



COMUNE DI SUMIRAGO
PROVINCIA DI VARESE

Codice ente 10081	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 7 in data: 25.03.2013 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: P.G.T. CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI ART. 13 COMMA
14BIS L.R. 12/2005**

L'anno **duemilatredici** addì **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - CROCI MAURO	Presente	10 - PULTRONE ANTONELLA	Assente
2 - VAVASSORI MARIO	Presente	11 - AZZONI ALESSANDRO	Presente
3 - GORINI MARA	Presente		
4 - D'ALESSIO PASQUALE	Presente		
5 - RIUNDI ROMEO	Presente		
6 - RECH VALERIO	Presente		
7 - GARZONIO CARLO ALBERTO	Presente		
8 - VIGANO' ANDREA	Presente		
9 - PERFETTO TOBIA	Presente		

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Generale Sig. **DOTT. RINALDO DELLA VALLE** il quale provvede alla redazione del presente verbale e l'Assessore non facente parte del Consiglio Comunale, senza diritto di voto, **UMBERTO RINO BRIANZONI**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **RAG. MAURO CROCI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO**

F.to DOTT. GEOM. ROSELLA BARNESCHI

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

ATTESTA

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Piano di Governo del Territorio, definitivamente approvato con modificazioni con deliberazione del C.C. n. 36 del 29/11/2012, è entrato in vigore il 4/04/2013 per effetto della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 14 Serie Avvisi e Concorsi;
- che l'elaborato "A.22 schede delle aree di trasformazione" del Documento di Piano riporta tra le "aree di trasformazione private conformate con modifiche normative" l'area di trasformazione denominata «TR_9 area di trasformazione residenziale a bassa densità» nella cui scheda sono riportati i seguenti dati progettuali:

superficie	mq 2501
indice territoriale	mc/mq 0,40
volume	mc 1000
volume max	mc 1251
destinazioni d'uso	residenziale
H max degli edifici	6,50 m
aree standard	mq 1315
rapporto di copertura	35%
verde alberato	40%
da realizzare con	Piano Attuativo

Considerata da subito evidente la sproporzione del dato relativo alle aree standard che a norma dell'art. 6 delle norme del Documento di Piano, per le aree di trasformazione conformate con modifiche normative, è pari al 30% per aree con superficie territoriale superiore a 4000 mq e pari al 15% per aree con superficie territoriale inferiore a 4000 mq (art. 6 comma 6 prima alinea delle norme del Documento di Piano);

Ritenuto che tale errore si sia verificato durante la correzione delle schede a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - infatti tale area fu oggetto di un'osservazione specifica il cui accoglimento comportò la riduzione della superficie territoriale dell'area di trasformazione stessa - per difetto di coordinamento tra detto accoglimento e la sua trasposizione negli atti di PGT, con tutti i necessari ed opportuni adattamenti;

Considerato come, la stessa scheda «TR_9 area di trasformazione residenziale a bassa densità», al paragrafo "ulteriori disposizioni" enunci al settimo capoverso "le disposizioni relative alle aree standard e alle distanze da rispettare nell'esecuzione delle opere sono contenute nell'art. 9 delle norme del Documento di Piano".

Dato atto come

- l'art. 9 comma 5 terza alinea delle norme del Documento di Piano indichi espressamente:
"Nelle aree di trasformazione residenziale di cui al precedente comma 1, da sottoporre a pianificazione attuativa o a permesso di costruire convenzionato, è prevista una dotazione di aree a servizi come di seguito meglio specificato:
 - *pari al 15% dell'area nei casi di aree conformate con modifiche normative o non conformate inferiori a 4.000 mq di St. In questi casi le aree saranno interamente monetizzate."*
- l'art. 6 delle norme del Documento di Piano al comma 6 prima alinea prescriva, per le aree con superficie inferiore a 4000 mq, la possibilità di attuazione mediante "permesso di costruire convenzionato" in luogo del "piano attuativo";
- l'art. 3 delle norme del Documento di Piano, che disciplina il "rinvio ad altre disposizioni e difformità e contrasti tra disposizioni", al comma 3 preveda espressamente che:
"In caso di difformità tra gli elaborati grafici di PGT e le presenti norme, prevalgono queste ultime".

Osservato, quindi, come rileggendo la scheda dell'area di trasformazione TR_9 alla luce di quanto sopra considerato, i dati progettuali dovrebbero essere corretti come segue:

superficie	mq 2501
indice territoriale	mc/mq 0,40
volume	mc 1000
volume max	mc 1251
destinazioni d'uso	residenziale
H max degli edifici	6,50 m
aree standard	mq 375
rapporto di copertura	35%
verde alberato	40%
da realizzare con	Permesso di costruire convenzionato

Ritenuto dover fare applicazione dei canoni ermeneutici di cui alle "Disposizioni sulla legge in generale" del vigente Codice civile (art. 12) che, alla luce anche ai recenti arresti giurisprudenziali in ordine all'interpretazione degli atti amministrativi, ritiene applicabile a questi ultimi le regole sull'interpretazione del contratto di cui agli articoli dal 1362 al 1371;

Atteso che in base a tali canoni ermeneutici deve prevalere una interpretazione:

- di carattere globale e sistematico piuttosto che meramente letterale,
 - secondo buona fede che privilegi la conservazione dell'atto,
 - secondo la quale l'atto avrebbe un qualche effetto rispetto a quella secondo cui non ne avrebbe alcuno,
 - in ogni caso che consenta di ritenere l'atto conforme alla legge,
- (si veda proprio sul punto dell'interpretazione di una scheda normativa di un PGT la sentenza TAR, Milano, sezione 2, 11/04/2012 n. 1055);

Tenuto conto, che durante l'iter procedimentale di formazione del P.G.T., non si è mai evidenziata la necessità e/o l'opportunità di prevedere, per tale specifica area di trasformazione, una disciplina diversa rispetto a quella delle altre aree aventi le medesime caratteristiche (per ST<4000 mq: dotazione aree standard = 15% ST e attuazione con permesso di costruire convenzionato);

Considerato che il Consiglio Comunale con l'atto deliberativo finale di controdeduzioni alle osservazioni e approvazione finale degli atti di P.G.T. n. 36 del 29/11/2011 aveva dato espresso mandato alla sottoscritta unitamente ai professionisti estensori del piano di apportare tutte le modifiche conseguenti a detta deliberazione;

Ritenuto che il riferimento della scheda dell'area di trasformazione denominata «TR_9 area di trasformazione residenziale a bassa densità» (di cui pagina 48 "A.22 schede delle aree di trasformazione" del Documento di Piano) ad una dotazione di aree a standard pari a mq 1315 e alla modalità di attuazione dell'area mediante Piano attuativo siano da considerarsi **errori materiali** avvenuti nella fase di trasposizione di quanto deliberato dal Consiglio Comunale nella seduta sopra indicata;

Dato atto che l'art. 13 comma 14bis della legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. prevede che "I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune."

in applicazione dei principi di ragionevolezza, di adeguatezza, di proporzionalità e di non discriminazione dell'azione amministrativa, in ragione dei quali è non è legittimo (in quanto viziato da eccesso di potere) trattare diversamente situazioni di fatto e di diritto eguali ovvero trattare in modo uguale situazioni di fatto e di diritto differenti in assenza di una più che ragionevole motivazione;

Vista la legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

PRESO atto del parere favorevole, in linea tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

CON voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che la scheda dell'area di trasformazione denominata "TR_9 area di trasformazione residenziale a bassa densità" (di cui pagina 48 dell'elaborato "A.22 schede delle aree di trasformazione" del Documento di Piano) contiene due errori materiali relativi alla dotazione di aree standard ed alla modalità attuativa prevista, che devono essere corretti come segue:

testo attuale	testo corretto
Aree a standard 1.315 mq	Aree a standard 375 mq
Da realizzare con Piano Attuativo	Da realizzare con Permesso di costruire convenzionato

- 2) **DI DISPORRE** con il presente provvedimento l'immediata correzione dei sopra evidenziati errori materiali, dando mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica di provvedere a tutti gli adempimenti a ciò necessari;
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la correzione di errori materiali non costituisce variante agli atti del Piano di Governo del Territorio.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI RENDERE la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to RAG. MAURO CROCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. RINALDO DELLA VALLE

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, 10.04.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. RINALDO DELLA VALLE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 10.04.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RINALDO DELLA VALLE

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Resa immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, 10.04.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. RINALDO DELLA VALLE
