



COMUNE DI TERNATE

PROVINCIA DI VARESE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 10 del 30.01.2020

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ATTO DI

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di gennaio alle ore 16.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati, oggi, convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Lorenzo Baratelli	SINDACO	P
Renato Pannullo	VICE-SINDACO	P
Sara Tagina	ASSESSORE	P

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, Dott. Cesare Bottelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lorenzo Baratelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 19.12.2012 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio – P.G.T. del Comune di Ternate;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27.05.2013 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio – PGT del Comune di Ternate;

Considerato che:

- Regione Lombardia con D.C.R. n°411 del 19/12/2018 ha approvato l'aggiornamento del P.T.R. che costituisce il primo adempimento per l'attuazione della L.R. n°31 del 28/11/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo;
- Regione Lombardia ha approvato con propria legge n° 18 del 26/11/2019 norme sulla rigenerazione urbana con modifiche ed integrazioni alla L.R. n°12/2005 e n°31/2014;

Attesa la necessità di esprimere atto di indirizzo al fine di adeguare la disciplina urbanistica del PGT alle linee programmatiche della nuova Amministrazione comunale rivedendo alcune scelte strategiche relative alle previsioni del Documento di Piano del Piano delle Regole e del Piano dei servizi;

Ritenuto pertanto di attivare il procedimento di integrale revisione del vigente PGT al fine di:

- a) contenere il consumo del suolo e favorire la riqualificazione delle aree dismesse;
- b) preservare il suolo non urbanizzato a favore della sostenibilità ambientale delle scelte attraverso la conservazione e valorizzazione dei paesaggi, delle risorse agricole e della rete ecologica, in linea con le indicazioni della Regione Lombardia sulle limitazioni del consumo di suolo;
- c) Ridefinire la dotazione dei servizi esistenti;
- d) Privilegiare le nuove edificazioni in recupero delle aree dismesse;
- e) rispondere esigenze di carattere urbanistico sopravvenute successivamente all'entrata in vigore dello strumento urbanistico vigente senza incremento del peso insediativo;
- f) adeguare le previsioni urbanistiche al sistema normativo della L.R. 12/2005, così come modificata dalla L.R. 31/2014 operando una significativa semplificazione dei processi attuativi che permetta l'avvio di processi di rigenerazione urbana e territoriale e di contenimento del consumo di suolo;
- g) dare piena attuazione al nuovo regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n° 27 del 25.07.2019 e al nuovo regolamento sull'invarianza idraulica approvato con deliberazione del consiglio comunale n° 37 del 28.11.2019
- h) efficientare l'apparato normativo del PGT vigente, al fine di agevolare le procedure di attuazione del Piano medesimo;

Vista la L.R. n. 31/2014 in cui si afferma che – durante il periodo transitorio di adeguamento dei Piani Sovraordinati alla L.R. stessa – i Comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, ferma la necessità di assicurare un consumo di suolo non superiore a zero;

Preso atto che, tale soglia zero non sarà tuttavia più attuabile a seguito dell'entrata in vigore del redigendo P.T.C.P. di Varese, che, in coerenza con i dettami della L.R. 31/2014 citata, conterrà le soglie di riduzione del consumo di suolo non attuato, in termini di previsioni urbanistiche, da recepirsi obbligatoriamente alla prima variante urbanistica utile. Il vigente P.T.R. specifica già ora che tali riduzioni riguarderanno non solo le previsioni degli Ambiti di trasformazione del Documento di Piano, ma anche aree di completamento del Piano delle Regole;

Ritenuto pertanto opportuna l'attivazione del procedimento di integrale revisione del vigente PGT;

Dato atto che il comma 2 dell'articolo 13 della Legge Regionale 11/3/2005 n. 12, stabilisce, altresì, che: "Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, (ivi comprese le varianti agli atti costituenti il PGT, ai sensi del richiamato comma 13) il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione";

Considerato altresì,

- che sulla base della complessità del procedimento, anche al fine di favorire una pianificazione partecipata si ritiene di stabilire, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della L.R. 11/3/2005 n. 12, un termine di 30 giorni per la presentazione di suggerimenti e proposte, da parte dei soggetti interessati;

- che in relazione ai contenuti, la Variante al vigente PGT deve essere accompagnata anche dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica - VAS così come disposto dall'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005 e s. m. i.;

Visti:

- la L.R. n. 12/2005;
- la L.R. n. 31/2014;
- la LR n. 18/2019
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s. m. i. avente a oggetto: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

Dato atto che la presente proposta di Deliberazione non richiede il parere di Regolarità contabile, in quanto la stessa non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto deliberativo e inserito al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale il parere favorevole di Regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1,

del D.lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

con voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di dare avvio al procedimento di variante degli atti costitutivi il Piano del Governo del Territorio del comune di Ternate (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) così come previsto dall'art. 13, comma 13, della L.R. 12/2005 s. m. i.
2. Di avviare contestualmente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 s. m. i - Testo unico ambientale, della L.R. 12/2005, della D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30/12/2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 – D.G.R. 25/7/2012 n. 9/3826.
3. Di dare atto che delle seguenti designazioni:
 - Autorità Proponente e Procedente: Geom. Anna Maria Pettenon;
 - Autorità Competente per Valutazione Ambientale Strategica dotata di necessaria autonomia decisionale di adozione per il procedimento in oggetto: Geom. Tiziana Lonido.
4. Di disporre la pubblicazione dell'avvio del procedimento di variante con le seguenti modalità:
 - pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
 - affissione all'albo pretorio on line;
 - pubblicazione sul sito internet comunale;
 - affissione di manifesti.
5. Di fissare un termine di trenta giorni, dalla pubblicazione dell'avviso, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte degli interessati.
6. Di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione ambientale strategica e di variante al P.G.T., verrà assicurata mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito istituzionale del Comune di Ternate.
7. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Ternate, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e s. m. i.
8. Di dare comunicazione del presente atto deliberativo ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000 e s. m. i.

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Comunale, stante l'assoluta urgenza di provvedere ai necessari adempimenti procedurali, previa distinta e separata votazione favorevole e unanime, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s. m. i.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ATTO DI INDIRIZZO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di Deliberazione, sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, si esprime PARERE FAVOREVOLE in merito alla Regolarità tecnica.

Ternate, 30.01.2020

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
ANNA MARIA PETTENON

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ATTO DI INDIRIZZO.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Lorenzo Baratelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Cesare Bottelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che la presente Deliberazione, proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 è divenuta esecutiva il 30.01.2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Cesare Bottelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che del presente verbale della su estesa deliberazione viene iniziata oggi, (25.02.2020) per 15 giorni consecutivi, la pubblicazione all'Albo pretorio online di questo Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Ternate, 25.02.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Cesare Bottelli

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo on line, viene data comunicazione oggi, 25.02.2020, ai Capigruppo Consiliari.

Ternate, 25.02.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Cesare Bottelli
