

protocollo

approvazione

delibera C.C. del  
del

adozione

delibera C.C. 2  
del 27.01.2016



Comune di **TERNATE**

Provincia di Varese

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO** (L.R. n. 12/2005)  
**OSSERVAZIONI e CONTRODEDUZIONI**

data: MAGGIO 2016

agg.:

**PGT**  
VARIANTE 2



**VARIANTE AL  
PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI  
DEL P.G.T. DEL COMUNE DI TERNATE**

**CONTRODEDUZIONI**  
alle osservazioni presentate

**CONTRODEDUZIONI**

## Relazione

La presente variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Ternate, riguardante il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, è stato adottato in data 27/01/2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2.

Ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni, la deliberazione consiliare di adozione e i relativi elaborati allegati sono stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 16/02/2016 al 17/03/2016 ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, e cioè entro il 16/04/2016.

Del deposito degli atti è stata fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito del Comune di Ternate [www.comune.ternate.va.it](http://www.comune.ternate.va.it)

Contemporaneamente al deposito il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole e la Valutazione Ambientale Strategica sono stati trasmessi alla Provincia di Varese in data 23/02/2016 al fine di consentire sia la valutazione sulla compatibilità con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale sia per la valutazione degli impatti dell'ambito di variante n. 7 sul SIC/ZPS/RNR "Palude Brabbia" e sul SIC "Lago di Comabbio" e all'A.R.P.A. Lombardia al fine di consentire, entro i termini per la presentazione delle osservazioni la formulazione di eventuali osservazioni per quanto di rispettiva competenza.

Con nota del 04/05/2014 la Provincia di Varese ha espresso con nota dirigenziale Valutazione di Incidenza positivo con prescrizioni relative all'ambito di variante n. 7 da rispettarsi in sede di esecuzione di quanto in esso previsto.

Con nota del 22/04/2016 l'ARPA Lombardia, Dipartimento di Como e Varese, ha trasmesso il proprio parere in merito alla variante di PGT adottata ancorchè non dovuto stante l'esclusione dalla VAS.

Complessivamente sono pervenute 6 osservazioni di cui 5 nei termini indicati e 1 non nei termini che si è ritenuto comunque di valutare.

Al fine di ottimizzarne la gestione, le osservazioni sono state riunite e inserite in un "database", gestibile e analizzabile in termini statistici e, pertanto, in qualunque momento consultabile allo scopo di ottenere dati raggruppati secondo molteplici tipologie (osservante, tipo di osservazione, data di presentazione, esito, ecc.).

Le considerazioni in merito alle prescrizioni e/o indicazioni contenute nel parere della Provincia di Varese, non trattandosi di osservazioni ma di parere di compatibilità, sono riportate nel testo della delibera comunale di approvazione della variante di PGT.

A ogni osservazione pervenuta nei termini è stato, poi, attribuito un numero progressivo, riferito alla data di presentazione.

I dati relativi a ogni osservazione sono stati esportati in una scheda riassuntiva contenente i seguenti dati:

- Numero progressivo
- Nominativo dell'osservante
- Riferimenti catastali (fogli e mappali) ove specifiche
- Sintesi del contenuto dell'osservazione e delle argomentazioni dell'osservante
- Controdeduzione
- Esito

In funzione dell'istruttoria tecnica eseguita, a ogni osservazione, catalogata come descritto in precedenza, è stato attribuito un esito:

- ACCOLTA (per le osservazioni accolte integralmente)
- PARZIALMENTE ACCOLTA (per le osservazioni ritenute solamente in parte accoglibili)
- RESPINTA (per le osservazioni ritenute non accoglibili)

- NON LUOGO A PROCEDERE (per le osservazioni troppo generiche, non circostanziate o non sufficientemente motivate e per quelle derivanti da una errata interpretazione delle disposizioni del Piano di Governo del Territorio).

I dati riepilogativi relativi alle osservazioni pervenute sono riportati nella sottostante tabella:

| Osservazioni pervenute | Accolte | Parzialmente accolte | Respinte |
|------------------------|---------|----------------------|----------|
| 6                      | 2       | 2                    | 2        |
| 100 %                  | 33.33%  | 33.33%               | 33.33%   |

L'accoglimento, parziale o integrale, delle suddette osservazioni, come da deliberazione del Consiglio Comunale, comporta la successiva relativa modifica degli elaborati grafici e descrittivi del PGT.

Per una maggiore facilità di interpretazione sono riportati, dopo le motivazioni delle controdeduzioni, gli articoli del testo adottato e così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate.

## Osservazioni al Piano di Governo del Territorio Controdeduzioni alle osservazioni presentate

### **Numero progressivo scheda: 01**

Osservante: **BOGNI DOMENICO**

**Richiesta:** modifica dell'art. 2, comma 5, del Piano delle Regole al fine di consentire l'edificazione delle autorimesse a confine.

**Controdeduzione:** Non si ritiene accoglibile l'osservazione in quanto, secondo la nozione corrente ripresa dalle presenti norme, si definisce "costruzione" qualunque opera non completamente interrata avente i requisiti della solidità e della immobilizzazione rispetto al suolo. Non è pertanto possibile derogare, anche nel caso di autorimesse, dalla distanza dai confini prevista nei singoli tessuti del PGT se non nei casi e/o con le modalità previste dall'art. 2 punto f) "distanza dai confini" dell'articolo del Piano delle Regole.

**Esito: Respinta**

### **Numero progressivo scheda: 02**

Osservante: **SOCIETA' EDILIZIA MARINO FRANCESCO s.r.l.**

**Immobili interessati:** fg. 8 mapp. 3770 + altri - Par-03

**Richiesta 1:** siano modificati in aumento gli indici della Superficie fondiaria e del volume dell'ambito essendo la sua superficie territoriale reale leggermente superiore rispetto a quanto indicato nella scheda relativa

**Controdeduzione 1:** Non si ritiene accoglibile l'osservazione in quanto le possibilità edificatorie previste nella scheda sono espresse in valore assoluto prescindendo dalla superficie territoriale reale.

**Esito richiesta 1: Respinta**

**Richiesta 2:** il richiamo normativo per l'eventuale intervento di residenzialità leggera e sperimentale in ambito residenziale sociale sia riferito alla normativa regionale vigente e non alla D.G.R. Lombardia n. 2492

**Controdeduzione 2:** Si ritiene accoglibile l'osservazione modificando nella scheda il riferimento normativo

**Esito richiesta 2: Accolta**

**Richiesta 3:** sia incrementata la possibilità volumetrica dell'eventuale intervento di residenzialità leggera e sperimentale da mc. 3.000 a mc. 4.200

**Controdeduzione 3:** Non si ritiene accoglibile l'osservazione in questa fase della programmazione territoriale rinviando la valutazione della richiesta alla proposta di piano attuativo se e quando sarà sottoposta al vaglio dell'amministrazione comunale e in questo caso ai sensi dell'art. 14 comma 5 e seguenti della L.R. 12/2005 e s.m.i.

**Esito richiesta 3: Respinta**

**Richiesta 4:** sia consentita, per la realizzazione dei servizi socio-sanitari sull'area di uso pubblico, un'altezza massima dei fabbricati pari a ml. 7,50

**Controdeduzione 4:** Non si ritiene accoglibile l'osservazione per le stesse motivazioni addotte per la precedente "richiesta n. 3"

**Esito richiesta 4: Respinta**

**Richiesta 5:** sia prevista, tra le destinazioni d'uso ammesse, anche la funzione commerciale

**Controdeduzione 5:** Non si ritiene accoglibile l'osservazione per le stesse motivazioni addotte per la precedente "richiesta n. 3"

**Esito richiesta 5: Respinta**

**Numero progressivo scheda: 03**

Osservante: **MONCIARDINI GIULIO**

**Immobili interessati:** mapp. 2138 - Via Campo dei Fiori

**Richiesta:** Stralciare il terreno di proprietà dal Piano Attuativo "Par-01" stante il disinteresse degli altri proprietari ad attuare le previsioni dello strumento urbanistico.

**Controdeduzione:** Vista la situazione dei luoghi, considerato che, nonostante da tempo il comparto sia individuato come ambito soggetto a piano di lottizzazione, nessuna iniziativa è stata mai intrapresa per attuare le previsioni prima del PRG e ora del PGT, considerato inoltre che l'area in oggetto è sita all'interno del tessuto urbano consolidato, si ritiene di accogliere la richiesta stralciando l'area di proprietà dal perimetro del piano attuativo riducendo contestualmente il volume edificabile nel comparto residuo di una entità pari a quanto realizzabile sull'area oggetto di stralcio al fine di non modificare il peso insediativo globale previsto.

**Esito: Accolta**

**Numero progressivo scheda: 04**

Osservante: **Ufficio edilizia privata Comune di Ternate**

**Richiesta 1:** specificare che le autorimesse, siano esse interrato, seminterrato o fuori terra, devono avere, se a copertura piana, altezza netta interna non superiore a ml. 2,50 e, se a copertura a falda, altezza media interna non superiore a ml. 2,50 con altezza massima esterna non superiore a ml. 2,90.

**Controdeduzione 1:** Si ritiene accoglibile l'osservazione inserendo quanto richiesto nell'articolato del Piano delle Regole

**Esito richiesta 1: Accolta**

**Richiesta 2:** specificare che i box seminterrati e fuori terra si possono edificare a confine in aderenza ad edifici già edificati

**Controdeduzione 2:** Non si ritiene accoglibile l'osservazione in quanto, secondo la nozione corrente ripresa dalle presenti norme, si definisce "costruzione" qualunque opera non completamente interrata avente i requisiti della solidità e della immobilizzazione rispetto al suolo. Non è pertanto possibile derogare, anche nel caso di autorimesse, dalla distanza dai confini prevista nei singoli tessuti del PGT se non nei casi e/o con le modalità previste dall'art. 2 punto f) "distanza dai confini" dell'articolato del Piano delle Regole.

**Esito richiesta 2: Respinta**

**Richiesta 3:** specificare che i box seminterrati e fuori terra possono essere sempre realizzati purchè rispettino i parametri del D.M. 1444/1968

**Controdeduzione 3:** Non si ritiene accoglibile l'osservazione in quanto, secondo la nozione corrente ripresa dalle presenti norme, si definisce "costruzione" qualunque opera non completamente interrata avente i requisiti della solidità e della immobilizzazione rispetto al suolo; nel concetto di costruzione rientrano pertanto anche i box, se dotati dei succitati requisiti. La cui edificazione deve pertanto rispettare tutte le distanze (tra fabbricati, dai confini, dalle strade) dettate non dal D.M. ma dall'articolato del Piano delle Regole.

**Esito richiesta 3: Respinta**

**Richiesta 4:** specificare che i box interrati si possono realizzare in tutto il territorio ai sensi della L. 122/89

**Controdeduzione 4:** le possibilità concesse dalla L. 122/89 sono già contenute nell'art. 12, comma 6, dell'articolato del Piano delle Regole. Al fine di una migliore specificazione si aggiunge al comma del succitato articolo il rimando alla L. 122/89

**Esito richiesta 4: Accolta**

**Numero progressivo scheda: 05**

Osservante: **Ufficio per il sostentamento del clero della Diocesi di Milano**

**Immobili interessati:** mapp. 1250

**Richiesta:** modifica della perimetrazione del "tessuto consolidato" ricomprendendo in esso una porzione dell'area di proprietà attualmente individuata in "areale paesaggistico ambientale".

**Controdeduzione:** non si ritiene accoglibile la richiesta in quanto l'area non rientra tra quelle oggetto della presente variante al P.G.T. vigente

**Esito richiesta: Respinta**

Osservazioni non pervenute nei termini

**Numero progressivo scheda: 01**

Osservante: **Stefano Sinigaglia**

**Richiesta:** modifica della definizione di "manufatto accessorio" all'art. 2 comma 5 del Piano delle Regole specificando che, oltre ad essere privo di autonomia funzionale, non deve avere i caratteri di solidità, stabilità e immobilizzazione rispetto al suolo

**Controdeduzione:** si ritiene accoglibile la richiesta al fine di evitare errate interpretazioni soprattutto in merito alle distanze dai confini.

**Esito richiesta: Accolta**



## **INDIVIDUAZIONE MODIFICHE ARTICOLATO DEL PIANO DELLE REGOLE**

(nella colonna di sinistra è riportato il testo vigente, in quella di destra il testo modificato; in rosso sono indicate le modifiche apportate)

## Art. 2 - Definizioni di parametri ed indici urbanistici.

### comma 5

5. Si definisce costruzione pertinenziale un manufatto accessorio privo di autonomia funzionale, di altezza media non superiore a ml. 2,40 e altezza massima al colmo non superiore a ml. 3,00. Non essendo considerata edificio, secondo le definizioni delle presenti norme, la costruzione pertinenziale può essere realizzata anche a confine per uno sviluppo lineare massimo di ml. 6,00 fermo restando il rispetto della distanza minima di mt 5,00 dagli edifici di altra proprietà; in caso di preesistente accessorio a confine sul fondo attiguo, il nuovo accessorio deve essere realizzato in aderenza. Tali costruzioni non possono comunque essere realizzate a distanza inferiore a ml. 5,00 dalle strade. La realizzazione di costruzioni pertinenziali è ammessa per una superficie massima non superiore al 10% della SIp del fabbricato principale e comunque non superiore al 4% della superficie fondiaria. Tali manufatti, non essendo considerati "edifici", non vengono conteggiati nella verifica degli indici di edificabilità e di copertura e dovranno rispettare unicamente il parametro relativo all'indice di permeabilità.

### comma 5

5. Si definisce ~~costruzione~~ **manufatto** pertinenziale un manufatto accessorio privo sia di autonomia funzionale **che dei caratteri di solidità, stabilità e immobilizzazione rispetto al suolo**, di altezza media non superiore a ml. 2,40 e altezza massima **esterna** al colmo non superiore a ml. 3,00. Non essendo considerato ~~edificio~~ **costruzione**, **secondo la nozione corrente e** le definizioni delle presenti norme, ~~la~~ **costruzione** il manufatto pertinenziale può essere realizzato anche a confine per uno sviluppo lineare massimo di ml. 6,00 fermo restando il rispetto della distanza minima di mt 5,00 dagli edifici di altra proprietà; in caso di preesistente accessorio a confine sul fondo attiguo, il nuovo ~~accessorio~~ **manufatto** deve essere realizzato in aderenza. Tali ~~costruzioni~~ **manufatti** non possono comunque essere realizzati a distanza inferiore a ml. 5,00 dalle strade. La realizzazione di ~~costruzioni~~ **manufatti** pertinenziali è ammessa per una superficie massima non superiore al 10% della SIp del fabbricato principale e comunque non superiore al 4% della superficie fondiaria. Tali manufatti, non essendo considerati ~~edifici~~ **costruzioni**", non vengono conteggiati nella verifica degli indici di edificabilità e di copertura e dovranno rispettare unicamente il parametro relativo all'indice di permeabilità.

## Art. 12 - Carichi urbanistici (parcheggi pertinenziali)

comma 2 e seguenti

2. Su tutto il territorio comunale:

- non è consentita, per motivi di decoro, di sicurezza e di prevenzione di possibili forme di disagio sociale, la localizzazione di attività identificabili come "sale gioco", "phone center", "sex schop" o assimilabili
- non sono ammesse nuove grandi strutture di vendita né centri commerciali di cui al d.lgs. 114/98 ed alla l.r. 14/99 o di cui ai provvedimenti regionali attuativi delle disposizioni in materia di commercio;

3. La disponibilità dei parcheggi previsti dalla normativa e dal presente PdR costituisce condizione per l'effettuazione degli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione edilizia e per il cambio di destinazione da quelle con carico urbanistico inferiore a quelle con carico urbanistico superiore.

4. Gli spazi a parcheggio indicati dalla normativa e dal presente articolo costituiscono pertinenza inscindibile del fabbricato a cui accedono, indipendentemente dalla proprietà dello stesso e non possono essere occupati in via permanente con manufatti o cose, tali da renderli inutilizzabili per la sosta dei veicoli.

5. E' sempre consentita in ogni parte dei tessuti consolidati la formazione da parte dei proprietari di immobili di parcheggi nel sottosuolo degli edifici esistenti ed al piano terra degli stessi o, senza contrasto con il piano urbano del traffico, nel sottosuolo di aree libere poste entro il raggio di duecento metri dal fabbricato esistente: tali parcheggi sono considerati pertinenziali del fabbricato a cui accedono necessariamente. Tale intervento beneficia della completa esenzione dagli oneri costruttivi.

6. Nella Tabella allegata al presente articolato sono riportate, per ciascun tessuto e per ciascuna tipologia di intervento, le superfici minime dei parcheggi pertinenziali e, per le funzioni con accesso di pubblico, dei parcheggi pertinenziali aperti al pubblico.

comma 2 e seguenti

2. Su tutto il territorio comunale:

- non è consentita, per motivi di decoro, di sicurezza e di prevenzione di possibili forme di disagio sociale, la localizzazione di attività identificabili come "sale gioco", "phone center", "sex schop" o assimilabili
- non sono ammesse nuove grandi strutture di vendita né centri commerciali di cui al d.lgs. 114/98 ed alla l.r. 14/99 o di cui ai provvedimenti regionali attuativi delle disposizioni in materia di commercio;

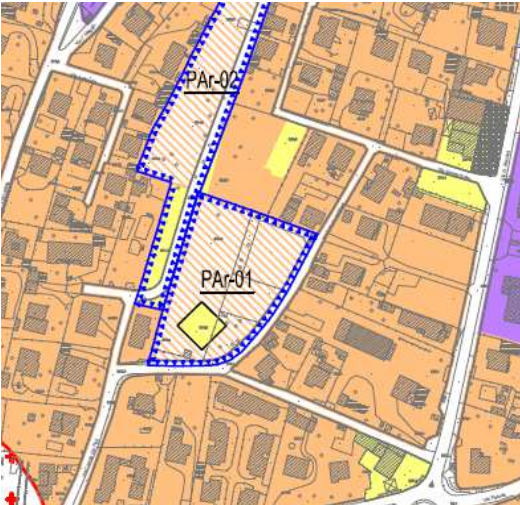
3. La disponibilità dei parcheggi previsti dalla normativa e dal presente PdR costituisce condizione per l'effettuazione degli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione edilizia e per il cambio di destinazione da quelle con carico urbanistico inferiore a quelle con carico urbanistico superiore.

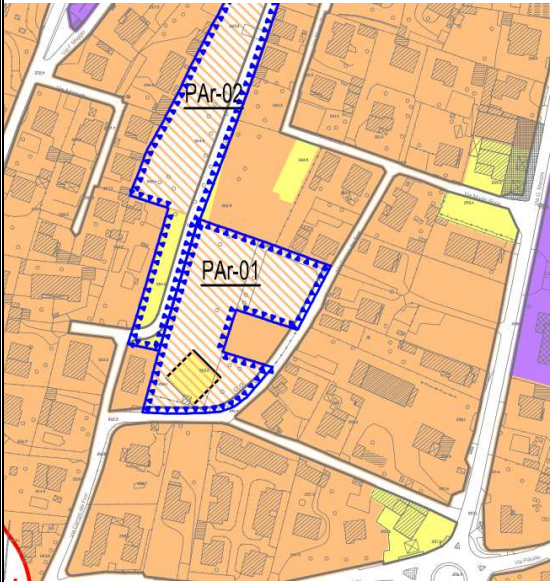
4. Gli spazi a parcheggio indicati dalla normativa e dal presente articolo costituiscono pertinenza inscindibile del fabbricato a cui accedono, indipendentemente dalla proprietà dello stesso e non possono essere occupati in via permanente con manufatti o cose, tali da renderli inutilizzabili per la sosta dei veicoli.

5. Le autorimesse private, siano esse interrato, seminterrate o fuori terra, devono avere, se a copertura piana, altezza netta interna non superiore a ml. 2,50 e , se a copertura inclinata, altezza media interna non superiore a ml. 2,50 con altezza massima esterna al colmo non superiore a ml. 2,90

6. E' sempre consentita in ogni parte dei tessuti consolidati, ai sensi della L. 122/89, la formazione da parte dei proprietari di immobili di parcheggi nel sottosuolo degli edifici esistenti ed al piano terra degli stessi o, senza contrasto con il piano urbano del traffico, nel sottosuolo di aree libere poste entro il raggio di duecento metri dal fabbricato esistente: tali parcheggi sono considerati pertinenziali del fabbricato a cui accedono necessariamente. Tale intervento beneficia della completa esenzione dagli oneri costruttivi.

7. Nella Tabella allegata al presente articolato sono riportate, per ciascun tessuto e per ciascuna tipologia di intervento, le superfici minime dei parcheggi pertinenziali e, per le funzioni con accesso di pubblico, dei parcheggi pertinenziali aperti al pubblico.

| <b>PAr-01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>TESSUTO DELL'ESPANSIONE</b>       | <b>DATI PROGETTUALI</b>           |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>AMBITO di VIA CAMPO DEI FIORI</b> | <b>INDICI URBANISTICO-EDILIZI</b> | <b>FUNZIONI NON AMMESSE</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | St                                   | mq.<br><b>5.972</b>               | - Commerciali con superficie di vendita > di 500 mq.<br>- Terziarie con carico urbanistico alto<br>- Turistico ricettive<br>- Produttive<br>- Agricole |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sf                                   | mq.<br><b>5.024</b>               |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | V                                    | mc.<br><b>4.000</b>               |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sc                                   | mq.<br><b>1.500</b>               |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ip                                   | 35%                               |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H                                    | ml. 7,50                          |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>DOTAZIONI TERRITORIALI</b>        |                                   |                                                                                                                                                        |
| Sup. minima da cedere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | mq. 500                           |                                                                                                                                                        |
| Infrastrutture da realizzare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      | MS-P1                             |                                                                                                                                                        |
| <b>NOTE PARTICOLARI</b><br>1) Il volume indicato può essere incrementato fino ad un massimo del 10% in caso di contenimento dei consumi energetici ai sensi ed in conformità al Titolo II "Incentivazione urbanistica" del presente articolato<br>2) Per quanto riguarda gli ulteriori indici e parametri edilizi valgono le indicazioni del tessuto di appartenenza di cui agli artt. 20 e 20.1. del Piano delle Regole. |                                      |                                   |                                                                                                                                                        |

| <b>PAr-01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>TESSUTO DELL'ESPANSIONE</b>       | <b>DATI PROGETTUALI</b>           |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>AMBITO di VIA CAMPO DEI FIORI</b> | <b>INDICI URBANISTICO-EDILIZI</b> | <b>FUNZIONI NON AMMESSE</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | St                                   | mq.<br><b>5.270</b>               | - Commerciali con superficie di vendita > di 500 mq.<br>- Terziarie con carico urbanistico alto<br>- Turistico ricettive<br>- Produttive<br>- Agricole |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sf                                   | mq.<br><b>4.410</b>               |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | V                                    | mc.<br><b>3.400</b>               |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sc                                   | mq.<br><b>1.300</b>               |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ip                                   | 35%                               |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H                                    | ml. 7,50                          |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>DOTAZIONI TERRITORIALI</b>        |                                   |                                                                                                                                                        |
| Sup. minima da cedere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | mq. 500                           |                                                                                                                                                        |
| Infrastrutture da realizzare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      | MS-P1                             |                                                                                                                                                        |
| <b>NOTE PARTICOLARI</b><br>1) Il volume indicato può essere incrementato fino ad un massimo del 10% in caso di contenimento dei consumi energetici ai sensi ed in conformità al Titolo II "Incentivazione urbanistica" del presente articolato<br>2) Per quanto riguarda gli ulteriori indici e parametri edilizi valgono le indicazioni del tessuto di appartenenza di cui agli artt. 20 e 20.1. del Piano delle Regole. |                                      |                                   |                                                                                                                                                        |