 02 | PISTA CICLO-PEDONALE | Via Quassa

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

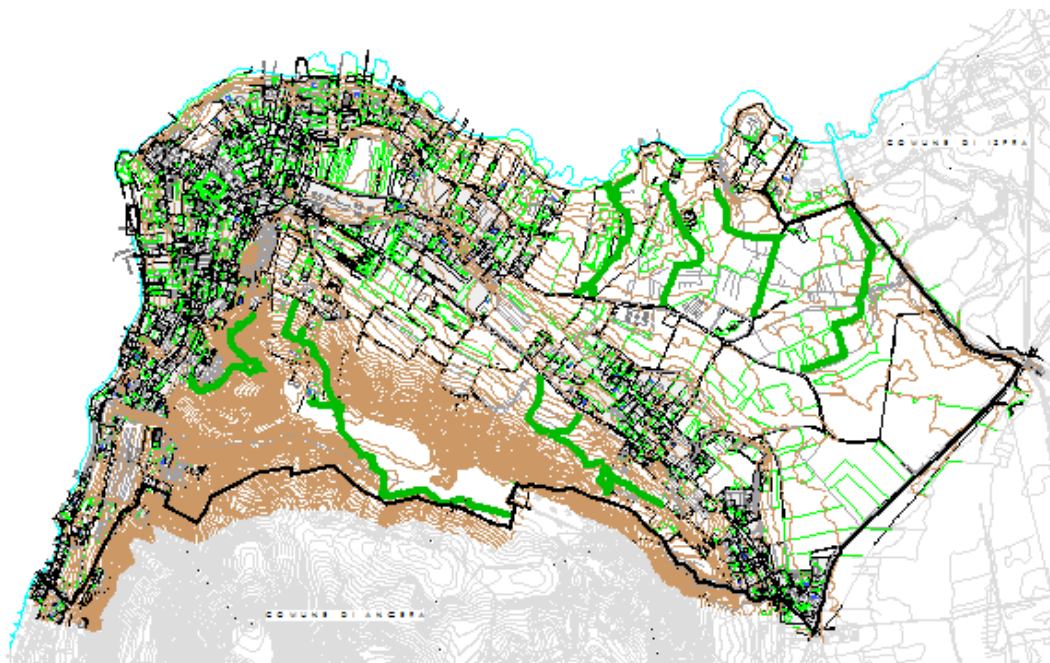
Località	Ranco
Indirizzo	Via Quassa
Tipologia dell'attrezzatura	PERCORSO CICLO-PEDONALE EXTRAURBANO Percorso bi-direzionale Percorso in sede propria Segnaletica verticale
Funzione	Collegamento Campo sportivo comunale – Abitato di Ranco
Proprietà / Gestione	Comunale
Conformità alla qualità richiesta	Sì
Lunghezza totale del percorso	m 1.400,00

Rete dei percorsi turistici

Per quanto riguarda i percorsi di interesse turistico e rilievo paesaggistico ambientale, tutta l'area del monte San Quirico è caratterizzata da una rete di percorsi e sentieri pedonali e da un'unica viabilità carrabile dall'abitato di Ranco (asfaltata solo nel primo tratto); non vi sono ad oggi infrastrutture che costituiscono barriere alla continuità visuale ed all'attraversamento degli spazi boscati.

Scheda | **PERCORSI TURISTICI** | intero territorio

LOCALIZZAZIONE



----- percorsi naturalistici

Per maggior definizione, si veda l'elaborato grafico del Piano dei Servizi.

2.2 MOBILITÀ PROTETTA: PROPOSTA DI SVILUPPO DELLA RETE

La previsione di mobilità protetta deve riguardare percorsi protetti a diverse scale di interesse:

1. percorsi all'interno del territorio comunale per collegare aree residenziali con aree di servizi;
2. interconnessione con percorsi previsti/da prevedersi nei comuni confinanti (Angera, Ispra);
3. percorsi per incentivare lo sviluppo turistico e valorizzare aree di rilievo ambientale (rete minore per individuare potenzialità e significati storico-culturale e/o paesaggistici di alcuni tracciati in vista di uno sviluppo di forme di mobilità ambientalmente sostenibile).

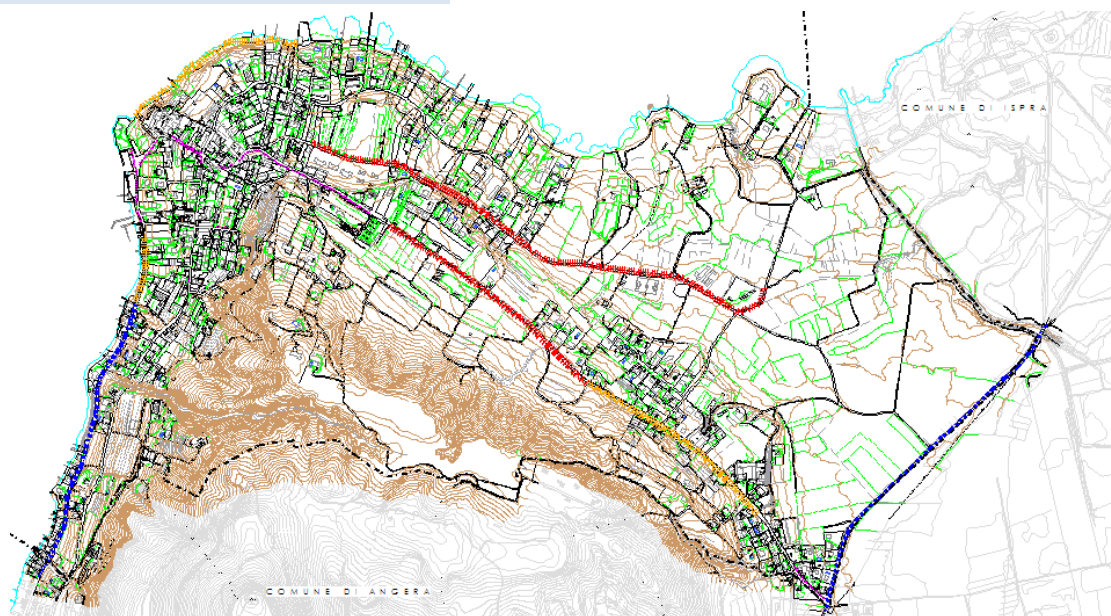
Per quanto riguarda il potenziamento dei percorsi all'interno del territorio comunale, il PGT prevede nuovi percorsi come individuati nelle tavole di Piano, cui si rimanda.

In particolare vengono previsti:

- percorsi per la mobilità protetta in progetto, da realizzarsi nel breve-medio periodo, legati all'attuazione dei nuovi ambiti residenziali previsti dallo strumento urbanistico;
- percorsi per la mobilità protetta allo studio, da realizzarsi nel lungo periodo, in continuità con la rete dei comuni confinanti di Angera e Ispra.

Scheda | MOBILITÀ PROTETTA | intero territorio

LOCALIZZAZIONE



- percorsi pedonali / marciapiedi
- - - percorsi ciclo-pedonali esistenti
- - - nuovi percorsi previsti (breve-medio periodo)
- - - nuovi percorsi previsti (lungo periodo)

Per maggior definizione, si veda l'elaborato grafico del Piano dei Servizi.

Percorsi all'interno del territorio comunale

I percorsi per la mobilità protetta in progetto da realizzarsi nel breve-medio periodo sono pensati in continuità con i percorsi esistenti:

1. **Pista ciclo-pedonale | SP4 Uponne**: completamento del percorso protetto lungo la SP 4: da Via San Martino fino alla Frazione Uponne
2. **Pista ciclo-pedonale | SP4 Lungolago**: prolungamento percorso protetto lungolago: dal percorso esistente (marciapiede esistente dai giardini della Punta al parcheggio pubblico/cantiere nautico) verso sud
3. **Percorso/Passerella lungolago dai giardini comunali**: realizzazione percorso dai giardini pubblici verso la punta, fino ad area comunale con discesa a lago

Tutti i percorsi connettono punti/nodi significativi del territorio comunale e si interconnettono al fine di creare un circuito il più possibile continuo.

Come si evince dallo schema generale, la realizzazione del percorso Pista ciclo-pedonale | SP4 Uponne consentirà un circuito protetto dalle aree centrali dell'abitato di Ranco fino alla frazione: un tratto con marciapiede (fino al Cimitero) e un tratto di pista ciclo-pedonale con separazione ottica/logica (corsia) lungo la strada provinciale.

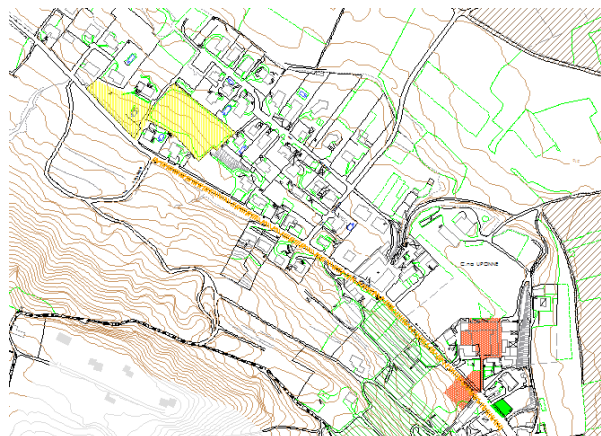
Il percorso Pista ciclo-pedonale | SP4 Lungolago, percorso dal cantiere privato alla spiaggia pubblica antistante la sede della Pro Loco, rafforzerà la percorribilità protetta della fascia turistica lungolago e – nel lungo periodo – potrà diventare parte de circuito per la mobilità protetta sovracomunale (Ranco-Angera).

Il Percorso/Passerella lungolago dai giardini comunali è pensato nell'ottica del rafforzamento della fruibilità turistica delle sponde, all'interno della rete esistente dei percorsi naturalistici del territorio comunale.

Scheda Mob 01p | PISTA CICLO-PEDONALE | SP4 Uponne

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

--- percorso in progetto (dal parcheggio pubblico presso la Chiesa di Uponne/ATU Uponne verso nuovo ambito residenziale a nord; completamento percorso esistente lungo la SP4)



Strada provinciale SP 4 all'incrocio di Via San Martino (verso sud)



Strada provinciale SP 4 all'inizio dell'abitato della Frazione Uponne



Strada provinciale SP 4 in prossimità della Chiesa di Uponne



Nodo critico: restringimento della carreggiata lungo la SP 4

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	SP 4
Tipologia dell'opera in progetto	PERCORSO CICLO-PEDONALE EXTRAURBANO Percorso bi-direzionale Percorso con separazione ottica/logica (corsia) Segnaletica verticale e orizzontale
Funzione	Completamento del percorso protetto lungo la SP 4 località San Martino – Cimitero: da Via San Martino fino alla Frazione Uponne
Costo di acquisizione delle aree, Costi di realizzazione delle opere Modalità di intervento	A carico di APC e PCC (vedi schede Piano delle Regole), nelle modalità da definire in sede di convenzione
Proprietà / Gestione	Comunale
Lunghezza totale del percorso in progetto	m 600,00

Scheda Mob 02p | PISTA CICLO-PEDONALE | SP4 Lungolago

LOCALIZZAZIONE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Strada provinciale SP 4 lungolago – percorso esistente dal parcheggio pubblico/cantiere nautico verso i giardini a nord



Strada provinciale SP 4 lungolago – dal parcheggio pubblico verso Angera



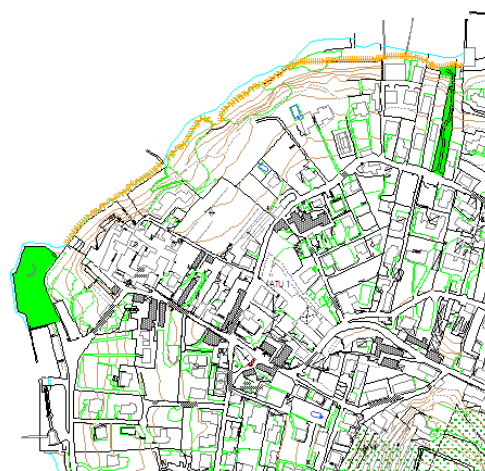
--- percorso in progetto (dal parcheggio pubblico alla spiaggia con discesa a lago)

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	SP 4 Lungolago
Tipologia dell'opera in progetto	PERCORSO CICLO-PEDONALE EXTRAURBANO Percorso bi-direzionale Percorso con separazione ottica/logica (corsia) / marciapiede Segnaletica verticale e orizzontale
Funzione	Prosecuzione del percorso protetto lungo la SP 4 lungolago, dal cantiere privato alla spiaggia pubblica antistante la sede della Pro Loco (marciapiede esistente dai giardini della Punta al parcheggio pubblico/cantiere nautico)
Costo di acquisizione delle aree, Costi di realizzazione delle opere Modalità di intervento	A carico di APC e PCC (vedi schede Piano delle Regole), nelle modalità da definire in sede di convenzione
Proprietà / Gestione	Comunale
Lunghezza totale del percorso in progetto	m 200,00

Scheda Mob 03p | PERCORSO/PASSERELLA lungolago dai giardini comunali

LOCALIZZAZIONE E
 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



----- percorso in progetto (dai giardini fino ad un'area verde di proprietà comunale con discesa a lago)

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ATTREZZATURA

Località	Ranco
Indirizzo	-
Tipologia dell'opera in progetto	PERCORSO PEDONALE EXTRAURBANO Percorso bi-direzionale di tipo misto Segnaletica verticale
Funzione	Percorso in progetto (dai giardini comunali fino ad un'area verde di proprietà comunale con discesa a lago)
Costo di acquisizione delle aree, Costi di realizzazione delle opere Modalità di intervento	A carico di APC e PCC (vedi schede Piano delle Regole), nelle modalità da definire in sede di convenzione
Proprietà / Gestione	Comunale
Lunghezza totale del percorso in progetto	m 550,00 circa

Interconnessione con percorsi previsti/da prevedersi nei comuni confinanti

Il Piano propone lo schema di percorsi per la mobilità protetta da realizzarsi nel lungo periodo in continuità con la rete dei comuni confinanti (Angera, Ispra).

Le piste ciclabili, ed i tratti di itinerari ciclopedonali, vengono concepiti nella proposta di PGT come una rete interconnessa, progettata in modo tale da consentire innanzitutto una circolazione sicura.

L'obiettivo è quello di garantire continuità nel percorso e permettere il collegamento tra "punti sensibili" del territorio (attrattori di traffico, servizi ed attrezzature pubbliche e private, di interesse locale e sovralocale); in aggiunta, la proposta di un percorso protetto interconnesso tra Ranco ed i comuni limitrofi potrà rafforzare la fruizione turistico-naturalistica dei territori lacuali in vista della loro tutela ambientale nonché valorizzazione economica.

Ove possibile la rete interconnessa utilizza tratti di percorsi viari pubblici ed infrastrutture pubbliche già esistenti. Potranno essere integrate nella rete per un uso promiscuo anche strade secondarie esistenti e poco trafficate, strade poderali, nonché sentieri escursionistici di sufficiente larghezza, garantendo in ogni caso i requisiti di sicurezza per l'utenza.

I tracciati delle piste ciclabili e degli itinerari ciclopedonali vengono inseriti nel piano urbanistico dei Comuni interessati (Piano dei Servizi del PGT) quale presupposto per l'esecuzione delle opere, la stipula di convenzioni tra gestori e proprietari dei terreni, nonché per l'assunzione dell'obbligo di provvedere alla sicurezza della viabilità da parte del gestore.

Per la segnaletica delle piste ciclabili nei punti d'incrocio con la rete viaria si applicano le norme del Codice della strada. Per la segnaletica all'interno delle piste ciclabili e degli itinerari ciclopedonali si dovranno applicare criteri unitari, stabiliti in accordo con i gestori della rete.

In vista del consolidamento della ciclopedonalità turistica peri-lacuale, lungo le piste ciclabili e gli itinerari ciclopedonali, oltre alla segnaletica viaria, potranno essere apposti anche opportuni cartelli indicatori di luoghi di particolare interesse: impianti sportivi e ricreativi, spiagge e percorsi naturalistici, esercizi ricettivi e di ristorazione, edifici e beni di interesse storico-architettonico-documentale, ambiti di tutela (Rete Natura 2000).

Per garantire della fruizione, le piste ciclabili e gli itinerari ciclopedonali vengono dotati - a seconda del tipo e del volume di traffico - di attrezzature e piazzole necessarie alla sosta, al ristoro e alla sistemazione sicura delle biciclette; in via preliminare si ipotizza la localizzazione di una piazzola di servizio ogni cinque chilometri di rete.

Le piazzole di servizio tipo piazzola di sosta sono attrezzate con panche, tavoli, tabelloni informativi ed eventualmente anche di una tettoia che offra riparo dalla pioggia.

Nella proposta preliminare di sviluppo della rete interconnessa si utilizzeranno principalmente strutture esistenti, opportunamente integrate come descritto.

Altre tipologie di piazzole di servizio più attrezzate sono bicigrill e stazione di ristoro.

Il bicigrill viene dotato di panche, tavoli, acqua potabile, che può trovarsi anche nelle immediate vicinanze, tettoia, WC, posto per il grill e campo da gioco; l'area ad accesso libero deve avere almeno le stesse dimensioni delle superfici occupate dall'esercizio; le attrezzature liberamente accessibili devono essere controllate e curate.

La stazione di ristoro viene dotata almeno di panche, tavoli, tettoia, acqua, WC, posto per il grill e campo da gioco; l'area ad accesso libero deve avere almeno le stesse dimensioni delle superfici occupate dall'esercizio.

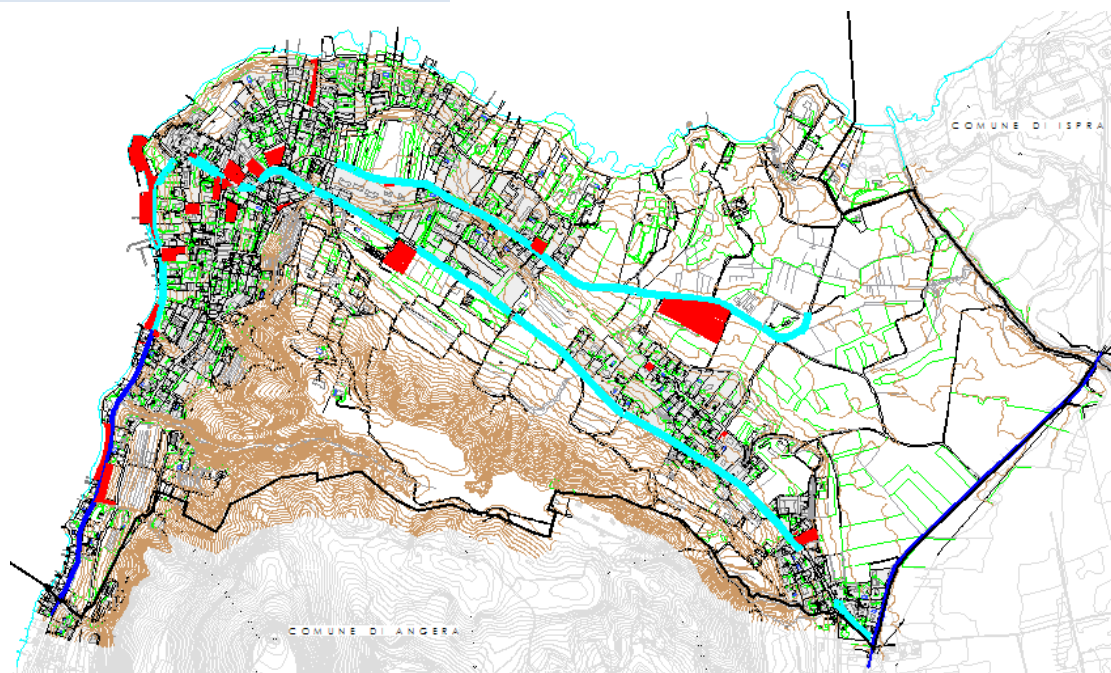
In accordo con gli strumenti urbanistici dei comuni confinanti, potranno essere individuate nel piano urbanistico infrastrutture specifiche quali piazzole di servizio di tipo bicigrill e stazione di ristoro; a tal fine possono essere previste zone per attrezzature turistiche o zone per attrezzature collettive, in aggiunta a quelle esistenti.




Nello schema seguente viene tracciata la rete continua nel territorio comunale di Ranco: si tratta, come definito nel Piano dei Servizi, della rete derivante dall'attuazione nel breve-medio periodo di tratti di percorso protetto che si relazionano ai percorsi pedonali, ai marciapiedi ed ai percorsi ciclo-pedonali esistenti nel territorio comunale.

Sono poi tracciati gli assi di sviluppo, da realizzarsi nel lungo periodo quali percorsi di interconnessione con percorsi previsti/da prevedersi nei comuni confinanti.

Scheda | MOBILITÀ PROTETTA in progetto | intero territorio

LOCALIZZAZIONE



-  percorsi pedonali / marciapiedi / percorsi ciclo-pedonali esistenti e/o previsti (breve-medio periodo)
-  nuovi percorsi di interconnessione con percorsi previsti/da prevedersi nei comuni confinanti (lungo periodo)
-  attrezzature esistenti/previste

Si evidenzia come il percorso continuo della rete si interconnetta con le attrezzature esistenti (e previste nel territorio comunale). Le strutture esistenti possono anche fungere da piazzole di sosta lungo il percorso. Per talune è possibile valutare una integrazione dell'attrezzatura per una miglior fruizione dell'utenza della rete ciclo-pedonale.

In via preliminare si possono individuare i seguenti nodi della rete con funzione di piazzole di sosta:

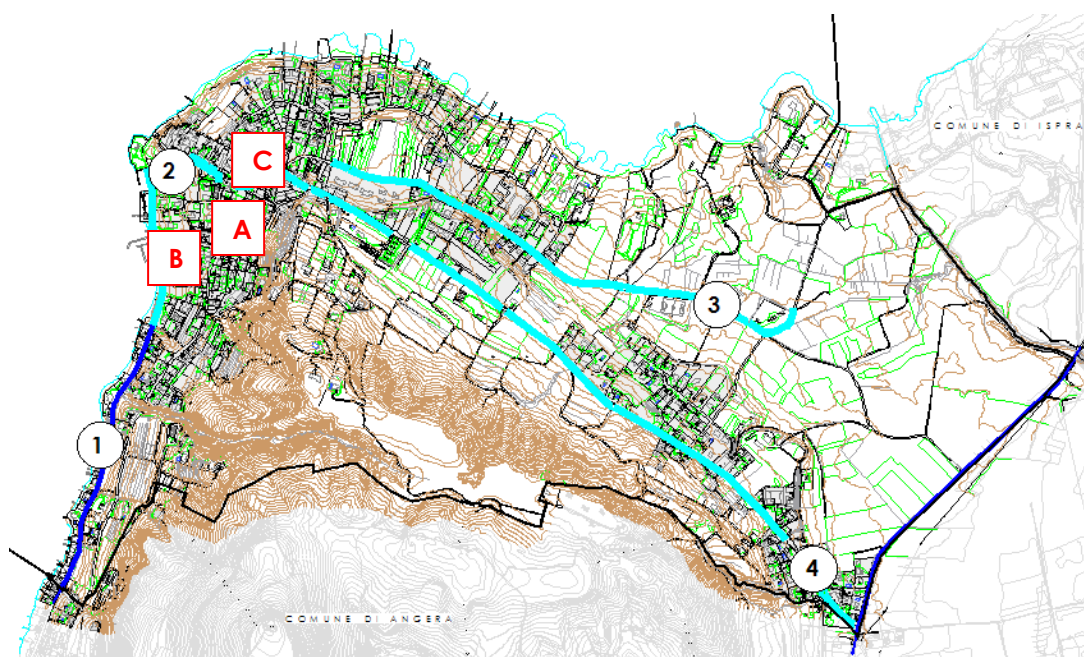
1. Area parcheggio presso la spiaggia di Caravalle (attrezzatura esistente e parte in progetto)
2. Area pubblica a verde (giardini) e parcheggio presso la punta di Ranco (attrezzatura esistente)
3. Area pubblica e parcheggio presso la Chiesa di Uponne (attrezzatura esistente e parte in progetto)
4. Area pubblica e parcheggio presso il campo sportivo comunale (attrezzatura esistente e parte in progetto, con possibilità di area attrezzata per camper)

A questi si aggiungono i tre parcheggi a corona delle aree centrali (esistenti e/o in progetto):

- A. Parcheggio di Via Manzoni (esistente),
- B. Parcheggio di Via Lungolago (esistente da dismettere e parcheggio interrato in progetto ATU-LUNGOLAGO)
- C. Parcheggio pluripiano pubblico (previsto nell'ATU-TESSILMOTTA)

Scheda | MOBILITÀ PROTETTA in progetto | intero territorio

LOCALIZZAZIONE



- percorsi pedonali / marciapiedi / percorsi ciclo-pedonali esistenti e/o previsti (breve-medio periodo)
- nuovi percorsi di interconnessione con percorsi previsti/da prevedersi nei comuni confinanti (lungo periodo)
- 1-2-3-4** nodi della rete (piazzole di sosta)
- A-B-C** parcheggi pubblici a corona delle aree centrali