

Il progetto prevede l'eliminazione di porzioni limitate di zone filtranti in prossimità delle costruzioni esistenti nel comparto della cementeria Holcim.

Risulta infatti necessario da una parte ampliare il piazzale di fronte alle tramogge esistenti per consentire una movimentazione corretta dei mezzi dedicati a tale trasporto e dall'altra pavimentare la zona compresa fra la tettoia aperta ed il cancello esistente sulla strada consorziale per movimentare in maniera opportuna l'eventuale deposito temporaneo in quella zona di materiale destinato alla produzione. Per entrambi i piazzali è prevista una pavimentazione in asfalto.

Inoltre si prevede di eliminare le zone verdi in prossimità dell'impianto solventi e della centrale elettrica interna per assicurarsi la possibilità eventuale di ampliamento di questi impianti.

Le acque provenienti dai nuovi piazzali e da queste ultime due zone verranno convogliate nella linea già esistente che termina il suo percorso nelle vasche di prima pioggia poste a monte dell'ingresso nel torrente Acqua Negra. Poiché i terreni resi impermeabili ammontano a 8.299 mq si ha un incremento di acqua di prima pioggia pari a 41,5 mc. Tenendo conto che la vasca ad oggi avrebbe spazio per 27,50 mc e che l'approvazione del PAUR prevede che vengano tolti almeno 50 mc d'acqua proveniente dai tetti dello stabilimento, si ha la possibilità di incamerare 77,50 mc corrispondenti a 15500 mq.

Si sottolinea che questi interventi non alterano la superficie coperta dello stabilimento ma intaccano quindi soltanto la superficie destinata dal PGT a rimanere permeabile (15% della superficie industriale).

Di seguito si riportano le verifiche urbanistiche.

## VERIFICHE URBANISTICHE

### PGT VIGENTE

Superficie mappali di proprietà in zona industriale	97.900,00 mq
Indice di copertura realizzabile	$0,50 \times 97.900,00 = 48.950,00$ mq
Superficie permeabile minima	$0,15 \times 97.900,00 = 14.685,00$ mq
Superficie coperta esistente	<b>35.832,79 mq &lt; 48.950,00 mq</b>
superficie permeabile esistente	18.705,00 mq
superficie permeabile eliminata	7.880,00 mq
<b>superficie permeabile totale</b>	<b>10.825,00 mq &lt; 14.685,00 mq NON VERIFICATO</b>

**percentuale superficie permeabile :  $10.825/97.900 = 11,06\%$**

**E' necessario pertanto portare al 10% della superficie fondiaria il valore della superficie permeabile nel comparto industriale di proprietà Holcim.**